

Årsredovisning 2020

BRF BLIDÖ 1

702001-3947



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BLIDÖ 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1957-01-05. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2013-10-04 hos Bolagsverket.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Blidö 1 på adressen Boforsgatan 1-9 i Farsta. Fastigheten innehåller 85 bostadsrätter om totalt 6 338 kvm och 14 lokaler om 928 kvm. Byggår 1958.

LÄGENHETSFÖRDELNING

14 st 6 rum och kök
3 st 5 rum och kök
4 st 4 rum och kök
31 st 3 rum och kök
22 st 2 rum och kök
4 st 1 rum och kök
7 st 1 rum och kokvrå

FÖRSÄKRING

Fastigheten var under 2020 försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Göran Sjödin	Ordförande
Kristina Zettergren	Kassör
Håkan Emsgård	Sekreterare
Jimmy Henricsson	Ledamot
Klas-Göran Sunna	Ledamot
Carl Smitterberg	Suppleant
Mathias Nasser	Suppleant

VALBEREDNING

Mats Widén och Johan Mickels.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av styrelsen.

REVISORER

Leif Bergström	Internrevisor	
Jonas Helleklint	Extern revisor	Mazars

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

BYGGNADENS TEKNISKA STATUS, GENOMFÖRDA ÅTGÄRDER

1996	Fasadrenovering
2000	PCB Inventering
2003	Ombyggnad hissar
2005	Ombyggnad garage till soprum
2006	OVK
2006	Ombyggnad UC
2007	Byte garageportar
2008	Energideklaration
2008	Inreglering av värmesystem
2010	Omläggning yttertak
2010	Radonmätning

- 2010 Ombyggnad av värme, ventilation och el Bof 1
- 2012 Ombyggnad av soprum till källsortering
- 2013 Förnyelse av park och asfaltytor
- 2013 Fönsterbyte i föreningen
- 2013 Renovering av tvättstugan
- 2014 Uppdatering av föreningens brandskydd
- 2014 Fiberteknik installerad
- 2015 OVK besiktning godkänd
- 2015 Målning av trapphus och entréer
- 2015 Byte av armaturer i samtliga allmänna utrymmen
- 2015 Lekplatsen uppdaterad
- 2016 Stambyte avlopp, vatten, el samt badrumsrenovering har påbörjats
- 2017 Stambyte avlopp, vatten, el samt badrumsrenovering har avslutats
- 2018 Ommålning av källargångar och soprum
- 2019 Installation värmeåtervinning
- 2019 OVK besiktning påbörjad
- 2019 Målning Källardörrar
- 2019 Nya rökluckor
- 2020 OVK besiktning klar och godkänd
- 2020 Installation av takstegar till balkongtaken för snöunderhåll
- 2020 Målning av räcken fram och baksida
- 2020 Ny cirkulationspump i undercentralen
- 2020 Ny belysning vid stentrappan mot Farsta Centrum
- 2020 Nya kärl för sortering av matavfall

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2021 Radonmätning i utvalda lägenheter
- 2021 Komplettering med ytterligare belysning vid stentrappan mot Farsta Centrum

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Driftia
Parkskötsel, yttre städning samt snöröjning	AB Hus- och Villaträdgårdar



MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 113 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Föreningen upplåter med hyresrätt 14 st lokaler, 18 st garageplatser, 35 st p-platser.

I fastigheten finns en tvättstuga och två gemensamma utrymmen för cyklar och/eller barnvagnar.

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.om
Hunddaghjem	70	2022-09-30
Hunddaghjem	50	2022-09-30
Grossist	308	2022-09-30
Kontorsverksamhet	299	2022-09-30
Lagerlokal	100	2022-09-30
Lagerlokal	19	2022-09-30
Lagerlokal	19	2022-09-30
Lagerlokal	19	2022-09-30
Lagerlokal	19	Tillsvidare med 3 mån uppsägning
Lagerlokal	14,7	2022-09-30
Gamla soprummen 3 st	2	Tillsvidare med 3 mån uppsägning
Basradiostation	8	2022-06-30

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 829	4 816	4 947	4 795
Resultat efter fin. poster	-241	347	70	112
Soliditet, %	4	4	4	3
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	625	625	625	625
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 264	5 446	5 214	5 253

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	405	-	-	405
Fond, yttre underhåll	1 606	-	136	1 743
Balanserat resultat	-867	347	-136	-656
Årets resultat	347	-347	-241	-241
Eget kapital	1 491	0	-241	1 250

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-656
Årets resultat	-241
Totalt	-897

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	136
Balanseras i ny räkning	-1 034
	-897

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 829	4 816
Rörelseintäkter		4	5
Summa rörelseintäkter		4 832	4 821
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 108	-2 866
Övriga externa kostnader	7	-248	-196
Personalkostnader	8	-189	-209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 154	-802
Summa rörelsekostnader		-4 699	-4 073
RÖRELSERESULTAT		134	748
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-375	-401
Summa finansiella poster		-375	-401
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-241	347
ÅRETS RESULTAT		-241	347

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	33 205	34 204
Summa materiella anläggningstillgångar		33 205	34 204
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		200	200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 405	34 404
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27	53
Övriga fordringar	12	27	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	293	287
Summa kortfristiga fordringar		347	366
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 809	2 387
Summa kassa och bank		1 809	2 387
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 156	2 753
SUMMA TILLGÅNGAR		35 561	37 157

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		405	405
Fond för yttre underhåll		1 743	1 606
Summa bundet eget kapital		2 147	2 011
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-656	-867
Årets resultat		-241	347
Summa fritt eget kapital		-897	-520
SUMMA EGET KAPITAL		1 250	1 491
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	18 313	33 718
Summa långfristiga skulder		18 313	33 718
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 050	800
Leverantörsskulder		253	447
Skatteskulder		0	-6
Övriga kortfristiga skulder		86	89
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	609	619
Summa kortfristiga skulder		15 998	1 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 561	37 157

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	2 387	2 859
Resultat efter finansiella poster	-241	347
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 154	802
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	913	1 149
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18	-78
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-200	213
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	731	1 285
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-155	-3 231
Kassaflöde från investeringar	-155	-3 231
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 155	1 475
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 155	1 475
ÅRETS KASSAFLÖDE	-579	-471
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 809	2 387

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blidö 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	646	638
Hysesintäkter, p-platser	216	213
Årsavgifter, bostäder	3 962	3 962
Övriga intäkter	8	9
Summa	4 832	4 821

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	111	270
Fastighetsskötsel	235	178
Snöskottning	21	61
Städning	105	91
Trädgårdsarbete	249	171
Övrigt	61	0
Summa	783	772

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	92	2
El	63	6
Fönster	2	0
Gård/markytor	82	118
Hissar	8	11
Reparationer	42	51
Tak	63	0
Trapphus/port/entr	25	0
VA	0	27
Ventilation	111	7
Värme	11	4
Övriga gemensamma utrymmen	7	0
Summa	505	227

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	247	170
Sophämtning	125	103
Uppvärmning	473	658
Vatten	146	139
Summa	991	1 070

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	87	67
Fastighetsförsäkringar	94	77
Fastighetsskatt	184	191
Kabel-TV	70	52
Tomträttsavgälder	394	394
Övrigt	0	17
Summa	830	797

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	6	4
Juridiska kostnader	36	0
Kameral förvaltning	119	114
Revisionsarvoden	42	43
Övriga förvaltningskostnader	45	35
Summa	248	196

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	6	26
Sociala avgifter	41	44
Styrelsearvoden	142	140
Summa	189	209

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	375	401
Summa	375	401

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	45 459	42 227
Årets inköp	155	3 231
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45 614	45 459
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 255	-10 452
Årets avskrivning	-1 154	-802
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 409	-11 255
Utgående restvärde enligt plan	33 205	34 204
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 584	57 584
Taxeringsvärde mark	44 615	44 615
Summa	102 199	102 199
NOT 11, SOPRUM (GARAGE)	2020-12-31	2019-12-31
Andra långfristiga fordringar	200	200
Summa	200	200
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	1	0
Skattekonto	26	26
Summa	27	26

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	14	13
Fastighetsskötsel	19	18
Försäkringspremier	98	94
Förvaltning	31	30
Kabel-TV	18	18
Tomträtt	98	98
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	15
Summa	293	287

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-01-28	0,53 %	2 550	2 850
Swedbank	2022-10-25	1,75 %	9 188	9 438
Swedbank	2021-02-28	0,50 %	7 000	7 355
Swedbank	2024-06-19	0,96 %	9 625	9 875
Swedbank	2021-03-28	0,50 %	5 000	5 000
Summa			33 363	34 518

Varav kortfristig del 15 050 0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
EI	41	26
Förutbetalda avgifter/hyror	451	451
Uppvärmning	41	71
Utgiftsräntor	28	26
Vatten	24	23
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	22
Summa	609	619



NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	35 000	35 000
Summa	35 000	35 000

Underskrifter

Farsta 2021-04-08

Ort och datum



Goran Sjodin
Ordförande



Kristina Zettergren
Kassör



Håkan Emsgård
Sekreterare




Jimmy Henricsson
Ledamot

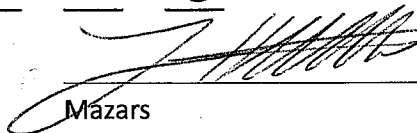


Klas-Göran Gunna
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-13



Leif Bergström
Internrevisor



Mazars
Jonas Helleklint
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Blidö 1
Org. nr 702001-3947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Blidö 1 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Blidö 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Blidö 1 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

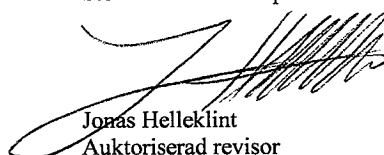
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13 april 2021



Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor