

Årsredovisning

Brf Trekanten

716456-4580

Styrelsen för Brf Trekanten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Falun.

Styrelse

Madeleine Forsberg, ordförande
Gunnel Carlborg, sekreterare
Eva Holmqvist, ledamot
Bo Sand, suppleant

Firman tecknas förutom av styrelsen av Bo Sand, Madeleine Forsberg, Gunnel Carlborg och Eva Holmqvist, två i förening.

Revisor

Ernst & Young AB

Föreningsstämman beslutade att valberedningen skulle bestå av Inger Olenius.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25/4 2019. I stämman deltog 22 (18) medlemmar. Styrelsen har haft 6 (7) möten under året. Siffror inom parentes avser motsvarande uppgift föregående år.

Föreningen har inga anställda.

Fastighetsskötseln har under året utförts av Trumbäcken Fastighetsförvaltning & Service AB.

Styrelsearvoden inklusive kostnadsersättningar 0 (0)

Föreningen äger fastigheten Arkivet 2 i Falu Kommun.

Taxeringsvärdet är

Byggnader	18 834 000 kr
Mark	6 054 000 kr

Fastigheten har under 2019 varit fullvärdesförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

Fastigheten inrymmer

30 st lägenheter med bostadsrätt	2 113 kvm
2 st lokaler	598 kvm
35 st garage enligt arrendeavtal	_____
	2 711 kvm

Årsavgifterna för lägenheterna uppgick till 792 kr (792 kr) per kvm och år.
Genomsnittlig hyra för lokalerna uppgick till 891 kr (874 kr) per kvm och år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny värmepump har installerats.

Bolagsverket har 2019-01-12 godkänt och registrerat föreningens nya stadgar.

Föreningens ordningsregler har reviderats och delgivits samtliga medlemmar.

Samtliga balkongfönster har kontrollerats vad gäller säkerhet och brister har åtgärdats.

Medlemsinformation

Under året har 1 (2) lägenheter överlåtit.

Antal medlemmar inklusive samägare 36 (36).

Antal röster 30 (30).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	2 339	2 327	2 320	2 312
Resultat efter finansiella poster	196	474	548	622
Soliditet %	62	61	60	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-	Yttre fond	Balanserat	Årets
Belopp vid årets ingång	6 388 000	216 000	3 678 908	473 768
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			473 768	-473 768
Förändring av yttre fond		59 000	-59 000	
Årets resultat				195 674
Belopp vid årets utgång	6 388 000	275 000	4 093 676	195 674

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 093 677
Årets resultat	195 674
<i>Summa</i>	<i>4 289 351</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	64 800
Balanseras i ny räkning	4 224 551
<i>Summa</i>	<i>4 289 351</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 339 294	2 327 108
Övriga rörelseintäkter	44 320	56 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 383 614	2 383 563
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 646 821	-1 374 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-432 220	-432 220
Summa rörelsekostnader	-2 079 041	-1 807 178
Rörelseresultat	304 573	576 385
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 899	-102 617
Summa finansiella poster	-108 899	-102 617
Resultat efter finansiella poster	195 674	473 768
Resultat före skatt	195 674	473 768
Årets resultat	195 674	473 768

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 089 471	15 521 691
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 089 471</i>	<i>15 521 691</i>
Summa anläggningstillgångar		15 089 471	15 521 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 351	174 741
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>191 351</i>	<i>178 543</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 464 443	1 792 644
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 464 443</i>	<i>1 792 644</i>
Summa omsättningstillgångar		2 655 794	1 971 187
SUMMA TILLGÅNGAR		17 745 265	17 492 878

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Grundavgifter	6 388 000	6 388 000
Fond för yttre underhåll	275 000	216 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 663 000</i>	<i>6 604 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 093 677	3 678 909
Årets resultat	195 674	473 768
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 289 351</i>	<i>4 152 677</i>
Summa eget kapital	10 952 351	10 756 677
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 500 000	6 492 500
Summa långfristiga skulder	5 500 000	6 492 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	992 500	0
Leverantörsskulder	7 476	17 717
Skatteskulder	3 985	0
Övriga skulder	11 395	10 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	277 558	215 479
Summa kortfristiga skulder	1 292 914	243 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 745 265	17 492 878

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	Procent 2
--------------------	--------------

Not 2	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 611 000	21 611 000
	Utgående anskaffningsvärden	21 611 000	21 611 000
	Ingående avskrivningar	-7 184 309	-6 752 089
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-432 220	-432 220
	Utgående avskrivningar	-7 616 529	-7 184 309
	Anskaffningsvärde mark	1 095 000 1 095 000	1 095 000 1 095 000
	Redovisat värde	15 089 471	15 521 691

Not 3	Långfristiga skulder förfaller mellan 1 och 5 år från balansdatum	2019-12-31	2018-12-31
	Stadshypotek 772835	3 500 000	3 500 000
	Stadshypotek 882720	0	992 500
	Stadshypotek 896975	2 000 000	2 000 000
	Summa	5 500 000	6 492 500

Not 4	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

UNDERSKRIFTER

Carlborg Gunnel

Forsberg Madeleine

Eva Holmqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Susann Lindén
Auktoriserad revisor