

Årsredovisning

Brf Tallhöjden

783200-2989

Styrelsen för Brf Tallhöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Falun.

Styrelse

Ordinarie	Gun Vestlund	Anna Lindberg
	Anita Nordahl	Peter Berghov
	Karin Steen	

Suppleant	Bodil Hauan-Ruth
	Jimmy Andersson

Revisorer	Ordinarie	Holger Freij
	Suppleant	Marco Jorge

Föreningens fastighet, Hälsinggården 19:1, bebyggdes 1960. På fastigheten finns 3 bostadshus innehållande 70 lägenheter. Dessutom uthyrs 16 förråd, 18 parkeringsplatser, 5 motorvärmplatser och 48 carportar.

Lägenhetsfördelning

15 st	1 rum och kök	
24 st	2 rum och kök	
15 st	3 rum och kök	
7 st	4 rum och kök	
9 st	5 rum och kök	Total bostadsyta: 4 594,1 m ² Total lokalyta: 446 m ²

Taxeringsvärde Tax 2019

Byggnadsvärde 20 400 000

Markvärde 6 914 000

Taxeringsvärde 27 314 000

Trumbäcken Fastighetsförvaltning och Service AB, har liksom föregående år ombesörjt fastighetsskötseln och den ekonomiska förvaltningen.

Fastigheten har under 2019 varit fullvärdesförsäkrad i If.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 12 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har låtit göra två nya parkeringsplatser utan motorvärmare vid Verkstadsvägen 8. Vid varje carport har två lampor monterats, som tänds genom avkänning vid passering. Hemsidan har uppdaterats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	2 922	2 751	2 611	2 611
Resultat efter finansiella poster	222	-822	-757	-824
Soliditet %	35	33	83	79

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	343 700	371 062	4 997 798	-821 505
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-821 505	821 505
Förändring av reservfond		100 000	-100 000	
Årets resultat				221 968
Belopp vid årets utgång	343 700	471 062	4 076 293	221 968

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 076 293
Årets resultat	221 968
<i>Summa</i>	<i>4 298 261</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	100 000
Balanseras i ny räkning	4 198 261
<i>Summa</i>	<i>4 298 261</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 922 001	2 751 207
Övriga rörelseintäkter	143 088	125 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 065 089	2 876 845
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 335 578	-3 242 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-398 920	-398 920
Summa rörelsekostnader	-2 734 498	-3 641 905
Rörelseresultat	330 591	-765 060
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 623	-56 445
Summa finansiella poster	-108 623	-56 445
Resultat efter finansiella poster	221 968	-821 505
Resultat före skatt	221 968	-821 505
Årets resultat	221 968	-821 505

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	979 000	979 000
Renoveringar	3	12 301 520	12 700 440
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 280 520</i>	<i>13 679 440</i>
Summa anläggningstillgångar		13 280 520	13 679 440
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	0
Övriga fordringar		100 185	76 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 173	139 694
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>184 858</i>	<i>216 672</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 096 299	1 107 782
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 096 299</i>	<i>1 107 782</i>
Summa omsättningstillgångar		1 281 157	1 324 454
SUMMA TILLGÅNGAR		14 561 677	15 003 894

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Grundavgifter	343 700	343 700
Fond för yttre underhåll	471 062	371 062
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>814 762</i>	<i>714 762</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 076 293	4 997 798
Årets resultat	221 968	-821 505
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 298 261</i>	<i>4 176 293</i>
Summa eget kapital	5 113 023	4 891 055
Långfristiga skulder 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 944 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder	8 944 000	8 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	73 240	1 203 571
Skatteskulder	61 200	60 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	370 214	348 500
Summa kortfristiga skulder	504 654	1 612 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 561 677	15 003 894

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 773 079	2 773 079
Utgående anskaffningsvärden	2 773 079	2 773 079
Ingående avskrivningar byggnad	-2 773 079	-2 773 079
Utgående avskrivningar	-2 773 079	-2 773 079
Ingående anskaffningsvärde mark	979 000	979 000
Utgående anskaffningsvärde mark	979 000	979 000
Redovisat värde	979 000	979 000

Not 3 Renoveringar	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 700 440	13 099 360
<i>Avskrivningar:</i>		
Fönsterbyte	-53 945	-53 945
Fasadrenovering	-101 561	-101 561
Stambyte	-70 271	-70 271
Balkonger	-173 143	-173 143
Utgående anskaffningsvärde	12 301 520	12 700 440
Redovisat värde	12 301 520	12 700 440


Not 4 Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek 962617	-500 000	0
Stadshypotek 902629	-3 250 000	-3 250 000
Stadshypotek 944708	-1 944 000	-2 000 000
Stadshypotek 902628	-3 250 000	-3 250 000
Summa	-8 944 000	-8 500 000

Not 5 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	8 502 000	8 502 000
Summa ställda säkerheter	8 502 000	8 502 000


UNDERSKRIFTER


Gun Vestlund


Karin Steen


Anna Lindberg


Anita Nordahl


Peter Berghov

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-03-06


Holger Freij
Revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
BRF TALLHÖJDEN (783200-2989)**

Jag har, som av föregående föreningsstämma vald revisor, granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019-01-01 till 2019-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.
Årsredovisningen är upprättad enligt Bokföringsnämndens allmänna rekommendationer och enligt god redovisningssed.
Jag har inte funnit något som ger anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
att styrelsens förslag till resultatdisposition godkännes
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falun den 6 mars 2020



Holger Freij