

Årsredovisning

Brf Prästtägten

716456-7369

Styrelsen för Brf Prästtägten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Falun.

Föreningen äger Prästtägten 22 i Falu kommun med adresserna Sturegatan 78-82, Engelbrektsgränd 39-45 och Nybrogatan 33.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag. Värdeår 1989.

Prästtägten 22

Storlek	Antal	kvm
2 rok	36	2 447,50
3 rok	24	2 152,00
4 rok	14	1 590,50
5 rok	1	124,00
	75	6 314,00

72 st garageplatser för bil samt 3 för mindre fordon
11 st biluppställningsplatser

Föreningsstämman hölls den 10/6 och då var 20 (27) medlemmar representerade.
Styrelsen har under året haft 9 (9) protokollförda möten.

Styrelsen

Lars Öhlén	ordförande	Hans-Olov Persson	suppleant
Dan Lundstedt	ledamot	Rolf Sundström	suppleant
Carina Hedlund	ledamot		
Sten Sabel	ledamot		
Birgit Wassberg	ledamot		

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är styrelseledamoten Lars Öhlén, Carina Hedlund och Sten Sabel.
Suppleanter väljs på ett år.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Lars Öhlén, Carina Hedlund, Sten Sabel och Cecilia Åkesson, två i förening.

Ernst & Young har varit revisor under året. Av föreningen utsedd revisor är Margareta Sundström med Gunnar Lindström som revisorsuppleant.

Valberedningen har bestått av Solveig Harrysson (sk) och Maria Celin.

Föreningen har inga anställda.

Både administrationen och fastighetsskötseln har STAFF Trumbäcken AB, haft hand om.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Översyn och inställning av föreningens ventilation inklusive byte av fastighetens centrala fläktar. Erbjudande om ny spiskåpa skickades ut till medlemmarna.

Målning av återstående plåttak på vår fastighet.

Det trasiga papptaket på gårdshuset har ersatts med ett plåttak.

Installation av extra elcentraler och kabeldragning i garaget som gör det möjligt för medlemmarna att skaffa elbilsaddare är genomfört.

Medlemsinformation

Under året har 9 (7) lägenheter överlåtits.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	4 118	3 786	4 114	4 115
Resultat efter finansiella poster	199	-560	1 270	1 108
Soliditet %	50	48	49	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 370 014	4 425 843	9 760 154	-560 384
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-560 384	560 384
Förändring av yttre fond		175 000	-175 000	
Årets resultat				199 312
Belopp vid årets utgång	7 370 014	4 600 843	9 024 770	199 312

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 024 770
Årets resultat	199 312
<i>Summa</i>	<i>9 224 082</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	175 000
Balanseras i ny räkning	9 049 082
<i>Summa</i>	<i>9 224 082</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 117 507	3 785 533
Övriga rörelseintäkter	2	185 434	164 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 302 941	3 949 810
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 152 653	-3 600 028
Personalkostnader		-115 424	-114 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-572 150	-570 000
Summa rörelsekostnader		-3 840 227	-4 284 469
Rörelseresultat		462 714	-334 659
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 402	-225 725
Summa finansiella poster		-263 402	-225 725
Resultat efter finansiella poster		199 312	-560 384
Resultat före skatt		199 312	-560 384
Årets resultat		199 312	-560 384

81

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 886 472	38 458 622
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>37 886 472</i>	<i>38 458 622</i>
Summa anläggningstillgångar		37 886 472	38 458 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 044	40 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 267	148 974
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>206 311</i>	<i>189 918</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 419 134	4 701 087
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 419 134</i>	<i>4 701 087</i>
Summa omsättningstillgångar		4 625 445	4 891 005
SUMMA TILLGÅNGAR		42 511 917	43 349 627

8

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Grundavgifter	7 370 014	7 370 014
Yttre fond	4 600 843	4 425 843
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>11 970 857</i>	<i>11 795 857</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 024 770	9 760 154
Årets resultat	199 312	-560 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 224 082</i>	<i>9 199 770</i>
Summa eget kapital	21 194 939	20 995 627
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 20 656 250	21 656 250
Summa långfristiga skulder	20 656 250	21 656 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	180 498	322 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	480 230	374 896
Summa kortfristiga skulder	660 728	697 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	42 511 917	43 349 627

cl
Q

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	1

Not 2 Elförbrukning

Föreningen tar ut en elavgift varje månad, genom debitering på avgiftsavin, motsvarande ungefärlig kostnad för förbrukningen. Föreningen står för de fasta avfiterna och bostadsrättsinnehavarna för förbrukningen.

2 rok debiteras 160 kronor

3-5 rok debiteras 200 kronor

Totalsumma intäkter för året blir 162 720 kronor.

En gång per år sker avräkning och ev justering görs på förbrukningskostnaden genom påslag eller avdrag på avgiftsavin.

Not 3 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 215 000	57 215 000
Utgående anskaffningsvärden	57 215 000	57 215 000
Ingående avskrivningar	-14 856 378	-14 286 378
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-572 150	-570 000
Utgående avskrivningar	-15 428 528	-14 856 378
Ingående anskaffningsvärde mark	2 100 000	2 100 000
Utgående uppskrivningar	2 100 000	2 100 000
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Redovisat värde	37 886 472	38 458 622

Not 4	Långfristiga skulder som förfaller mellan 1 och 5 år från balansdagen	2020-12-31	2019-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 20 656 250 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Swedbank Hypotek 2659448761 rörlig, senast 1,156%	9 550 000	10 550 000
Swedbank Hypotek 2851468955 rörlig, senast 1,115%	11 106 250	11 106 250

Not 5	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	51 946 000	51 946 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	51 946 000	51 946 000
---------------------------------	-------------------	-------------------



UNDERSKRIFTER

Falun 210314



Carina Hedlund



Dan Lundstedt



Sten Sabel



Lars Öhlén



Birgit Wassberg


Vår revisionsberättelse har lämnats 21/4-2021

Ernst & Young AB



Susann Lindén

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Margareta Sundström

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prästtågten i Falun, org.nr 716456-7369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prästtågten i Falun år 2020-01-01 - 2020-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Prästtågten i Falun för år 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den 21 april 2021

Ernst & Young AB


Susann Lindén
Auktoriserad revisor


Margareta Sundström
Förtroendevald revisor