

Årsredovisning

Brf Prästkragen 18 i Falun

783200-2310

Styrelsen för Brf Prästkragen 18 i Falun får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	11

NLE

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Prästkragen 18 i Falun.

Styrelsen har sitt säte i Falun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen innehar fastigheten Prästkragen 18 i Falun som innehåller 8 st lägenheter (2 st 1 rok, 2 st 2 rok, 2 st 3 rok, 2 st 4 rok) med en yta av 542,34 kvm. Därutöver finns 4 garage och 4 parkeringsplatser.

Samtliga föreningens objekt har varit uthyrda under hela året förutom en av parkeringsplatserna som används som gästparkering.

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget if.

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Mattias Jons, Ordförande
Jan Lundin, Vice ordförande
Arvid Larbom, Kassör
Niklas Björk, Sekreterare

med följande suppleanter:

Ylva Svedberg
Karin Olausson

Firmatecknare:

Firmatecknare har varit styrelsen samt Mattias Jons, Jan Lundin, Arvid Larbom och Niklas Björk, två i förening.

Revisor:

Mats I. Eriksson, Textilvägen 5 C, 790 22 Sågmyra, är av föreningsstämman utsedd till föreningens revisor.

Revisorssuppleant:

Marie-Louise Kellner, Jesper Svedbergsvägen 7, 791 36 Falun, valdes på extra föreningsstämma den 2 november 2020 till föreningens revisorssuppleant.

Valberedning:

Olle Olausson
Peter Bäck

Förvaltning:

Ekonomisk förvaltare i föreningen är sedan 1 december 2006 den av Srf konsulterna auktoriserade redovisningskonsulten Ann Elving, Elving Ekonomi AB.

ME

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 juni 2020.

Den 2 november 2020 hölls en extra föreningsstämma för att välja Marie-Louise Kellner till revisorssuppleant.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit fem protokollförda styrelsemöten.

Inga lägenhetsöverlåtelser har skett under året.

Föreningen har haft städdagar för trädgården under vår och höst.

Större åtgärder under året:

Henningsons El AB har installerat ytterligare eluttag och en belysningsarmatur i källaren till en kostnad av 9 821 kr.

Ytan kring avfallskärnen i trädgården iordningställdes med nytt staket. Även två stora tujor som stod utmed huset togs ner.

Fasadens sockel har behövt lagas till en kostnad av 11 600 kr. Arbetet har utförts av Tages Fasadmurning AB.

HSB Mälardalarna Ek. för. har på uppdrag av styrelsen tagit fram en underhållsplan som omfattar åren 2021-2050, denna blev klar i september. Kostnaden har uppgått till 17 175 kr. Styrelsen har arbetat vidare med den och den kommer att antas under 2021.

Föreningen drabbades i augusti av en akut avloppsskada där en del av avloppet i källaren sattes igen. Skadan åtgärdades av Ocab i Dalarna AB samt Elis Jansson VVS AB. Åtgärderna kostade totalt 53 347 kr.

Takab har utfört besiktning och översyn av taktytor och stuprör samt rengöring av hängrännor till en kostnad av 6 926 kr.

Förändringar i medlemsantalet under året:

	2020-01-01	Tillkommit:	Avgått:	2020-12-31
Antal medlemmar	11	0	0	11

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	345	345	347	347
Resultat efter finansiella poster	-10	82	17	80
Soliditet %	34	34	31	29
Lån, kr/kvm	2 049	2 096	2 144	2 191

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	64 000	128 061	346 036	81 839
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			81 839	-81 839
Reservering fond yttre underhåll		18 500	-18 500	
lanspråktag. fond yttre underhåll		-18 500	18 500	
Årets resultat				-10 178
Belopp vid årets utgång	64 000	128 061	427 876	-10 178

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	427 876
Årets resultat	-10 178
<i>Summa</i>	<i>417 698</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond enligt underhållsplan	-52 000
lanspråktagande av yttre fond enligt underhållsplan	9 000
Balanseras i ny räkning	460 698
<i>Summa</i>	<i>417 698</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	345 245	345 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	345 245	345 370
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-253 875	-169 870
Övriga externa kostnader	-33 483	-29 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 817	-52 961
Summa rörelsekostnader	-342 175	-252 655
Rörelseresultat	3 070	92 715
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 248	-10 876
Summa finansiella poster	-13 248	-10 876
Resultat efter finansiella poster	-10 178	81 839
Resultat före skatt	-10 178	81 839
Årets resultat	-10 178	81 839

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 089 122	1 139 475
Byggnadsinventarier	3	2 257	3 009
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 536	35 246
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 122 915</i>	<i>1 177 730</i>
Summa anläggningstillgångar		1 122 915	1 177 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 417	8 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 359	8 138
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 776</i>	<i>16 718</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		645 686	612 963
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>645 686</i>	<i>612 963</i>
Summa omsättningstillgångar		655 462	629 681
SUMMA TILLGÅNGAR		1 778 377	1 807 411

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		64 000	64 000
Fond för yttre underhåll		128 061	128 061
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>192 061</i>	<i>192 061</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 876	346 036
Årets resultat		-10 178	81 839
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>417 698</i>	<i>427 875</i>
Summa eget kapital		609 759	619 936
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 085 850	1 111 250
Summa långfristiga skulder		1 085 850	1 111 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	25 400	25 400
Leverantörsskulder		26 359	21 635
Skatteskulder		226	-
Övriga skulder		-	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 783	29 140
Summa kortfristiga skulder		82 768	76 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 778 377	1 807 411

KASSAFLÖDESANALYS

1

2020-01-01
2020-12-31

Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	3 069
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	54 817
Erlagd ränta	-13 248
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>44 638</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	6 942
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	6 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten	58 123
Investeringsverksamheten	
Utbetalning förskott och lån till utomstående	-25 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-25 400
Årets kassaflöde	32 723
Likvida medel vid årets början	612 963
Likvida medel vid årets slut	645 686

WTE

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

(Fönster som byttes ut i december 2014 skrivs av på 20 år).

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 967 282	1 967 282
	Utgående anskaffningsvärden	1 967 282	1 967 282
	Ingående avskrivningar	-827 806	-777 451
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 355	-50 355
	Utgående avskrivningar	-878 161	-827 806
	Redovisat värde	1 089 121	1 139 476

Taxeringsvärden 2020: 4 641 000 kr (2020: 4 641 000 kr).

Not 3	Byggnadsinventarier	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	327 713	327 713
	Utgående anskaffningsvärden	327 713	327 713
	Ingående avskrivningar	-324 704	-323 952
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-752	-752
	Utgående avskrivningar	-325 456	-324 704
	Redovisat värde	2 257	3 009

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 100	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	37 100
	Utgående anskaffningsvärden	37 100	37 100
	Ingående avskrivningar	-1 854	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 710	-1 854
	Utgående avskrivningar	-5 564	-1 854
	Redovisat värde	31 536	35 246

Not 5	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	984 250	1 009 650

Not 6	Skulder till kreditinstitut			
Långgivare/Nr	Ränte%191231	Räntevillkor	Kortfr del	Långfr del
Swedbank Hypotek AB /1661990565143	0,94	3-mån	25 400	1 085 850

Not 7 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

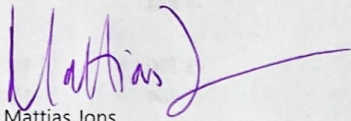
Ann Elving, Elving Ekonomi AB

Not 8	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Företagsinteckningar	1 773 000	1 773 000
	Summa ställda säkerheter	1 773 000	1 773 000

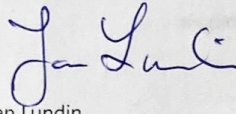
NE

UNDERSKRIFTER

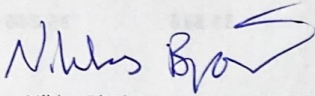
Falun



Mattias Jons



Jan Lundin

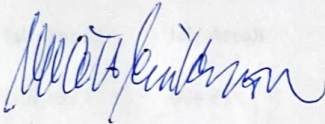


Niklas Björk



Arvid Larbom

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-18



Mats I Eriksson
Revisor

Marie Kellner

MARIE KELLNER
Revisorssuppleant



Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prästkragen nr 18 i Falun.
Org.nr 783200-2310**

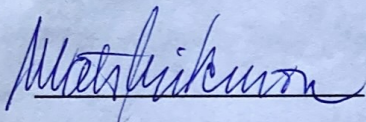
Undertecknad är vald revisor i Bostadsrättsföreningen Prästkragen nr 18 i Falun. För räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31 lämnar jag härmed följande revisionsberättelse. Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen, även förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst- eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Falun den 2021-05-18



Mats Eriksson

Textilvägen 5 C
790 22 Sågmyra

076-252 29 75