

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Pistbyn 2

769621-2112

Räkenskapsåret

2019

SS  
M  
M

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pistbyn 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen, som bildades 2010, äger sedan 2016 fastigheterna Malung Transtrand Kronopark 1:359 & 1:362.

Bostadsrättsföreningen består av 12 lägenheter.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året bytt leverantör på vatten och avlopp. Det innebär att under 2020 kommer det en tilläggsfaktura gällande detta.

### Medlemsinformation

Under året har föreningsstämma och 3 styrelsemöten hållits.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 362         | 380         | 347         | 627         |
| Resultat efter finansiella poster | -93         | 35          | -69         | 154         |
| Soliditet (%)                     | 99,4        | 99,3        | 93,2        | 93,2        |

### Förändring av eget kapital

|   | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 27 270 000                   | 84 602                         | 34 538                    | 27 389 140        |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                              | 34 538                         | -34 538                   | 0                 |
| Årets resultat                                |                              |                                | -92 775                   | -92 775           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>27 270 000</b>            | <b>119 140</b>                 | <b>-92 775</b>            | <b>27 296 365</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 119 140       |
| årets förlust    | -92 775       |
|                  | <b>26 365</b> |

|   |               |
|---|---------------|
| disponeras så att<br>avsättes till fond för yttre underhåll<br>i ny räkning överföres | 0             |
|   | 26 365        |
|   | <b>26 365</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

N  
A 50  
N

| <b>Resultaträkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                |            | 362 358                           | 379 536                           |
| Övriga rörelseintäkter                         |            | 4 500                             | 0                                 |
|  |            | <b>366 858</b>                    | <b>379 536</b>                    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                     | 1          |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                       |            | -284 822                          | -270 866                          |
| Avskrivningar materiella anläggningstillgångar |            | -174 723                          | -174 723                          |
|  |            | <b>-459 545</b>                   | <b>-445 589</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |            | <b>-92 687</b>                    | <b>-66 053</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>        |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag         | 2          | 0                                 | 100 591                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter     |            | -88                               | 0                                 |
|  |            | <b>-88</b>                        | <b>100 591</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |            | <b>-92 775</b>                    | <b>34 538</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                     |            | <b>-92 775</b>                    | <b>34 538</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                          |            | <b>-92 775</b>                    | <b>34 538</b>                     |

W 50  
43  
m.

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

26 617 841

26 792 564

**26 617 841**

**26 792 564**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 617 841**

**26 792 564**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 512

48 888

Övriga fordringar

28

117 282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 083

13 641

**53 623**

**179 811**

*Kassa och bank*

784 462

603 176

**Summa omsättningstillgångar**

**838 085**

**782 987**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 455 926**

**27 575 551**

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

27 270 000

27 270 000

**27 270 000**

**27 270 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

119 140

84 602

Årets resultat

-92 775

34 538

**26 365**

**119 140**

**Summa eget kapital**

**27 296 365**

**27 389 140**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 569

59 755

Aktuella skatteskulder

16 272

15 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 720

110 756

**Summa kortfristiga skulder**

**159 561**

**186 411**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 455 926**

**27 575 551**

SD  
W

A  
W

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Uppskrivning av fastigheten har gjorts i enlighet med Redovisningsrådets utalande 9 (RedU 9) Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas:

|           |         |
|-----------|---------|
| Byggnader | 1,075 % |
|-----------|---------|

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Företaget har varit ett moderföretag som likviderade sitt dotterbolag 2018-08-31. Men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ har det tidigare inte upprättas någon koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



**Not 1 Fördelning övriga externa kostnader**

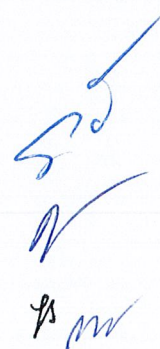
|                             | 2019           | 2018           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Samfällighetskostnader      | 10 584         | 10 584         |
| Sophämtning                 | 30 707         | 22 354         |
| Vatten och avlopp           | 98 089         | 108 108        |
| Snöröjning och vägunderhåll | 27 000         | 27 000         |
| Försäkringspremier          | 25 086         | 18 153         |
| Revision och redovisning    | 32 794         | 21 823         |
| Förvaltningskostnader       |                | 622            |
| Entreprenad                 | 9 375          | 9 375          |
| Kabel TV                    | 5 334          | 14 201         |
| Bankkostnader               | 750            | 750            |
| Fastighetsavgift            | 8 256          | 8 016          |
| Data Wifi                   | 35 856         | 29 880         |
| Bokföringsprogram           | 991            | 0              |
|                             | <b>284 822</b> | <b>270 866</b> |

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

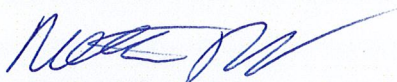
|                          | 2019     | 2018           |
|--------------------------|----------|----------------|
| Resultat vid likvidering | 0        | 100 591        |
|                          | <b>0</b> | <b>100 591</b> |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2019-12-31        | 2018-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 498 436        | 12 498 436        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 498 436</b> | <b>12 498 436</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -362 709          | -241 806          |
| Årets avskrivningar                             | -120 903          | -120 903          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-483 612</b>   | <b>-362 709</b>   |
| Ingående uppskrivningar                         | 14 656 837        | 14 710 657        |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -53 820           | -53 820           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>14 603 017</b> | <b>14 656 837</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>26 617 841</b> | <b>26 792 564</b> |

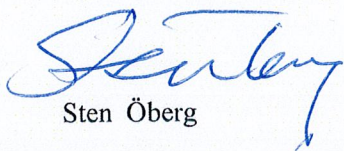
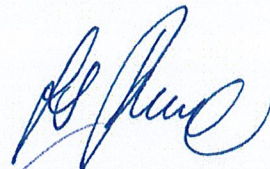


Malung- Sälen

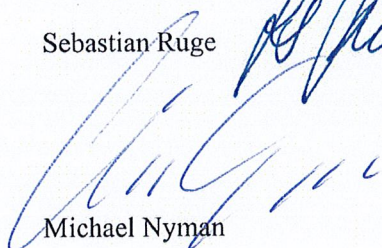


Mattias Johansson

Sebastian Ruge



Sten Öberg



Michael Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Johansson  
Revisor

