

ÅRSREDOVISNING

Brf Nedre Gruvriset



2020-01-01-
2020-12-31

Årsredovisning

BRF Nedre Gruvriset

769615-3928

Styrelsen för BRF Nedre Gruvriset får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nedre Gruvriset
Org nr 769615-3928

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen, medlemsförteckningen samt styrelsens förvaltning i Brf Nedre Gruvriset för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat om styrelsen på något sätt handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Jag har funnit att räkenskaperna är förda med noggrannhet och ordning. Inkomster och utgifter är tillfredsställande redovisade i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Med hänsyn till ovan anförda tillstyrker jag att föreningsstämman:

- fastställer resultat- och balansräkning
- disponerar resultatet enligt styrelsen förslag
- beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Avesta 2021-01-29



Lars-Olof Eklund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen består av 14 fastigheter, Nedre Gruvriset 33:227 som bebyggdes 2007 och är belägna i Falun, Falu kommun. Fastigheterna bebyggdes 2007 och består av 8 lägenheter i radhus å 5 rum och kök och 6 villor å 6 rum och kök. Totala byggnadsytan är cirka 1 756 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Dessutom finns 8 p-platser med motorvärmare.

Fastigheternas taxeringsvärde satt 2018

Taxeringsvärde mark	3 050 000 kronor
Taxeringsvärde byggnad	12 338 000 kronor
Totalt	15 388 000 kronor

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer
Styrelsen har för året haft följande sammansättning:

Niclas Johansson, ledamot och styrelsens ordförande
Johan Danielsson, ledamot
Börje Knutsson, ledamot
Ulrika Etnell, ledamot
Anders Winqvist, ledamot
Katarina Lindqvist, ledamot

Jimmy Andersson, suppleant
Bertil Lysén, suppleant

Firman tecknas av styrelsen två ledamöter i förening.
Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.
Ersättning har under året utgått till styrelsen enligt budget med 0 kr.

Revisorer
Lars-Olof Eklund, revisor

Förvaltning
Förvaltningen av föreningens ekonomi har skötts av E&F Ekonomikonsult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen fått anpassa framför allt styrelsearbetet efter rådande pandemi. Styrelsemöten har kunnat hållas utomhus eller digitalt, så styrelsen har upprätthållit sitt uppdrag.

Årsstämman hölls 200524, utomhus och utan fika. De som ej kunde närvara har informerats om mötets innehåll.

Under året har ommålning av husen skett till en kostnad om 1 352 916 kr.

Medlemsinformation

Under året har skett 2 överlåtelser, samt ingen andrahandsuthyrning.

Föreningens gällande stadgar har registerats hos Patent- och Registeringsverket 2006-12-14.

Ekonomiks plan har registerats hos Länsstyrelsen 2007-06-15.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	1 050 000	1 049 690	1 049 997	1 050 000	1 050 531
Resultat efter finansiella poster	-936 721	361 972	350 395	399 546	55 603
Soliditet %	43,8	45,3	44,4	43,3	41,7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 820 000	583 871	296 395	361 972
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			361 972	-361 972
Förändring av reservfond		54 000	-54 000	
Årets resultat				-936 721
Belopp vid årets utgång	11 820 000	637 871	604 367	-936 721

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	604 367
Årets resultat	-936 721
<i>Summa</i>	<i>-332 354</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	54 000
Balanseras i ny räkning	-386 354
<i>Summa</i>	<i>-332 354</i>

Enligt stadgar skall minst 0,2% av byggkostnaden avsättas till yttre fonden per räkenskapsår, vilket motsvarar 54 000 kr.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 050 000	1 049 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 050 000	1 049 690
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -1 587 981	-217 235
Personalkostnader	-3 125	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 895	-230 895
Summa rörelsekostnader	-1 822 001	-448 130
Rörelseresultat	-772 001	601 560
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 720	-239 588
Summa finansiella poster	-164 720	-239 588
Resultat efter finansiella poster	-936 721	361 972
Resultat före skatt	-936 721	361 972
Årets resultat	-936 721	361 972

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 537 256	26 768 151
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 537 256	26 768 151
Summa anläggningstillgångar		26 537 256	26 768 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		155	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 437	32 036
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 592	32 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 080 580	2 050 785
<i>Summa kassa och bank</i>		1 080 580	2 050 785
Summa omsättningstillgångar		1 115 172	2 082 821
SUMMA TILLGÅNGAR		27 652 428	28 850 972

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	11 820 000	11 820 000
Förlagsinsatser	637 871	583 871
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>12 457 871</i>	<i>12 403 871</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	604 367	296 395
Årets resultat	-936 721	361 972
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-332 354</i>	<i>658 367</i>
Summa eget kapital	12 125 517	13 062 238
Långfristiga skulder 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 912 500	15 182 500
Summa långfristiga skulder	14 912 500	15 182 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
Leverantörsskulder	4 722	5 128
Övriga skulder	71	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	339 618	331 106
Summa kortfristiga skulder	614 411	606 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 652 428	28 850 972

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

	År
Byggnader och mark	100

Not 2 Övriga externa kostnader	2020	2019
Elavgifter	4 825	4 743
Löpande underhåll	75 778	–
Ommålning hus	1 352 916	–
Fastighetsavgift	109 062	167 370
Fastighetsförsäkring	24 611	23 605
Övriga fastighetskostnader	736	804
Redovisningstjänster	17 511	17 389
Div. övriga kostnader	2 542	3 323
Summa	1 587 981	217 234

Not 3 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 294 950	28 294 950
Utgående anskaffningsvärden	28 294 950	28 294 950
Ingående avskrivningar	-1 526 799	-1 295 904
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-230 895	-230 895
Utgående avskrivningar	-1 757 694	-1 526 799
Redovisat värde	26 537 256	26 768 151

Not 4 Långfristiga skulder

	Ränta	Ränteändring	Amortering	Skuld
Nordea hypotek 3978 89 19391	0,870%	211019	135 000	7 591 250

Nordea hypotek 3978 89 19405	1,050%	220720	135 000	7 591 250
Varav kortfristig del				270 000
Varav långfristig del				14 912 500

Not 5	Ställda säkerheter		2020-12-31	2019-12-31
-------	--------------------	--	------------	------------


Fastighetsinteckningar			16 560 000	16 560 000
Summa ställda säkerheter			16 560 000	16 560 000

UNDERSKRIFTER



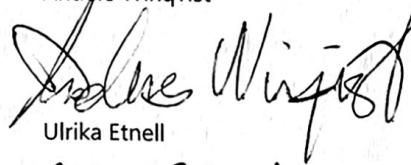
Niclas Johansson

Johan Danielsson



Börje Knutsson

Anders Winqvist



Ulrika Etnell



Katarina Lindqvist



Min revisionsberättelse har lämnats



Lars-Olof Eklund
Revisor