

BRF KONSTMÄSTAREN

ORG.NR. 769616-2218

ÅRSREDOVISNING

2019

RÄKENSKAPSÅRET 20190101 - 20191231

Årsredovisningen omfattar

2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

3 RESULTATRAPPORT

4 BALANSRAPPORT

5 UNDERSKRIFTER

BRF KONSTMÄSTAREN

ORG.NR. 769616 - 2218

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2019

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-63 192
Årets resultat	-32
	-63 224

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-63 224
	-63 224

Resultatrapport

brf konstmästaren

Sida 1 av 1

Period 201912 tom ver A 77 - Prel IB

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	191201-191231		=>191231		=>181231	
RÖRELSEINTÄKTER						
Försäljning						
3020 Årsavgifter (BRF)	0,00	0,0	131 760,00	100,0	131 760,00	100,0
Summa försäljning	0,00	0,0	131 760,00	100,0	131 760,00	100,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	0,00	0,0	131 760,00	100,0	131 760,00	100,0
RÖRELSEKOSTNADER						
Material och varor						
4510 Underhåll ,bostad, köpta tj	0,00	0,0	-15 562,00	11,8	0,00	0,0
4611 Fastighetsel	-1 233,00	0,0	-5 914,00	4,5	-4 769,00	124,0
4623 Fjärrvärme	-5 357,00	0,0	-30 073,00	22,8	-27 027,00	111,3
4630 Vatten och avlopp	-1 412,00	0,0	-7 368,00	5,6	-8 901,00	82,8
4640 Sophämtning	-612,00	0,0	-3 496,00	2,7	-3 113,00	112,3
4711 Försäkringspremier	0,00	0,0	-6 026,00	4,6	-4 521,00	133,3
4800 Fastighetsavgift	-4 011,00	0,0	-4 011,00	3,0	-3 945,00	101,7
Summa material och varor	-12 625,00	0,0	-72 450,00	55,0	-52 276,00	138,6
Bruttovinst	-12 625,00	0,0	59 310,00	45,0	79 484,00	74,6
Övriga externa rörelseutgifter						
5420 Programvaror	0,00	0,0	-1 485,00	1,1	-1 485,00	100,0
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	0,0	0,00	0,0	-169,00	0,0
6420 Ersättningar till revisor	0,00	0,0	-1 750,00	1,3	-1 875,00	93,3
6570 Bankkostnader	0,00	0,0	-1 000,00	0,8	-500,00	200,0
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,0	-185,00	0,1	-1 200,00	15,4
Summa övriga externa rörelseutgifter	0,00	0,0	-4 420,00	3,4	-5 229,00	84,5
Avskrivningar/nedskrivningar						
7820 Avskrivningar på byggnader och markanl	-28 148,00	0,0	-28 148,00	21,4	-28 148,00	100,0
Summa avskrivningar/nedskrivningar	-28 148,00	0,0	-28 148,00	21,4	-28 148,00	100,0
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-40 773,00	0,0	-105 018,00	79,7	-85 653,00	122,6
Rörelseresultat	-40 773,00	0,0	26 742,00	20,3	46 107,00	58,0
Finansiella poster						
8311 Ränteintäkter från bank	51,14	0,0	51,14	0,0	51,12	100,0
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-10 183,00	0,0	-26 722,00	20,3	-28 094,00	95,1
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-103,00	0,0	-103,00	0,1	1,00	###.#
Summa finansiella poster	-10 234,86	0,0	-26 773,86	20,3	-28 041,88	95,5
Resultat efter finansiella poster	-51 007,86	0,0	-31,86	0,0	18 065,12	-0,2
Resultat efter extraordinära poster	-51 007,86	0,0	-31,86	0,0	18 065,12	-0,2
Resultat före skatt	-51 007,86	0,0	-31,86	0,0	18 065,12	-0,2
ÅRETS RESULTAT	-51 007,86	0,0	-31,86	0,0	18 065,12	-0,2

Balansrapport

4

brf konstmästaren

Sida 1 av 1

Period 201912 tom ver A 77 - Prel IB

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	ING BALANS 190101	DENNA PERIOD 191201-191231	UTG SALDO =>191231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	1 407 425,00	0,00	1 407 425,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-309 628,00	-28 148,00	-337 776,00
1130 Mark	420 400,00	0,00	420 400,00
Summa anläggningstillgångar	1 518 197,00	-28 148,00	1 490 049,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Överskott på skattekonto	0,00	19,00	19,00
Summa fordringar	0,00	19,00	19,00
Kassa och bank			
1940 Bank	44 470,70	-24 363,00	44 709,70
1950 övriga bankkonton	106 392,31	51,14	106 443,45
Summa kassa och bank	150 863,01	-24 311,86	151 153,15
Summa omsättningstillgångar	150 863,01	-24 292,86	151 172,15
SUMMA TILLGÅNGAR	1 669 060,01	-52 440,86	1 641 221,15
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser/Stiftelsekapital	-260 000,00	0,00	-260 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	81 257,11	-18 065,12	63 191,99
2099 Årets resultat	-18 065,12	18 096,98	31,86
Beräknat resultat	0,00	50 976,00	0,00
Summa eget kapital	-196 808,01	51 007,86	-196 776,15
Långfristiga skulder			
2350 Andra skulder till kreditinstitut	-1 453 000,00	21 000,00	-1 425 000,00
Summa långfristiga skulder	-1 453 000,00	21 000,00	-1 425 000,00
Kortfristiga skulder			
2448 Ej reskontraförda leverantörsskulder	-4 328,00	-4 454,00	-4 454,00
2510 Skatteskulder	-3 944,00	-4 133,00	-4 011,00
2990 Övr upplupna kostn och förutbetalda int	-10 980,00	-10 980,00	-10 980,00
Summa kortfristiga skulder	-19 252,00	-19 567,00	-19 445,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-1 669 060,01	52 440,86	-1 641 221,15

BRF KONSTMÄSTAREN

ORG. NR. 769616-2218

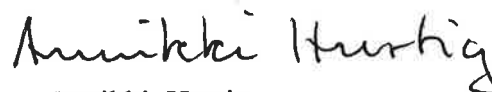
2019

UNDERSKRIFTER

FALUN 2020-05-25



Modhir Ahmed



Annikki Hurtig


Sofia Berglund Tengblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-05-29



Hans Andersson