

Arsredovisning

för

BRF Jasminen

769602-0317

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2019 07 01 - 2020 06 30.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Jasminen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019 07 01 - 2020 06 30.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen består av 2 hus med fyra lägenheter.

Flerårsöversikt	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	237 600	235 200
Resultat efter finansiella poster	58 660	-21 486
Soliditet (%)	17	15

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	21 963
Årets resultat	58 660
Totalt	80 623

Disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre rep.fond	10 000
I ny räkning balanseras	70 623
Totalt	80 623

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2019 07 01 2020 06 30	2018 07 01 2019 06 30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		237 600	235 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 600	235 200
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-441	0
Övriga externa kostnader		-97 000	-159 826
Av- och nedskrivn. materilla och immateriella an		-46 256	-46 256
Summa rörelsekostnader		-143 697	-206 082
RÖRELSERESULTAT		93 903	29 118
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 243	-50 604
Summa finansiella poster		-35 243	-50 604
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		58 660	-21 486
RESULTAT FÖRE SKATT		58 660	-21 486
ÅRETS RESULTAT		58 660	-21 486

BRF Jasminen

Org.nr 769602-0317

BALANSRÄKNING	Not	2020 06 30	2019 06 30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1	1 540 980	1 587 236
Mark		703 000	703 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 243 980	2 290 236
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 243 980	2 290 236
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 149	39 132
Summa kortfristiga fordringar		39 149	39 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 014	197 774
Summa kassa och bank		247 014	197 774
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		286 163	236 906
SUMMA TILLGÅNGAR		2 530 143	2 527 142

a

BRF Jasminen

Org.nr 769602-0317

BALANSRÄKNING	Not	2020 06 30	2019 06 30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	2		
Bundet eget kapital			
Insatser och upplåtelseavgifter		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Yttre reparationsfond		254 182	244 182
Balanserat resultat		21 963	53 449
Årets resultat		58 660	-21 486
Summa fritt eget kapital		334 805	276 145
SUMMA EGET KAPITAL		436 805	378 145
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 963 500	2 021 500
Summa långfristiga skulder		1 963 500	2 021 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 000	58 000
Övriga skulder		32 196	31 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 642	38 249
Summa kortfristiga skulder		129 838	127 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 530 143	2 527 142
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
STÄLLDA SÄKERHETER			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		3 162 000	3 162 000
SUMMA STÄLLDA SÄKERHETER		3162000	3162000
ANSVARFÖRBINDELSER			
		Inga	Inga

BRF Jasminen

Org.nr 769602-0317

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstid har tillämpats:

Byggnader 2 %

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Byggnader och mark				2020 06 30	2019 06 30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>					
Ingående anskaffningsvärden				2 312 825	2 312 825
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>				2 312 825	2 312 825
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>					
Ingående avskrivningar				-725 590	-679 334
Årets avskrivningar enligt plan				-46 256	-46 256
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>				-771 846	-725 590
 <i>Utgående planenligt restvärde</i>				1 540 979	1 587 235
 Taxeringsvärden byggnader och mark				2 410 000	2 410 000
 Not 2 Eget kapital					
	Inbetalda insatser	Yttre rep fond	Upplåtelseavgift	Balanserat resultat	Årets resultat
IB	4 000	234 182	98 000	53 449	-21 486
Avsättning yttre rep fond		10 000			
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>					
Omföring av föregående års resultat				-31 486	21 486
Årets resultat					58 660
UB	4 000	244 182	98 000	21 963	58 660
 Not 3 Långfristiga skulder				2020 06 30	2019 06 30
Förfallotid inom 1-5 år från balansdagen				290 000	290 000
Förfallotid senare än 5 år från balansdagen				1 615 500	1 789 500
				1 905 500	2 079 500
Amortering inom ett år är 58 000 kronor.					

BRF Jasminen

Org.nr 769602-0317

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UNDERSKRIFTER

Falun 2020-08-10



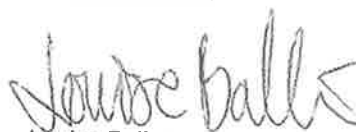
Gunnar Jönsson



Lennart Eriksson

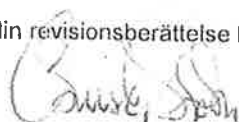


Lena Wressel



Louise Balkén

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-08-31



Christer Stohr

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Jasminen

Org.nr 769602-0317

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Jasminen för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falun 2020-08-31



Christer Stohr
Godkänd revisor