

Styrelsen för BRF Bergsrådet Nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har 22 stycken bostadsrättslägenheter. Under året har 4 (2) stycken bostadsrätter bytt ägare.

Styrelse och revisor

Vid årets ingång utgjordes styrelsen av:

Kenneth Paaso, ordförande
Maria Daniels, sekreterare
Torbjörn Alm, ledamot
Mikael Vejgård, suppleant
Ebba Andersson, suppleant

Revisor är Lisa Borgert Isaks.

Valberedningen utgörs av Mikael Vejgård.

Firman tecknas enligt § 14 i stadgarna, av styrelsen i sin helhet, eller av två ledamöter.

Under året har vi haft 1 st protokollförda styrelsemöten, samt årsmöte.

Teknisk förvaltning samt snöröjning har Mikael Vejgård och Kenneth Paaso ansvarat för.

Vårstädning och höststädning av föreningens gemensamma utrymmen har genomförts av medlemmar i föreningen.

Under året har den dränkbara pumpen bytts ut.

Föreningen har sitt säte i Falun.

Medlemsinformation

Inga väsentliga förändringar har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	890	898	912	899
Resultat efter finansiella poster	132	14	152	90
Balansomslutning	9 916	9 849	9 926	9 849

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 800	48 330	1 600 387	446 563	14 221	2 142 301
Kapitaltillskott 2013+ 2016	1 053 000					1 053 000
Disposition av föregående års resultat:				14 221	-14 221	0
Årets resultat					132 265	132 265
Belopp vid årets utgång	1 085 800	48 330	1 600 387	460 784	132 265	3 327 566

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460 783
årets vinst	132 265
	593 048

disponeras så att avsättes till yttre reparationsfond i ny räkning överföres	0
	593 048
	593 048

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		889 904	897 831
Summa rörelseintäkter		889 904	897 831
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-398 456	-532 654
Övriga externa kostnader		-32 905	-26 209
Personalkostnader	1	-23 484	-24 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 368	-195 368
Summa rörelsekostnader		-650 213	-779 200
Rörelseresultat		239 691	118 631
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 426	-104 410
Summa finansiella poster		-107 426	-104 410
Resultat efter finansiella poster		132 265	14 221
Resultat före skatt		132 265	14 221
Årets resultat		132 265	14 221

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 825 329	2 885 908
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 841	17 141
Ombyggnad/Standardförbättringar	5	5 605 639	5 736 128
Summa materiella anläggningstillgångar		8 443 809	8 639 177
Summa anläggningstillgångar		8 443 809	8 639 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76	3 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 912	31 830
Summa kortfristiga fordringar		24 988	35 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 447 111	1 174 092
Summa kassa och bank		1 447 111	1 174 092
Summa omsättningstillgångar		1 472 099	1 209 706
SUMMA TILLGÅNGAR		9 915 908	9 848 883

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 085 800	1 085 800
Reservfond		48 330	48 330
Fond för yttre underhåll		1 600 387	1 600 387
Summa bundet eget kapital		2 734 517	2 734 517
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 783	446 563
Årets resultat		132 265	14 221
Summa fritt eget kapital		593 048	460 784
Summa eget kapital		3 327 565	3 195 301
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 375 419	6 455 855
Summa långfristiga skulder		6 375 419	6 455 855
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 436	80 436
Leverantörsskulder		3 202	3 733
Skatteskulder		3 693	0
Övriga skulder		10 184	11 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 409	101 889
Summa kortfristiga skulder		212 924	197 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 915 908	9 848 883

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 835 376	3 835 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 835 376	3 835 376
Ingående avskrivningar	-1 107 987	-1 065 372
Årets avskrivningar	-42 615	-42 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 150 602	-1 107 987
Utgående redovisat värde	2 684 774	2 727 389
Taxeringsvärden byggnader	7 000 000	5 200 000
Taxeringsvärden mark	2 536 000	1 869 000
	9 536 000	7 069 000
Bokfört värde byggnader	980 163	1 022 778
Bokfört värde mark	1 704 611	1 704 611
	2 684 774	2 727 389

Not 3 Markanläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 273	359 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 273	359 273
Ingående avskrivningar	-200 754	-182 790
Årets avskrivningar	-17 964	-17 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 718	-200 754
Utgående redovisat värde	140 555	158 519

Not 4 Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 433	69 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 433	69 433
Ingående avskrivningar	-52 292	-47 992
Årets avskrivningar	-4 300	-4 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 592	-52 292
Utgående redovisat värde	12 841	17 141

Not 5 Ombyggnad/Standardförbättringar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 524 396	6 524 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 524 396	6 524 396
Ingående avskrivningar	-788 268	-657 779
Årets avskrivningar	-130 489	-130 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 757	-788 268
Utgående redovisat värde	5 605 639	5 736 128

Not 6 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken Stadshypotek	6 053 675	6 134 111
	6 053 675	6 134 111

Not 7 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	7 033 100	7 033 100
	7 033 100	7 033 100

Falun den

Kenneth Paaso
Ordförande

Maria Daniels

Torbjörn Alm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor