

Ordningsregler för Bostadsrättsföreningen Falsterbohus 1

Lägenheterna får användas endast som bostäder.

För att överlåtelse av lägenhet skall bli giltig fordras styrelsens godkännande av den nya medlemmen.

Medlem är skyldig att lämna reservnyckel till föreningen. Styrelsen äger rätt att bereda sig tillträde till lägenheten. Medlem skall om möjligt informeras före tillträdet.

Medlem är ansvarig för skador som han/hon, familjemedlem eller gäst åsamkar fastigheten.

Sparsamhet skall iaktas med värme, vatten och el.

Markiser, antenner och dylikt får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.

Medlem får utföra underhållsåtgärder i lägenheten som t ex målning och byte av golvmattor. Om en medlem har för avsikt att bygga om en del av lägenheten skall styrelsen godkänna åtgärderna innan de utförs.

Ombyggnader skall utföras av fackmän. Medlem är betalningsansvarig för eventuella skador.

Tvättning får endast ske efter anteckning på teckningslista i respektive tvättrum. Varje lägenhet kan påräkna en halv tvättdag per vecka.

Tvättning och torkning får endast ske på måndagar – fredagar kl. 09.00 – 19.00 och på lördagar kl. 09.00 – 15.00. Följ noggrant anvisningarna för tvättmaskin, torktumlare och torkskåp. Den som vållar skada på grund av oaktsamhet är ansvarig för skadan. lämna alltid tvättrummet städat och i det skick Ni själv önskar finna det.

Till varje lägenhet hör en biluppsamlingsplats, avsedd endast för personbil eller motorcykel. Bilparkering längs med byggnaden är ej tillåten. Bil får stanna där endast för av- och pålastning och skall därefter flyttas till parkeringen.

Ägaren är ansvarig för att husdjur inte gör oljud, förorenar inom föreningens område eller på annat sätt stör.

Korridorerna skall vara helt fria från lösa föremål, vilket innebär att inte ens dörmattor får placeras där.

Endast hushållssopor får kastas i sopnedkasterna. Tidningar lämnas i härför avsett grönt kärl på gården. Plast-, pappers- och metallförpackningar liksom glas och flaskor lämnas på återvinningsstationen mellan konsthallen och Flommens Golfklubb.

Rökning får ej ske i trappuppgångar och andra gemensamma utrymmen.

Använd fotskrapor och dörmattor vid entréerna. För allas trevnad undvik sand på de blå mattorna.

De boende uppmanas visa hänsyn mot sina grannar.

Falsterbo juli 2004

Styrelsen