



ÅRSREDOVISNING 2015

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄLGEN I FALKÖPING

Organisationsnummer 767800-0444



HSB – där möjligheterna bor

ORDLISTA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse. Övriga delar av årsredovisningen är resultat- och balansräkning med tillhörande notförteckning, som i siffror visar verksamheten. Av notförteckningen framgår detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen talar om verksamhetens art och inriktning t.ex. beskriver fastigheten, utfört underhåll under året, avgifter, ägarförhållanden, d.v.s. antalet medlemmar med eventuella förändringar under året samt vilka som haft uppdrag i föreningen. Även förväntad framtida utveckling belyses kort i förvaltningsberättelsen.

RESULTATRÄKNINGEN

Visar vilka intäkter och kostnader föreningen haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättning till fonder) som förväntas uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNINGAR

Här redovisas årets kostnader för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, d.v.s. byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda ekonomiska livslängd och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d.v.s. den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNINGEN

Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar och dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital, underhållsfonder, fastighetslån och kortfristiga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital, insatser och upplåtelseavgifter, och fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader. Exempel på andra anläggningstillgångar är bostadslånepost men denna betraktas, jämfört med byggnad och mark, som en immateriell tillgång.

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Älgen i Falköping

Org nr 767800-0444

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 – 2015-12-31

Föreningens 68:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har 2011 års normalstadgar.

Funktionskontroll av ventilationssystemet enl BFS 1996:56 har skett 2004-11-22.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, nr 6010418*09.

Föreningens fastighet Hyveln 1 är belägen på adresserna Trinnöjegatan 10 och 12 samt Varenbergsgatan 20. Husen färdigställdes år 1947 till en sammanlagd produktionskostnad av 759 000 kronor. År 1987-88 genomfördes en helrenovering till en kostnad av 9 894 423 kr. Den totala bostadsytan uppgår till 2 087 kvm. Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

36 st	2 r o k
36 st	4

Väsentliga händelser under året och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Byte av lampor till ledlampor i uppgång och källare slutfördes under 2015
- Demontering och montering avnockplåtar
- Reparation tegeltak utfört av TC Bygg

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts under året.

Underhåll kommer att ske enligt styrelsens prioritering med underhållsplanen som grund. Åtgärdsplan på radonet pågår. Grillplats har anlagts och sommarmöbler till den är inköpta.

Planerade åtgärder ska finansieras via egna medel från den yttre underhållsfonden.

Ekonomi

I januari 2016 skedde ingen höjning av årsavgifterna och den genomsnittliga årsavgiften är 766 kronor per kvm.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 6 685 510 kr. I syfte att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen på olika bindningstider.

Avtal

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

- HSB Nordvästra Götaland avseende administrativ förvaltning
- Daniel Pettersson Alltjänst avseende teknisk förvaltning
- Siemens och Schneider Electric Buildings Sweden AB avseende styrutrustning för värme och vatten
- Com Hem avseende kabel-tv
- Ragnarssons Brandservice
- Länsförsäkringar fastighetsförsäkring
- Anticimex som avser hussvampsförsäkring och självriskförsäkring vid läckageskador i bostadsrätt samt skadebesiktning vid skada uppsagt till 2015-09-27. 4

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 39 medlemmar. Övrig medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt 1 röst. Under året har 7 st bostadsrätter överlåtits.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 21 maj 2015. På stämman deltog 16 personer

Styrelsen samt suppleanter

Birgitta Bergkvist	ordförande
Lennart Hallberg	vice ordförande
Therese Brodd	sekreterare
Gunilla Setterberg	ledamot
Anette Bolin	ledamot
Michael Steneros	ledamot, utsedd av HSB NVG

Vid kommande föreningsstämma går mandatperioden ut för Lennart Hallberg, Therese Brodd och Gunilla Setterberg. Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Birgitta Bergkvist, Anette Bolin, Therese Brodd och Lennart Hallberg, två i förening.

Vicevärd

Anette Bolin har varit vicevärd i bostadsrättsföreningen.

Revisor

Revisor har varit Timothy Shen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Nordvästra Götalands fullmäktige har varit Lennart Hallberg med Anette Bolin som ersättare.

Valberedning

Styrelsen har utgjort valberedningen.

Miljö/brandskydd

Gunilla Setterberg har varit miljösamordnare och brandskyddsansvarig har Lennart Hallberg varit.

Studie- och fritidsverksamhet

Gunilla Setterberg har varit studieorganisatör. 4

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	1 633	1 707	1 616	1 573	1 504
Resultat efter finansiella poster tkr	245	260	326	37	152
Soliditet %	26	23	20	17	16
Avgifts- och hyresbortfall %	3,2	1,5	1,3	1,5	1,2
Bankskuld tkr	6 686	6 936	7 186	7 436	7 678
Räntekostnader kr/m2	108	117	128	180	186
Drifts-/personalkostnader kr/m2	398	403	423	395	392
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2	766	750	743	743	708
Fond för yttre underhåll tkr	2 344	2 241	2 041	2 048	1 870
Avs. till fond för yttre underhåll kr/m2	105	99	106	86	85

Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan/budget. Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat före reservering/ianspråkande av yttre fond	- 136 718
Årets resultat	244 918
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	- 220 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	<u>145 027</u>
Summa till stämmans förfogande	33 227

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	<u>33 227</u>
	33 227

Fond för yttre underhåll efter disposition	2 344 057, ⁶⁷
--	--------------------------



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Älgen i Falköping

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Nettoomsättning	Not 1	1 633 403	1 706 616
Summa intäkter		1 633 403	1 706 616
Driftskostnader	Not 2	-735 683	-771 592
Underhållskostnader	Not 3	-145 027	-177 690
Personalkostnader	Not 4	-95 823	-70 172
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-190 492	-190 492
Summa rörelsekostnader		-1 167 024	-1 209 945
Rörelseresultat		466 378	496 671
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	3 704	8 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-225 164	-244 607
Summa finansiella poster		-221 460	-236 307
Årets resultat		244 918	260 364
Tillägg till resultaträkningen:			
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
Avsättning underhållsfond		-220 000	-206 000
Disposition underhållsfond		145 027	177 690
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-74 973	-28 310
Resultat efter fondförändring		169 945	232 054



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 767800-0444

HSB Brf Älgen i Falköping

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 8	8 030 289	8 220 781
	<u>8 030 289</u>	<u>8 220 781</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9	500	0
	<u>500</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar

8 030 789	8 220 781
------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10	735 388	535 046
	<u>23 543</u>	<u>31 458</u>
	758 931	566 504

Kortfristiga placeringar

Not 11	600 000	600 000
--------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

1 358 931	1 166 504
------------------	------------------

Summa tillgångar

9 389 721	9 387 285
------------------	------------------



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 767800-0444

HSB Brf Älgen i Falköping

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

38 468

38 468

2 344 057

2 240 774

2 382 525

2 279 242

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-211 691

-368 772

244 918

260 364

33 228

-108 408

Summa eget kapital

2 415 753

2 170 834

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

6 435 182

6 685 510

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

250 328

250 328

Leverantörsskulder

96 533

74 359

Övriga skulder

Not 15

18 073

14 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

173 852

191 448

538 786

530 941

Summa skulder

6 973 968

7 216 451

Summa Eget kapital och skulder

9 389 721

9 387 285

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter för fastighetslån

10 602 000

10 602 000

varav frigjorda

0

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 767800-0444

HSB Brf Älgen i Falköping

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnader

Byggnader är helt avskrivna.

Ombyggnader

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner. Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperiod för ombyggnad har bedömts vara 42 år. Tidigare använd progressiv plan har ändrats och tidigare bedömd nyttjandeperiod (32 år) har förlängts.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

7



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 767800-0444

HSB Brf Älgen i Falköping

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 598 544	1 537 004
Hyror	87 624	89 224
Bortfall hyror	-54 408	-24 664
Övriga intäkter	1 643	105 052
	1 633 403	1 706 616
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	132 054	190 050
Tv/datakostnader	15 992	15 808
Reparationer	6 574	26 417
El	46 946	43 251
Uppvärmning	262 374	261 617
Vatten	67 194	45 007
Sophämtning	32 420	32 120
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	30 018	30 018
Medlemsavgifter	16 493	16 427
Övriga avgifter	18 289	17 556
Förvaltningsarvoden	73 377	69 834
Övriga driftskostnader	33 952	23 487
Övriga kostnader	0	0
	735 683	771 592
Not 3 Underhållskostnader		
Underhåll lokaler	0	22 734
Underhåll övrigt	145 027	154 956
	145 027	177 690
Not 4 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	44 500	31 500
Vicevärdsarvode	27 500	24 000
Revisorsarvode	2 000	2 000
Löner och andra ersättningar	6 678	3 995
Sociala kostnader	15 145	8 677
	95 823	70 172
Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Ombyggnader	190 492	190 492
	190 492	190 492
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för.	622	836
Ränteintäkter skattekonto	37	39
Övriga ränteintäkter	3 045	7 425
	3 704	8 300
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	225 164	244 607
	225 164	244 607



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 767800-0444

HSB Brf Älgen i Falköping

Noter	2015-12-31	2014-12-31
-------	------------	------------

Not 8 Byggnader och mark

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)

Byggnaderna är helt avskrivna år 2057
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1984

	Anskaffnings- värde	Ack. av- och nedskrivningar	Årets avskrivning	Avskrivnings- tid	Bokfört värde 2015-12-31
Ursprunglig byggnad	729 390	-729 390	0		0
Mark	29 610				29 610
Ombyggnationer	9 894 423	-1 703 252	-190 492	1988-2057	8 000 679
	10 653 423	-2 432 642	-190 492		8 030 289

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	10 623 813	10 623 813
Anskaffningsvärde mark	29 610	29 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 653 423	10 653 423

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 432 642	-2 242 150
Årets avskrivningar	-190 492	-190 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 623 134	-2 432 642

Bokfört värde 8 030 289 8 220 781

Taxeringsvärde för Hyveln 1 i Falköping

Byggnad - bostäder	7 800 000	7 800 000
Byggnad - lokaler	75 000	75 000
	7 875 000	7 875 000

Mark - bostäder	1 956 000	1 956 000
	1 956 000	1 956 000

Taxeringsvärde totalt 9 831 000 9 831 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

En andel i HSB Nordvästra Götaland ek.för. 500 0

Not 10 Övriga fordringar

Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland	731 135	530 830
Skattefordringar	1 321	1 321
Skattekonto	2 932	2 895
	735 388	535 046

Not 11 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Nordvästra Götaland	2009-01-01	2016-01-01	3 mån	0,44%	600 000
					600 000

Not 12 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	38 468	0	2 240 774	-368 772	260 364
Vinstdisp enl. stämmobeslut			28 310	232 054	-260 364
Reservering till yttre fond			220 000	-220 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-145 027	145 027	
Årets resultat					244 918
Belopp vid årets slut	38 468	0	2 344 057	-211 691	244 918



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 767800-0444

HSB Brf Älgen i Falköping

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	2853038624	3,59%	2019-09-25	2 849 107	77 004
Swedbank	2853038616	3,31%	2017-09-25	2 849 107	77 004
Swedbank Hypotek	2850878337	2,43%	2017-04-25	987 296	96 320
				6 685 510	250 328

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

6 435 182

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

5 433 870

Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

250 328

250 328

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	4 987	658
Arbetsgivaravgifter	4 030	216
Inre fond	9 056	13 932
	18 073	14 806

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter

109 731

123 983

Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

64 121

67 465

173 852

191 448

Falköping 8/3 2016
Skäve

Anette Bolin

Birgitta Bergkvist

Gunilla Setterberg Breding

Lennart Hallberg

Michael Steneros

Therese Brodd

Vår revisionsberättelse har 21/3 2016 avgivits beträffande denna årsredovisning

Timothy Shän

Av föreningen vald revisor

Claes Rundquist

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Älgen i Falköping

Organisationsnummer 767800-0444

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Älgen i Falköping för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Älgen i Falköping för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skövde 21/3 2016

Timothy Shen

Av föreningen vald revisor

Claes Rundquist

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år.

KORTFRISTIGA FODRINGAR

Häri ingår HSB Nordvästra Götaland i avräkning som fungerar som föreningens kassakonto.

AVSÄTTNINGAR

Fond för yttre underhåll redovisas under rubriken avsättningar (på skuldsidan). Styrelsen ska upprätta underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten ska medel avsättas till en fond för yttre underhåll. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

Fond för inre underhåll redovisas under rubriken avsättningar (på skuldsidan). I de bostadsrättsföreningar som har en inre underhållsfond regleras avsättningen till fonden i bostadsrättsföreningens stadgar. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Fondens fördelning på respektive lägenhet framgår av den avspecifikation som medföljer inbetalningskortet varje kvartal eller i annan typ av specifikation som tillsänds bostadsrättshavaren.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, t.ex. fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t.ex. leverantörsskulder.

STÄLLDA PANTER

Avser i föreningens fall de säkerheter, pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för t.ex. erhållna lån.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtaganden för föreningen som inte redovisas som kort- eller långfristig skuld eller avsättning. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som föreningsavgäld.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t.ex. vatten, el, löner, värme). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.