

Energideklaration

HSBs Brf Lejonet
Falkenberg



2009-06-18

Utförd av:

Peter Karlsson

HSB Göta Service AB

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning
2. Bilaga 1 Rekommenderade energibesparande åtgärder
3. Bilaga 2 Ifylld energideklaration till Boverket

1. Sammanfattning

Dokumentet som du håller i din hand redovisar er beställda energideklaration, utförd av HSB Göta Service. Föreslagna åtgärder i bilaga 1 och 2 är förslag på energieffektiva åtgärder. Innan eventuell upphandling görs, rekommenderas en vidare utredning.

I bilaga 1 finner ni de energibesparande åtgärder som vi har bedömt som effektiva för er. Vi har skickat med förklaringar som beskriver vissa begrepp som t.ex. livscykelkostnad och pay off tid. I dokumentet finner ni resultatet av beräkningar som redovisar besparingar och kostnader vid föreslagna åtgärder.

Boverkets krav på energibesparande åtgärder är att de ska vara kostnadseffektiva och inte försämra inomhusmiljön. De åtgärder vi föreslår följer Boverkets riktlinjer.

Bilaga 2 är er registrerade energideklaration hos Boverket. Här kan ni se alla uppgifter som vi har samlat in och registrerat. Sista sidan "Husets energianvändning" är en sammanfattning som bl.a. redovisar hur mycket energi ert hus förbrukar jämfört med liknade hus, statistiskt framtaget av Boverket. Vi skickar med en inplastad kopia av denna, som ni ska sätta upp i trapphuset.

Om ni har frågor angående energideklarationen eller vill veta mera om de föreslagna energiförbättrande åtgärderna så är ni varmt välkomna att ringa HSB Göta Service tel. 077-110 10 30 fråga efter en energiexpert/bygglédare!



Göta

Rekommenderade energibesparande åtgärder för Brf Lejonet

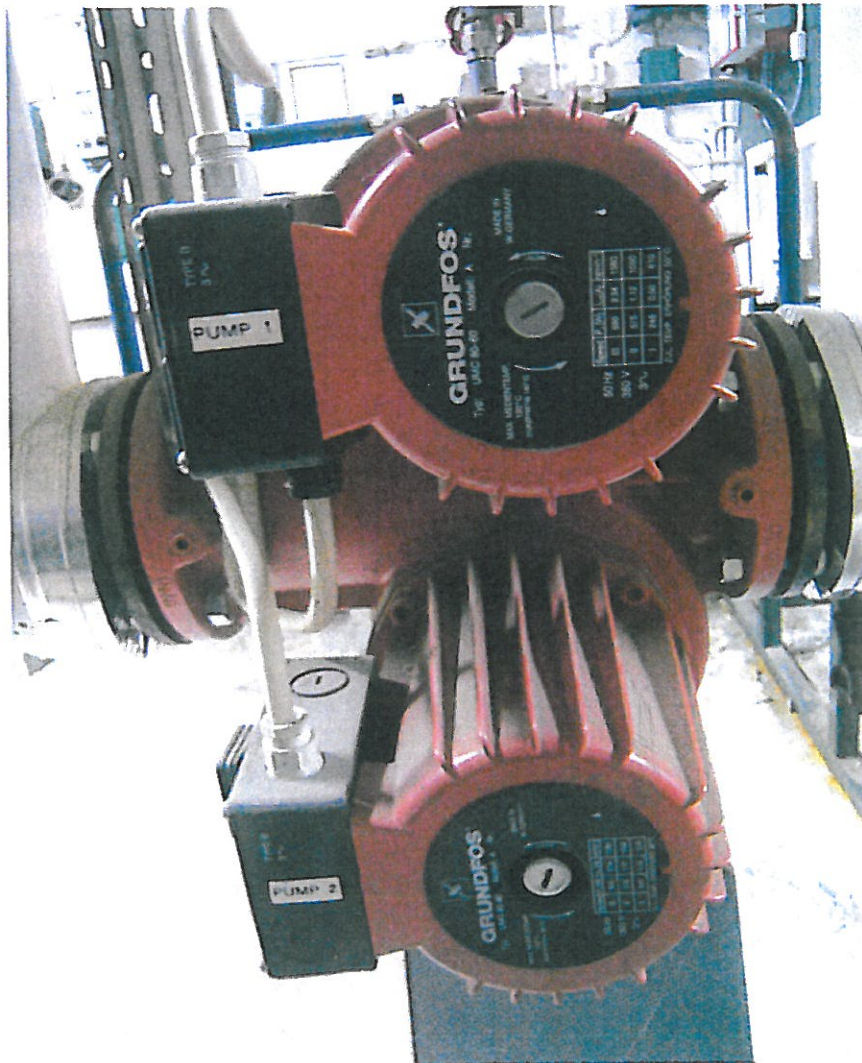
- 1a Byte till fungerande termostatkroppar. Termostatkroppens uppgift är att strypa värmevattnet till radiatoren om rummet får extravärme i form av t ex solinstrålning eller personbelastning. Äldre termostatkroppar tappar sin funktion genom att de oftast stänger först vid en högre temperatur. Nya termostatkroppar ska låsas på en överenskommen temperatur och är svåra att manipulera av de boende (äldre är ofta inte temperaturbegränsade).
- 1b Injustering av uppvärmningssystemet. Syftet med en injustering är att man efter en teoretisk beräkning av husets samtliga rums värmebehov reglerar in vattenflödet till varje enskild radiator. Praktiskt utförs injusteringen genom att radiatorventiler, stamventiler (oftast placerade i källare) stryps in samt att huvudpumpen i undercentralen ställs in för att ge rätt flöde och tryck. Om radiatorventiler, stamventiler eller pump är av äldre datum kan det vara nödvändigt att byta ut en eller flera av dessa komponenter innan en lyckad injustering är möjlig att utföra.

Livslängd på ny installation(år).	20 år
Investeringskostnad (kr).	370 000 kr -
Energibesparing (kWh/år) .	49 859 kWh/år
Payofftid (år).	11,4 år
LCC-besparing (kkr).	215 000 kr
Kvarvarande livslängd på befintlig installation(år).	0 år
Minskad användning av CO2 / ton per år	5,58



2a Tryckstyrd pump. Fastigheten har en traditionell tvillingpump som drar mycket ström och som alltid går på maxkapacitet även ifall värmesystemet inte kräver det. Att byta till en ny tryckstyrd pump skulle snabbt bli en lönsam investering.

Livslängd på ny installation(år).	20 år
Investeringskostnad (kr).	30 000 kr ✕
Energibesparing (kWh/år) .	15 000 kWh/år
Payofftid (år).	3,1 år
LCC-besparing (kkr).	15 000 kr
Kvarvarande livslängd på befintlig installation(år).	0 år
Minskad användning av CO2 / ton per år	1,68



circulations pump utbytt till tryckstyrd enkel pump 2009

- 3a Tilläggsisolering av vinden. I eran fastigheter är vindsisoleringen endast 15 cm tjock. Ett dåligt isolerat tak släpper igenom mycket mer värme än en yttervägg. Att tilläggsisolera vinden är oftast en väldigt enkel och lönsam investering som får en kort återbetalningstid. Störst förbättring på inneklimatet efteråt kommer boende på översta våning och ytterlägenheter att uppleva.

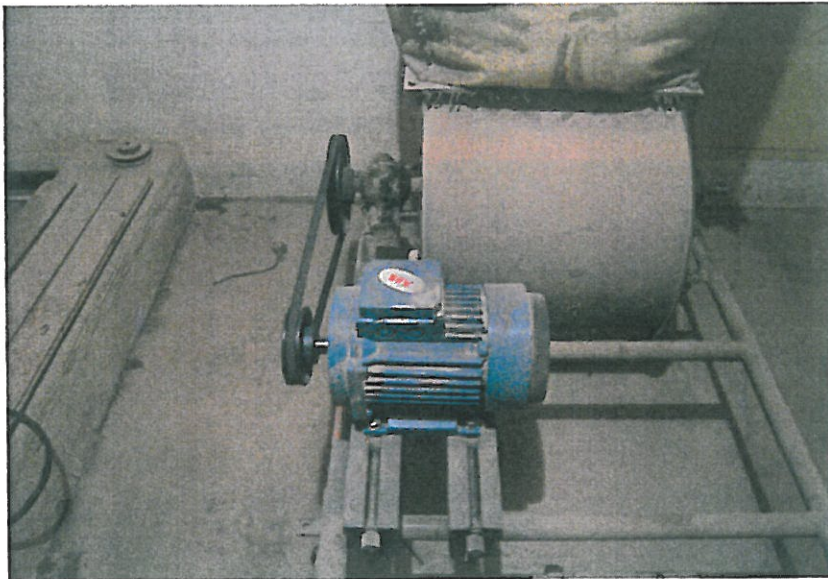
Livslängd (år).	30 år
Investeringskostnad (kr).	69 000 kr
Energibesparing (kWh/år) .	11 010 kWh/år
Payofftid (år).	9,6 år
LCC-besparing (kkr).	116 000 kr
Kvarvarande livslängd (år).	0 år
Minskad användning av CO2 / ton per år	1,23



Vinden i hus B. tilläggsisolerat
augusti 2011 med 300 m² lösull

- 4a Varvtalsstyrd frånluftsfläkt. Vintertid när det blir stora temperaturskillnader inne ute ventilerar huset sig även genom väggar och tak. Genom att varvtalsstyra fläkten mot utomhustemperaturen, säkerhetsställer man samma luftomsättning hela året, sänker energiåtgången och ökar komfortenkänslan när man slipper onödigt drag vintertid.

Livslängd (år).	20 år
Investeringskostnad (kr).	60 000 kr
Energibesparing (kWh/år).	38 000 kWh/år
Payofftid (år).	2,4 år
LCC-besparing (kkr).	394 000 kr
Kvarvarande livslängd (år).	0 år
Minskad användning av CO ₂ / ton per år	4,34



fläktan utbytt 2009 till ny varvtalsstyrd

5a Isolering av fjärrvärmerum. Luftintag för oljepannan och kocksintag kyler ner källaren onödigt mycket vintertid, till en låg investeringskostnad spar ni energi.



- 5a Demontering av skrotad teknik. Att återställa fastigheten när man inte använder något längre är viktigt. Det förskönar ofta byggnaden och det gör det enklare för entreprenörer att orientera sig och behöver inte lägga dyrbar tid på att förstå system som inte längre används.



Förklaringar

Eventuella gulmarkerade rutor är rekommenderade åtgärder som inte är lönsamma i en LLC-kalkyl. Men tas ändå med för att påvisa vikten av komfortökning och/eller driftsäkerhet.

Eventuella gråmarkerade rutor är rekommenderade åtgärder som inte ingår i energideklarationen. Tvätt och tork, hushållsel, kyla för matförvaring, kulvertförluster, ytomhusbelysning är viktiga energiförbrukande områden men för dessa områden skall inte energibesparande åtgärder redovisas till Boverket.

Åtgärdsnummer med samma siffra rekommenderas att utföras samtidigt av följande skäl:

- a) Åtgärdskostnaden blir oftast betydligt högre än om de handlas upp var för sig
- b) Besparingseffekten skulle bedömas annorlunda om åtgärderna inte genomförs samtidigt eftersom de påverkar varandra.
- c) Vissa åtgärder går inte att utföra om inte andra utförs samtidigt.

Livslängden för en installation / åtgärd är angivet till vad som är vedertaget inom fastighetsbranchen. Självklart varierar livslängden med utförandet och kvaliteten på produkten och hur omfattande underhållet har varit men här förutsätts att dessa faktorer har varit "normala".

Investeringskostnad. Skillnaden i kostnad om åtgärden utförs eller ej. Normalt ökar underhållskostnaderna (reparationer mm) om ingen åtgärd utförs, denna kostnad är inte medtagen i payoff och LCC-beräkningen om detta inte är särskilt angivet.

Uppskattad energibesparing är bedömd utifrån den befintliga installationens effektivitet och vad en ny (med "normalt" utförande) installation skulle spara energi.

Pay off tid, den tar inte hänsyn till livslängden på investeringen. Visar i år hur lång tid som behövs för ett med minskad energikostnad precis betala investeringen.

Livscykelkostnad (LCC) visar här hur stor besparingen blir (i nuvärde) under investeringens livslängd om en åtgärd utförs. LCC-beräkningen påverkas mycket av den beräknade livslängden. I rapporten till Boverket är det LCC-beräkningen som ligger till grund för att avgöra om investeringen är lönsam.



Kvarvarande livslängd. Alla installationer har en beräknad genomsnittlig livslängd innan de behövs renoveras eller bytas ut. Om denna livslängd är överskriden skall pengar ha satts undan för detta årligen enligt underhållsplan eller liknande för att täcka en återinvestering. I många fall är den genomsnittliga livslängden överskriden (återstående livslängd är då satt till "0") och ses då inte som en kostnad utan enbart ett "uppskjutet underhåll".

Exempel

Byte av ventilationsaggregat utan återvinning till ett nytt med 75% återvinning

Livslängd 20 år

Ålder befintligt ventilationsaggregat 18 år (en tiondels livslängd kvar).

Kostnad 160 000 kr (inkl. moms).

Nominell kalkylränta 6%

Nominell energiprishöjning 4%

Energipris 0,80 kr/kWh (inkl. moms).

Energibesparing 89 550 kWh/år

Pay off = 2,2 år

LCC = 1 171 417 kr

Återstående livslängd = 2 år

"Uppskjutet underhåll" = 144 000 kr

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSBs Brf Lejonet i Falkenberg	Personnummer/Organisationsnummer 749000-0556	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Köpmansgatan 6	Postnummer 31130	Postort Falkenberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Falkenberg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Apotekaren 3	Egen beteckning Hus A	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2534646
Orsak vid felrapport <input type="text"/>		
Adress Köpmansgatan 6	Postnummer 31130	Postort Falkenberg
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Nygatan 30	Postnummer 31131	Postort Falkenberg
Huvudadress <input type="checkbox"/>		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1957	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mått värde 2 524 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Avarmgarage 0 m ²		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal våningsplan ovan mark 5		Summa 100	
Antal trapphus 1			
Antal bostadslägenheter 19			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	▼	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	24 929 kWh/år	0,41 kr/kWh	2,79 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av termostater och injustering av värmesystemet.				
Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	7 500 kWh/år	0,12 kr/kWh	0,84 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av VS-pump till ny tryckstyrd.				
Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	38 706 kWh/år	0,8 kr/kWh	4,33 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av remdrivna frånluftsfläktar till nya direktdrivna med EC-motorer och utomhustempkompenserad styrning.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text"/> HSB Göta Service
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Vinterbesök med värmekamera.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Göta Service AB	Organisationsnummer 556223-3345	Akrediteringsnummer 7477:01
Förnamn Mikael	Efternamn Carlson	E-postadress mikael.carlson@gota.hsb.se

Expert

Förnamn Peter	Efternamn Karlsson
Datum för godkännande 2009-06-18	E-postadress peter.karlsson@gota.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

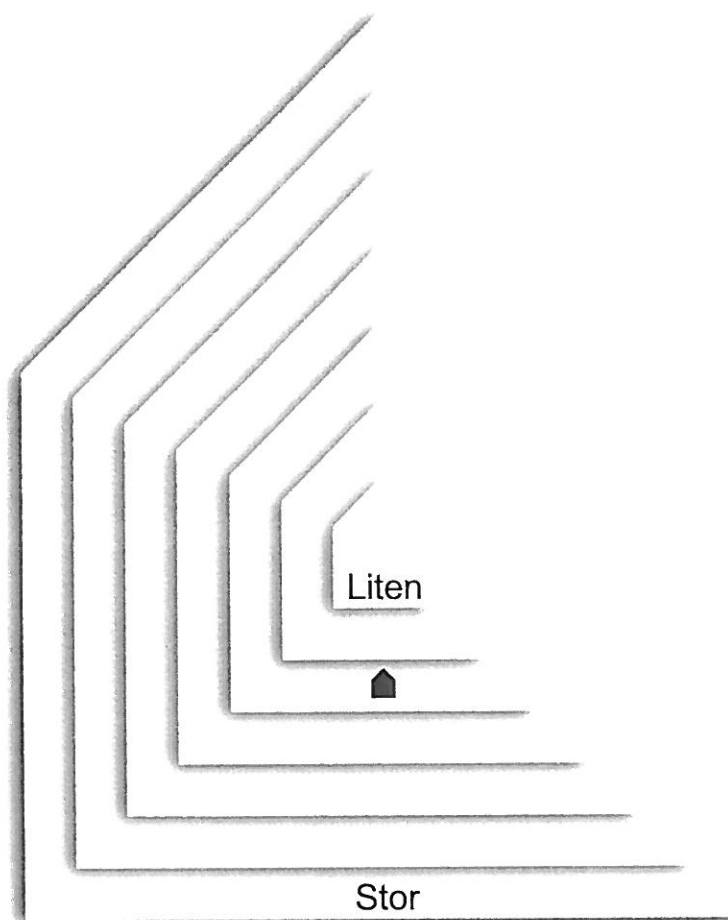
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Köpmansgatan 6, Falkenberg.

- 🏠 Detta hus använder 133 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Göta Service.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-18 av:

Peter Karlsson, HSB Göta Service AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSBs Brf Lejonet i Falkenberg	Personnummer/Organisationsnummer 749000-0556	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Köpmansgatan 4	Postnummer 31130	Postort Falkenberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Falkenberg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>	
Fastighetsbeteckning Apotekaren 4		Egen beteckning Hus B	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2624591	Orsak vid felrapport <input type="text"/>
Adress Apoteksgatan 7	Postnummer 31130	Postort Falkenberg	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Köpmansgatan 4	Postnummer 31130	Postort Falkenberg	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1957			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 2 948 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 450 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 72	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 28		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 28	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	▼	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	11 010 kWh/år	0,25 kr/kWh	1,23 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vinden.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	24 929 kWh/år	0,41 kr/kWh	2,79 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av termostater och injustering av värmesystemet.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	7 500 kWh/år	0,12 kr/kWh	0,84 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av VS-pump till ny tryckstyrd.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Valfri text:"/> HSB Göta Service
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Vinterbesök med värmekamera.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Göta Service AB	Organisationsnummer 556223-3345	Akrediteringsnummer 7477:01
Förnamn Mikael	Efternamn Carlson	E-postadress mikael.carlson@gota.hsb.se

Expert

Förnamn Peter	Efternamn Karlsson
Datum för godkännande 2009-06-18	E-postadress peter.karlsson@gota.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

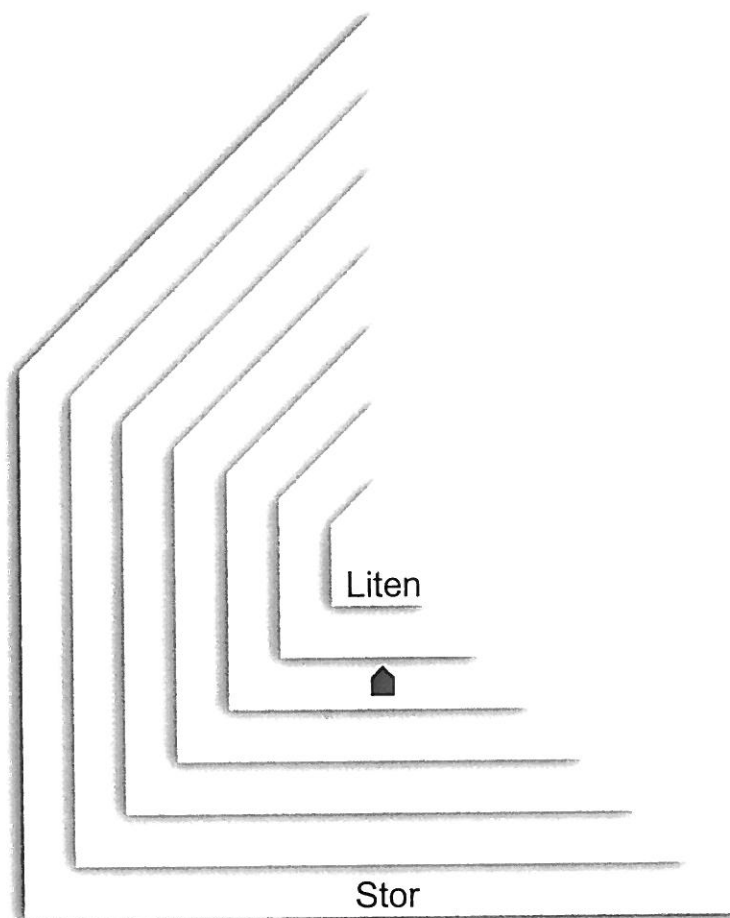
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Köpmansgatan 4, Falkenberg.

- 🏠 Detta hus använder 133 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 148–180 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Göta Service.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-18 av:
Peter Karlsson, HSB Göta Service AB