

# ÅRSREDOVISNING

---

**BRF KRISTINESLÄTT 2**

Org.nr 769615-4520

2019-01-01 - 2019-12-31

*Detta material är framtaget av Crendo Fastighetsförvaltning AB, på uppdrag av styrelsen.*

# Att bo i bostadsrätt

---

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i bostadsrätt har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom att delta på föreningsstämman, har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På stämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättsinnehavare har man nyttjanderätt till sin bostad i obegränsad tid. Som innehavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick samt bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättsinnehavare bekostar själv sin hemförsäkring och föreningen svarar för bostadsrättstillägget. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

# Innehållsförteckning

---

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

# Förvaltningsberättelse

---

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kristineslätt 2 får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

## ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Falkenbergs kommun i Hallands län.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Demokraten 6 i Falkenbergs kommun med därpå uppförd byggnad, punkthus, med 34 lägenheter och 34 garageplatser. Fastighetens adress är Hemvärnsvägen 15, 311 46 Falkenberg. Fastigheten uppfördes år 2007. På fastigheten finns även ett miljöhus uppfört.

### Lägenhetsfördelning

2 rok	8 st
3 rok	19 st
4 rok	7 st
Garage	34 st
Total bostadsarea:	2 954 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

Bostadsrättstillägget tecknas av föreningen gemensamt. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlemmarna var för sig.

### Årsavgifter

Föreningens årsavgift för 2019 uppgår till ca 777 kr/kvm/år.

### Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 2 (2) överlåtelse skett. Av föreningens 34 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

### Avtal

Crendo Fastighetsförvaltning AB  
Falkenbergs Energi AB  
Nordic Green Energy  
Farmartjänst Falkenberg  
Kiwa  
Mia Svenssons Städ  
KONE AB  
ASSA ABLOY  
SITA Sverige AB  
TeliaSonera Sverige AB  
Kivab, Kärltvättaren i Väst AB  
AB Wikströms Lås  
VIVAB  
Armatec AB

Ekonomisk förvaltning  
Elnät och fjärrvärme  
Elhandel  
Snö- och isräddning samt gräsklippning  
Personhissbesiktning årligen  
Städning av allmänna utrymmen, entrémattor  
Hisservice  
Portservice  
Återvinning papper mm  
Telefon, TV och internet  
Tvätt miljöhus/kärl  
Lås  
Vatten/avlopp, sophämtning  
Återströmningsskydd

ML  
KS  
B

## STYRELSE, REVISORER OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

### Ordinarie ledamöter

		Utsedd av	*vald t.o.m.
Christina Lindskog	Ordförande	Stämman	2020
Jan-Erik Bertilsson	Sekreterare	Stämman	2021
Kenneth Hellström	Kassör	Stämman	2020
Lars Sundberg	Ledamot	Stämman	2021
Martin Regnander	Ledamot	Stämman	2020

### Styrelsesuppleanter

Inge Wennberg	Suppleant	Stämman	2020
Diana Carlsson	Suppleant	Stämman	2021

### Revisorer

Mats Bengtsson	Ordinarie	Stämman	2020
Bo Thorsson	Suppleant	Stämman	2020

### Valberedning

Lennart Henriksson	Sammanställande	Stämman	2020
Magnus Gustafsson		Stämman	2020
Mac Tellram		Stämman	2020

\*Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma.

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av 2 ledamöter i förening. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet eller av ordförande, sekreterare och kassör två i förening

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstäma 2019-04-06.  
Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

### Lån

Föreningen har under året amorterat 665 160 kronor på lånen.  
Ytterligare information om räntor etc finns i not.

### Ekonomi

Årets resultat uppgår till 72 tkr (686 tkr). I resultatet ingår avskrivningar med 635 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 707 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässigt värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

### Fasadrenovering

Fasadrenoveringen är utförd i enlighet med överenskommelse med Skanska. Det betyder att hela fasaden fått ny puts och väv.

### Övrig verksamhet/Medlemsarrangemang

Styrelsens ambition är att medlemmarna skall känna gemenskap och delaktighet samt aktivt medverka till ett tryggt och trivsamt boende.

### Årets aktiviteter

SMHI lovade plötsligt strålande väder för onsdagen den 20 juni. Hastigt och lustigt bestämdes att ordna en grillkväll. Trots den korta framförhållningen mötte hela 30 medlemmar upp. Kvällen förgylldes dessutom av 5 barnbarn i olika åldrar. Brf 2 bjöd på hamburgare och korv samt kaffe och wienerbröd. Kvällen var mycket trevlig och de glada skratten avlöste varandra.

Den tropiska värmeperioden i juli bedömdes vara utmärkt för en grillkväll. Anmälninglista lades fram vid postfacken och inbjudan anslogs på flera ställen i huset. Även denna gång deltog 30 medlemmar. Brf 2 bjöd på hamburgare, korv och potatissallad samt kaffe med wienerbröd. Göran Carlsson välkomnade de nya medlemmarna och Lennart Henriksson var som vanligt grillmästare.

Lördagen den 30 november besökte vi Falkenbergs Fotomuseum, där värdparet Helene och Rolf Håkansson tog emot. Besöket inleddes med en rundvandring bland de fantastiska samlingarna av kameror och annan fotoutrustning. Till fiket berättade Rolf om tillkomsten av museet. Därefter visades gamla filmer från Falkenberg. Besöket var mycket uppskattat. På kvällen var det uppdukat till fest på plan 1 i vårt hus. Maten bestod av kall grillbuffé från ICA Skrea Strand. Kvällen blev oerhört lyckad och stämningen bland de 46 deltagarna var på topp.

Handwritten signatures and initials: "192", "B HS", "K", "LL", "2020".

### Teknikgruppen

Vår teknikgrupp vars uppgift är att sköta såväl inre som yttre underhåll samt bereda ärenden till styrelsen har haft 2 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Soliditet, procent	66%	65%	64%	62%
Likviditet, procent	136%	130%	69%	86%
Skuldkvot	10	10	10	11
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	35	35	35	35
Avskrivningar, kr/kvm	215	218	226	226

Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt
	Insatser och upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Resultat
Vid årets början	41 543 000	1 111 900	1 984 232
Förändring av underhållsfond			
Avsättning underhållsfond		103 000	-103 000
Årets resultat			72 495
Vid årets slut	41 543 000	1 214 900	1 953 727

Summa Eget kapital			44 711 627
--------------------	--	--	------------

### RESULTATDISPOSITION

#### Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserade resultat	2 056 727
Årets avsättning till underhållsfond	-103 000

Summa överskott 1 953 727

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning 1 953 727

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the number 3.

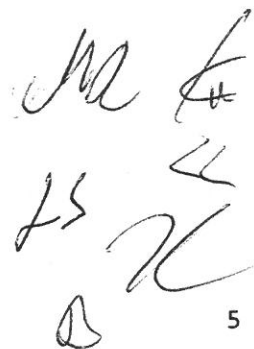
# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 302 467	2 419 715
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<u>2 302 467</u>	<u>2 419 715</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparation och underhåll	3	-572 681	-102 277
Driftkostnader	4	-609 230	-607 775
Övriga externa kostnader	5	-41 602	-25 100
Personalkostnader	6	-55 732	-40 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	7,9	-635 046	-642 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 914 292</u>	<u>-1 418 785</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>388 175</b>	<b>1 000 930</b>
<b>Finansiell poster</b>			
Övriga ränteintäkter		79	54
Räntekostnader	8	-315 759	-314 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-315 681</u>	<u>-314 686</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 495</b>	<b>686 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>72 495</b>	<b>686 244</b>
<b>Tillägg till resultaträkning</b>			
Avsättning till underhållsfond		-103 000	-103 000
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>-30 505</b>	<b>583 244</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
M. K.  
LS  
K  
4

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	<u>66 789 225</u>	<u>67 424 271</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 789 225</b>	<b>67 424 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 789 225</b>	<b>67 424 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Andra kortfristiga fordringar		6 610	0
Skattefordringar		0	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>3 540</u>	<u>9 917</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 150</b>	<b>9 956</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	11	<u>1 438 370</u>	<u>1 452 231</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 438 370</b>	<b>1 452 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 448 520</b>	<b>1 462 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 237 745</b>	<b>68 886 458</b>


  
 MS  
 JS  
 5



# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		41 543 000	41 543 000
Underhållsfond		1 214 900	1 111 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>42 757 900</b>	<b>42 654 900</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 984 232	1 400 987
Årets resultat		72 495	686 244
Årets avsättning till underhållsfond		-103 000	-103 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 953 727</b>	<b>1 984 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 711 627</b>	<b>44 639 132</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	22 461 222	23 126 382
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 461 222</b>	<b>23 126 382</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 667	94 919
Övriga skulder		112 596	81 425
Skulder till kreditinstitut	12	665 160	665 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	244 473	279 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 064 896</b>	<b>1 120 944</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>23 526 118</b>	<b>24 247 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 237 745</b>	<b>68 886 458</b>

ML  
LS  
B

# Notförteckning

---

## **Not 1 Allmänna redovisningsprinciper**

---

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### **Fastighetsskatt - Fastighetsavgift**

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift under de första 5 åren efter fastställt värdeår. Från och med år 6 till och med år 10 utgår halv fastighetsavgift. Från och med år 11 utgår full fastighetsavgift.

### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>Avskrivningsprincip</b>	<b>Avskrivningstid</b>
Byggnader	Linjär	100 år

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande arbete som inte finns med i underhållsplanen. Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättning enligt plan och ianspråkstagande för genomförda åtgärder sker genom övering mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges panelig fondavsättning och ianspråkstagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

MM  
IS  
D

←  
PK

Belopp i kr om inget annat anges.

	2019-01-01	2018-01-01
<b>Not 2 Rörelseintäkter m.m.</b>	2019-12-31	2018-12-31
Årsavgifter	2 295 534	2 416 352
Pant- och överlåtelseavgifter	5 349	1 593
Övriga intäkter	1 584	1 770
	<u>2 302 467</u>	<u>2 419 715</u>

	2019-01-01	2018-01-01
<b>Not 3 Reparation och underhåll</b>	2019-12-31	2018-12-31
Reparation Lokaler	527 510	66 704
Reparation Garage	23 829	6 252
Reparation Hissar	0	0
Fastighetsunderhåll	7 027	9 003
Underhåll hissar	14 315	14 044
Underhåll Lokaler	0	6 274
	<u>572 681</u>	<u>102 277</u>

<b>Not 4 Driftkostnader</b>		
Förvaltningsarvode	45 382	43 783
Fastighetsskötsel	3 143	6 986
Trädgårdsskötsel	41 750	42 433
Städning	64 409	60 485
Fastighetsförsäkring	19 637	19 031
Kabel-TV	32 128	32 128
Porttelefon	10 301	8 447
Fastighetsavgift	47 600	45 458
Fjärrvärme	105 150	120 641
Elförbrukning	104 736	106 978
Vatten och avlopp	89 437	76 697
Renhållning	45 557	44 708
	<u>609 230</u>	<u>607 775</u>

	2019-01-01	2018-01-01
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>	2019-12-31	2018-12-31
Förbrukningsmaterial	5 132	1 471
Förbrukningsinventarier	4 660	0
Konsulttjänster	6 923	5 490
Bankkostnader	3 238	3 010
Övriga externa kostnader	21 649	15 129
	<u>41 602</u>	<u>25 100</u>

	2019-01-01	2018-01-01
<b>Not 6 Personalkostnader</b>	2019-12-31	2018-12-31
Styrelsearvode	55 732	40 688
	<u>55 732</u>	<u>40 688</u>

	2019-01-01	2018-01-01
<b>Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgång</b>	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader och mark	635 046	642 945
	<u>635 046</u>	<u>642 945</u>

CMK / 20  
 25 för 22 8  
 B

	2019-01-01	2018-01-01
<b>Not 8 Räntekostnader</b>	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	314 753	312 726
Övriga räntor och finansiella kostnader	927	2 014
	<u>315 681</u>	<u>314 740</u>

<b>Not 9 Byggnader och mark</b>	2019-12-31	2018-12-31
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Byggnader	62 000 000	62 000 000
Värmepump	157 949	157 949
Mark	9 000 000	9 000 000
Summa anskaffningsvärde	<u>71 157 949</u>	<u>71 157 949</u>

*Ackumulerade avskrivningar*

Vid årets början		
Byggnader	-3 575 729	-2 940 683
Värmepump	-157 949	-150 050
	<u>-3 733 678</u>	<u>-3 090 733</u>

*Årets avskrivningar*

Byggnader	-635 046	-635 046
Värmepump	0	-7 899
Summa årets avskrivningar	<u>-635 046</u>	<u>-642 945</u>

Summa ackumulerade avskrivningar -4 368 724 -3 733 678

*Restvärde vid årets slut enligt plan*

Varav		
Byggnader	57 789 225	58 424 271
Värmepump	0	0
Mark	9 000 000	9 000 000
	<u>66 789 225</u>	<u>67 424 271</u>

*Taxeringsvärden*

Byggnader	35 000 000	30 000 000
Mark	8 800 000	5 800 000
	<u>43 800 000</u>	<u>35 800 000</u>

<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	6 610	6 417
Förutbetalda kabel-tvavgifter	2 677	2 677
Övriga förutbetalda kostnader	863	823
	<u>10 150</u>	<u>9 917</u>

<b>Not 11 Kassa och bank</b>	2019-12-31	2018-12-31
Företagskonto Handelsbanken	103 912	4 330
Företagskonto Swedbank	1 334 458	1 447 901
	<u>1 438 370</u>	<u>1 452 231</u>

LS  
CMR  
9

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Ränta f.n.	Bundet t.o.m.	Ing. skuld	Förändring	Utg. skuld
Swedbank 1152187	1,45%	2023-09-26	3 109 088	-115 152	2 993 936
Handelsbanken 333731	1,40%	2022-03-01	7 362 454	-250 008	7 112 446
Handelsbanken 484235	1,45%	2024-01-30	9 420 000	-200 000	9 220 000
Handelsbanken 388324	1,02%	2020-12-01	3 900 000	-100 000	3 800 000
			23 791 542	-665 160	23 126 382
Kortfristig del av skulden					665 160
Långfristig del av skulden					22 461 222
Total skuld vid årets slut					23 126 382

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

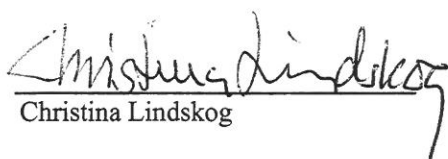
	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	33 053	31 915
Förutbetalda intäkter	181 222	210 804
Upplupen fjärrvärmekostnad	14 096	14 852
Upplupen elkostnad	11 935	13 632
Upplupen renhållningskostnad	2 167	2 237
Upplupen städningskostnad	2 000	6 000
	244 473	279 440

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	29 812 000	29 812 000
	29 812 000	29 812 000

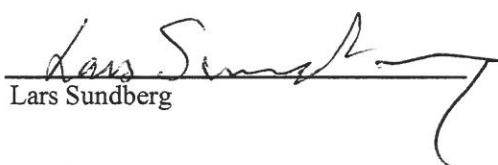
Falkenberg den 27/2 2020

Brf Kristineslätt 2

  
Christina Lindskog

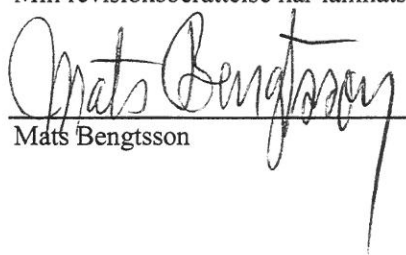
  
Jan-Erik Bertilsson

  
Kenneth Hellström

  
Lars Sundberg

  
Martin Regnander

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/3 2020

  
Mats Bengtsson



# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till årsstämman i BRF KRISTINESLÄTT 2

### Org.769615-4520

## Rapport om årsredovisning 2019

Jag har granskat årsredovisningen för BRF Kristineslätt 2.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utföra granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av övergripande prestationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats enligt med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisnings övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Kristineslätt 2 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med förenings stadgar-

Jag tillstyrker  
att föreningens årsstämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falkenberg 2020-03-02

  
Mats Bengtsson