

Årsredovisning

BRF STOLPVRETEN

779000-0595

Styrelsen för BRF STOLPVRETEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen för även mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen äger fastigheten Fagersta Stolvreten 1, som består av bostadshus med 12 lägenheter.

Lägenhetsytan är 787 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde är 1 950 000 kronor och byggnadsåret är 1945.

Föreningen har sitt säte i Fagersta.

FÖRENINGSFÖRFRÅGOR

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-05-27.

MEDLEMMAR

Föreningen hade vid årets slut 12 medlemmar.

Under året har inget ägarbyte gjorts och vid årets utgång var samtliga 12 bostäder upplåtna.

STYRELSE OCH REVISORER

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 2 suppleanter.

Ledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har efter årsstämman haft följande sammansättning sedan 20200630

Gerd Berghard Person	ledamot
Tomas Rostvall	ledamot
Roland Skult	Supleant
Peter Wärskog	ledamot
Tobias Johansson	Ordförande, ledamot
Elisabeth Ekegren	Revisor
Linus Modin	Supleant

Föreningen tecknas av styrelsen, två i föreningen av ledamöterna.

Styrelsen har haft löpande kontakt under året.

FÖRENINGENS EKONOMI

Resultat för räkenskapsåret visar ett överskott

Årsavgifter

Årsavgiften har inte höjts under året.

Inkomstskatt

Ingen inkomstskatt belastar föreningens verksamhet för närvarande. Föreningen har underskott från tidigare år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	666	652	674	648	635
Resultat efter finansiella poster	194	136	71	72	86
Soliditet %	27	19	11	12	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 825	54 201	208 422	144 170
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			144 170	-144 170
Årets resultat				188 053
Belopp vid årets utgång	13 825	104 201	302 592	188 053

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	302 592
Årets resultat	188 053
<i>Summa</i>	<i>490 645</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	490 645
<i>Summa</i>	<i>490 645</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	666 262	652 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	666 262	652 049
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-250 962	-276 913
Övriga externa kostnader	-55 750	-62 217
Personalkostnader	-45 855	-43 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 501	-75 501
Summa rörelsekostnader	-428 068	-458 498
Rörelseresultat	238 194	193 551
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 060	-57 530
Summa finansiella poster	-43 898	-57 530
Resultat efter finansiella poster	194 296	136 021
Resultat före skatt	194 296	136 021
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 243	-
Årets resultat	188 053	136 021

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 459 640	1 524 017
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		493 692	504 816
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 953 332</i>	<i>2 028 833</i>
Summa anläggningstillgångar		1 953 332	2 028 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 038	14 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 705	26 082
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>46 743</i>	<i>40 449</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		237 136	154 697
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>237 136</i>	<i>154 697</i>
Summa omsättningstillgångar		283 879	195 146
SUMMA TILLGÅNGAR		2 237 211	2 223 979

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	13 825	13 825
Fond för yttre underhåll	104 201	54 201
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>118 026</i>	<i>68 026</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	302 592	208 422
Årets resultat	188 053	144 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>490 645</i>	<i>352 592</i>
Summa eget kapital	608 671	420 618
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 501 516	1 669 288
Summa långfristiga skulder	1 501 516	1 669 288
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	57 861	61 466
Leverantörsskulder	16 189	17 586
Skatteskulder	6 243	6 243
Övriga skulder	2 759	1 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 972	55 344
Summa kortfristiga skulder	127 024	142 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 237 211	2 232 165

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	10-15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 711 569	3 711 569
	Utgående anskaffningsvärden	3 711 569	3 711 569
	Ingående avskrivningar	-1 682 736	-1 607 235
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-75 501	-75 501
	Utgående avskrivningar	-1 758 237	-1 682 736
	Redovisat värde	1 953 332	2 028 833

Not 3	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	623 222	790 994

UNDERSKRIFTER

Fagersta 2021-06-21

Tobias Jan Arne Johansson

Gerd Elisabet Berghard Persson

Anna Sylvia Elisabet Ekegren

Hans Tomas Rostvall

Erik Peter Wärskog