

Årsredovisning för

BRF Saxon

779000-0124

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Saxen, 779000-0124 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 november 2020 i Finska föreningens lokal.

Verksamheten

Föreningens fastighet, Saxen 1, i Fagersta byggdes år 1954.

På fastigheten finns 2 bostadshus med tillsammans 6 trapphus med adresserna Forsbackavägen 16A, 16B, 16C och Bruksvägen 1A, 1B, 1C.

Fastigheten består av 47 lägenheter, 2722 kv² varav 6 st i föreningens ägo, 2 st uthyrda.

1st lokal 200 kv² uthyres

11 garage och 14 st P-platser med motorvärmare.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Gjensidige försäkring AB.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen samt bostadsrättsförsäkring för alla medlemmar.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Ekonomikompaniet.

Den tekniska förvaltningen har skötts av Granströms Fastighetsservice.

Väsentliga händelser under året

Renovering/stambyte badrum lgh 1322, 1222 och 2101

Byte av köksstam lgh 1313, 1323 och 1333.

Ny tvättmaskin i tvättstugan

Nyrenoverad bastu.

Framtida underhåll

Renovering av avloppsstammar.

Avgifter och hyror

Ingen avgiftshöjning under året. Höjning med 5 % fr o m 210101.

Ägarförhållande, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 41 medlemmar. 2 lgh uthyrda, 3 lgh i föreningens ägo,

Under året har 5 stycken lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsen samt suppleanter

Ordförande

Cecilia Löwnertz

Ledamöter

Eija Piilonen El-Rachidi

Kirsti Piilonen

Lola Ziden

Mikele Kaciqi

Fitim Gegaj

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda möten.

Revisor

Arne Grahn

Valberedningskommitté

Styrelsens uppdrag

Firmatecknare

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening.

Ekonomi

Stabil.

Flerårsöversikt

	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 822 790	1 862 018	1 823 147
Resultat efter finansiella poster	-582 171	271 163	270 001
Soliditet, %	69	74	71

Eget kapital

	Insatskapital	Yttre fond	Balanserat resultat
	69 188	2 186 519	1 450 192
Avsättning Yttre fond		30 000	-30 000
Årets resultat			-582 171
	69 188	2 216 519	838 021

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 838021 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 450 192
Avs yttre fond	-30 000
Totalt	1 420 192
Årets resultat	-582 171
balanseras i ny räkning	838 021

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 822 790	1 862 018
Övriga rörelseintäkter		2 299	59 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 825 089	1 921 353
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-2 185 160	-1 333 932
Personalkostnader	3	-4 275	-105 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 920	-192 120
Summa rörelsekostnader		-2 390 355	-1 631 372
Rörelseresultat		-565 266	289 981
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 905	-18 818
Summa finansiella poster		-16 905	-18 818
Resultat efter finansiella poster		-582 171	271 163
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-582 171	271 163
Skatter			
Årets resultat		-582 171	271 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 885 139	2 855 420
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 966	35 083
Summa materiella anläggningstillgångar		2 937 105	2 890 503
Summa anläggningstillgångar		2 937 105	2 890 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 578
Övriga fordringar		2 951	2 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 894	11 287
Summa kortfristiga fordringar		56 845	16 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 551 993	2 109 697
Summa kassa och bank		1 551 993	2 109 697
Summa omsättningstillgångar		1 608 838	2 126 587
SUMMA TILLGÅNGAR		4 545 943	5 017 090

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		69 188	69 188
Fond för yttre underhåll		2 216 519	2 186 519
Summa bundet eget kapital		2 285 707	2 255 707
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 420 192	1 179 029
Årets resultat		-582 171	271 163
Summa fritt eget kapital		838 021	1 450 192
Summa eget kapital		3 123 728	3 705 899
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	827 818	850 426
Summa långfristiga skulder		827 818	850 426
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll		135 076	174 472
Leverantörsskulder		267 067	110 479
Skatteskulder		0	1 080
Övriga skulder		186	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 068	174 734
Summa kortfristiga skulder		594 397	460 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 545 943	5 017 090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1-3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Rörelsekostnader

Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fjärrvärme	388 067	417 281
Vattenavgifter	154 281	141 751
El	148 434	122 209
Renhållning	53 678	43 386
Underhållskostnader	1 223 520	395 842
Administrativa kostnader	67 299	58 731
Försäkring	37 025	35 447
Fastighetsskatt	23 146	23 146
Förbrukningsinventarier	528	3 678
KabelTV	45 150	44 654
Styrelsearvoden	34 974	19 204
Övriga kostnader	9 058	28 004
Summa	2 185 160	1 333 333

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Löner	420	75 041
Kostnadsersättningar		10 787
Sociala kostnader	3 855	19 492
	4 275	105 320

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 738 209	7 738 209
	<u>7 738 209</u>	<u>7 738 209</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 679 267	-4 505 464
-Årets avskrivning enligt plan	-173 803	-173 803
	<u>-4 853 070</u>	<u>-4 679 267</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 885 139	3 058 942
Taxeringsvärde byggnader:	5 741 000	5 741 000
Taxeringsvärde mark:	<u>1 419 000</u>	<u>1 419 000</u>
Vid årets slut	7 160 000	7 160 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	379 199	379 199
-Nyanskaffningar	44 000	
Vid årets slut	<u>423 199</u>	<u>379 199</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-344 116	-325 799
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-27 117	-18 317
Vid årets slut	<u>-371 233</u>	<u>-344 116</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 966	35 083

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

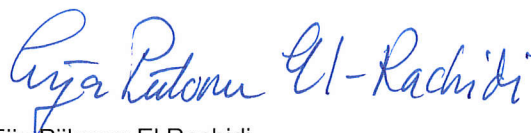
	Lånenr	Huvudförfallodag	Räntesats %	2020-12-31
Stadshypotek	926 726		1,96	491 874
Stadshypotek	46 648		1,95	<u>335 944</u>
				827 818

Underskrifter

Fagersta 18/4 2021



Cecilia Löwnertz
Ordförande



Eija Piilonen El.Rachidi
Sekreterare



Kirsti Piilonen
Ledamot



Lola Zidén
Ledamot

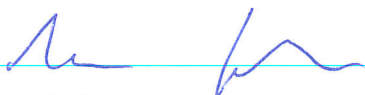


Mikele Kaciqi
Ledamot



Fitim Gegaj
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2/4-21



Arne Grahn
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Saxon

Verksamhetsåret 2020

Undertecknad revisor i föreningen får härmed avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning.
Granskningen har utförts enligt god revisionssed

Årsredovisningen är uppgjord enligt föreningslagen.

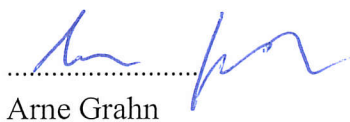
Jag tillstyrker,

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att redovisat resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Fagersta 2/4 2021


.....
Arne Grahn