

Årsredovisning för

# BRF Filaren

779000-0181

Räkenskapsåret

**2019-07-01 - 2020-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Filaren, 779000-0181 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2019-07-01 - 2020-06-30

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 oktober 2019 i källarlokalen på Bruksvägen 9B.

#### **Verksamheten**

Föreningens fastighet, Filen 1 i Fagersta byggdes år 1963.

På fastigheten finns 3 bostadshus med tillsammans 5 trapphus med adresserna Bruksvägen 9A, 9B, 11, 13A och 13B

Föreningens 39 lägenheter fördelar sig enligt följande:

6 lgh	1 r.o.k	259,2 m2
21 lgh	2 r.o.k	1 204,5 m2
3 lgh	3 r.o.k	212,7 m2
9 lgh	4 r.o.k	928,8 m2

-----  
**Sammanlagt 2 605,2 m2**

Föreningen har även 30 st P-platser och 4 st garage

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Bergslagen AB.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Ekonomikompaniet.

Den tekniska förvaltningen har skötts av Fagersta Hemmaplan AB.

#### **Väsentliga händelser under året**

#### **Årets underhåll**

OVK med åtgärder har utförts under året. Vinden har isolerats med hjälp av frivilliga krafter.

#### **Avgifter och hyror**

Månadsavgifterna har varit oförändrade.

#### **Ägarförhållande, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 39 medlemmar

Under året har 3 stycken lägenhetsöverlåtelser skett.

#### **Styrelsen samt suppleanter**

#### **Ordförande**

Ulf Eriksson

#### **Ledamöter**

Hans Granlund

Tony Grönlund

Heikki Kivimäki

Elisabeth Lundeqvist

Martti Virtanen

#### **Suppleanter**

Tapio Hyväoja

Lars Söderström

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda möten.

Firmatecknare har varit styrelsen samt Ulf Eriksson och Mari Pettersson i förening.

**Vicevärd**

Vicevärd sysslan har utförts av Ulf Eriksson & Martti Virtanen

**Revisorer**

**Intern revisor**

Leif Westberg

**Extern revisor**

Arne Grahn

**Valberedning**

Susanne Eliasson och Tanja Granlund

**Förväntad framtida utveckling**

**Framtida underhåll**

Inköp av nya lyktstolpar till uteplatsen, underhåll av parkeringen med byte av "fundament" till motorvärmestolpar samt nya nummerskyltar, trappen till 11:an ska renoveras. En underhållsplan ska upprättas. Ommålning av sopnekast, ledstänger ute, garageportar och burspråk utsida 9:an. Nya parkeringsplatser är på gång och vi försöker hitta en lösning på att insynsskydda uteplatsen.

**Ekonomi**

Ekonomi har varit fortfarande under kontroll och ligger på plus i jämförelse med budgeten..

Budgeten för 2020 visar ett balanserat resultat.

**Flerårsöversikt**

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	1 793 109	1 793 930	1 791 876	1 752 420
Rörelseresultat	374 572	353 409	424 314	438 528
Resultat efter finansiella poster	218 216	173 691	276 022	245 033
Soliditet, %	24	22	20	19

**Eget kapital**

	Insatskapital	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	169 400	157 670	1 271 938	178 331
-Avsättning enligt budget			25 000	
Disposition enl årsstämmbeslut			100 000	-100 000
Årets resultat				164 683
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>169 400</b>	<b>157 670</b>	<b>1 396 938</b>	<b>243 014</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	78 331
årets resultat	164 683
Totalt	<u>243 014</u>
disponeras för	
avsättning till yttre fonden	100 000
balanseras i ny räkning	143 014
Summa	<u>243 014</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 793 109	1 786 939
Övriga intäkter		0	6 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 793 109</b>	<b>1 793 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader och övriga externa kostnader	2	-1 107 649	-1 123 992
Personalkostnader		-47 678	-52 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 210	-264 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 418 537</b>	<b>-1 440 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>374 572</b>	<b>353 409</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 356	-179 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 356</b>	<b>-179 718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>218 216</b>	<b>173 691</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av fonder		-48 200	-23 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 200</b>	<b>-23 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 016</b>	<b>150 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 333	0
<b>Årets resultat</b>		<b>164 683</b>	<b>150 491</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	246 439	298 257
Inventarier och större fastighetsinvesteringar	4	6 557 939	6 769 331
Summa materiella anläggningstillgångar		6 804 378	7 067 588
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 804 378	7 067 588
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		9 710	37 350
Övriga fordringar		1 500	42 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 690	28 638
Summa kortfristiga fordringar		40 900	108 042
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 300 299	1 019 031
Summa kassa och bank		1 300 299	1 019 031
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 341 199	1 127 073
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 145 577	8 194 661

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		169 400	169 400
Fond för yttre underhåll		1 396 938	1 271 938
Reservfond		157 670	157 670
Summa bundet eget kapital		1 724 008	1 599 008
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 331	27 840
Årets resultat		164 683	150 491
Summa fritt eget kapital		243 014	178 331
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 967 022</b>	<b>1 777 339</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 817 505	6 054 075
Summa långfristiga skulder		5 817 505	6 054 075
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fond för inre underhåll		164 297	148 767
Leverantörsskulder		36 221	72 740
Skatteskulder		286	0
Övriga skulder	5	22 159	2 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 087	139 460
Summa kortfristiga skulder		361 050	363 247
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 145 577</b>	<b>8 194 661</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i ekonomisk förening.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Större fastighetsinvesteringar	25-50
-Inventarier	5

### Not 2 Driftkostnader och övriga externa kostnader

	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
EI	59 824	53 942
Fjärrvärme	392 386	392 314
Vatten	127 353	127 151
Renhållning	50 262	51 764
Sotning & OVK	62 026	0
Reparationer & underhåll	14 329	116 228
Kabel TV	57 786	56 467
Fastighetsskatt	23 585	23 585
Fastighetsförsäkring	59 243	56 314
Köpt fastighetsservice	169 344	176 056
X-tra fastighetsskötsel	9 900	7 750
Förbrukningsinventarier & material	313	1 282
Redovisningstjänster	48 828	47 893
Övrig administrativa kostnader	11 419	6 353
Telefonersättning	0	1 500
Övr avdragsgilla kostnader	21 051	5 393
<b>Summa</b>	<b>1 107 649</b>	<b>1 123 992</b>



### Not 3 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 931 503	1 931 503
-Nyanskaffningar	0	0
	<u>1 931 503</u>	<u>1 931 503</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 633 246	-1 581 428
-Årets avskrivning enligt plan	-51 818	-51 818
	<u>-1 685 064</u>	<u>-1 633 246</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>246 439</b>	<b>298 257</b>
Taxeringsvärde byggnader	6 420 000	6 420 000
Taxeringsvärde mark	1 395 000	1 395 000
	<u>7 815 000</u>	<u>7 815 000</u>

### Not 4 Inventarier och större fastighetsinvesteringar

	2020-06-30	2019-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 018 108	9 015 960
-Nyanskaffningar	0	82 501
Vid årets slut	<u>9 018 108</u>	<u>9 098 461</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 248 777	-2 116 666
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-211 392	-212 464
Vid årets slut	<u>-2 460 169</u>	<u>-2 329 130</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 557 939</b>	<b>6 769 331</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdag	236 570	219 565
Förfallotidpunkt inom 1-5 år från balansdag	946 280	878 260
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdag	4 634 655	4 956 250
	<u>5 817 505</u>	<u>6 054 075</u>

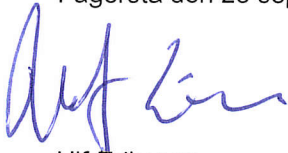
### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

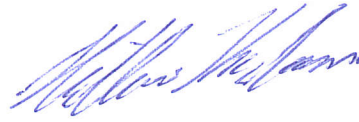
	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Fagersta den 28 september 2020

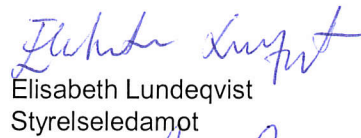


Ulf Eriksson  
Styrelseordförande



Heikki Kivimäki  
Styrelseledamot

Martti Virtanen  
Styrelseledamot



Elisabeth Lundeqvist  
Styrelseledamot



Tony Grönlund  
Styrelseledamot

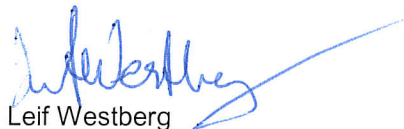


Hans Granlund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats i oktober 2020



Arne Grahn  
Extern revisor



Leif Westberg  
Intern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Bostadsrättsföreningen Filaren**

**Verksamhetsåret 2019-07-01 - 2020-06-30**

Undertecknade revisorer i föreningen får härmed avge följande revisionsberättelse:

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning.  
Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen är uppgjord enligt föreningslagen.

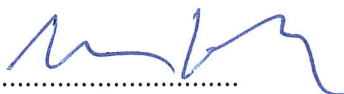
Vi tillstyrker,

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

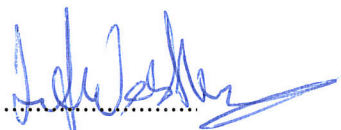
att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar

Fagersta i oktober 2020



Arne Grahn



Leif Westberg