

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Hemväret	Personnummer/Organisationsnummer 716439-3469	Utländsk adress €
Adress Box 24004	Postnummer 224 21	Postort Lund
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Eslöv	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Borrestad 1	Egen beteckning Klippanvägen 23	
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2877453
Orsak vid felrapport		
Adress Klippanvägen 23a	Postnummer 24133	Postort Eslöv
		Huvudadress jn
Adress Klippanvägen 23b	Postnummer 24133	Postort Eslöv
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1992
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 231 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 2		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning	Beräknad förbrukning																																																			
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0710 - 0809	Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:																																																			
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>17 958 kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>893 kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td><td>18 851 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>4 490 kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j n j n</td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	17 958 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)		j n j n	Naturgas, stadsgas (3)		j n j n	Ved (4)		j n j n	Flis/pellets/briketter (5)		j n j n	Övrigt bibränsle (6)		j n j n	El (vattenburen) (7)		j n j n	El (direktverkande) (8)		j n j n	El (luftburen) (9)	893 kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)		j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	18 851 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	4 490 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)		j n j n	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
	Mätt värde	Fördelat värde																																																		
Fjärrvärme (1)	17 958 kWh	j n j n																																																		
Eldningsolja (2)		j n j n																																																		
Naturgas, stadsgas (3)		j n j n																																																		
Ved (4)		j n j n																																																		
Flis/pellets/briketter (5)		j n j n																																																		
Övrigt bibränsle (6)		j n j n																																																		
El (vattenburen) (7)		j n j n																																																		
El (direktverkande) (8)		j n j n																																																		
El (luftburen) (9)	893 kWh	j n j n																																																		
Markvärmepump (el) (10)		j n j n																																																		
Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n																																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n																																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n																																																		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	18 851 kWh																																																			
Varav energi till varmvattenberedning	4 490 kWh	j n j n																																																		
Fjärrkyla (14)		j n j n																																																		
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td>10 813 kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td><td>11 706 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td><td>18 851 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td><td>893 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)		j n j n	Hushållsel (16)	10 813 kWh	j n j n	Verksamhetsel (17)		j n j n	El för komfortkyla (18)		j n j n	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	11 706 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	18 851 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	893 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																		
Fastighetsel (15)		j n j n																																																		
Hushållsel (16)	10 813 kWh	j n j n																																																		
Verksamhetsel (17)		j n j n																																																		
El för komfortkyla (18)		j n j n																																																		
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																			
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	11 706 kWh																																																			
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	18 851 kWh																																																			
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	893 kWh																																																			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																	
Eslöv	21 064 kWh	Eslöv	21 387 kWh																																																	
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																	
93 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år																																																	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Energibesiktning ingår i energideklaration från Riksbyggen Mellersta Skåne för att en god kvalite på tjänsten skall säkerställas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Martin	Efternamn Mårtensson
Datum för godkännande 2009-08-20	E-postadress martin.martensson@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

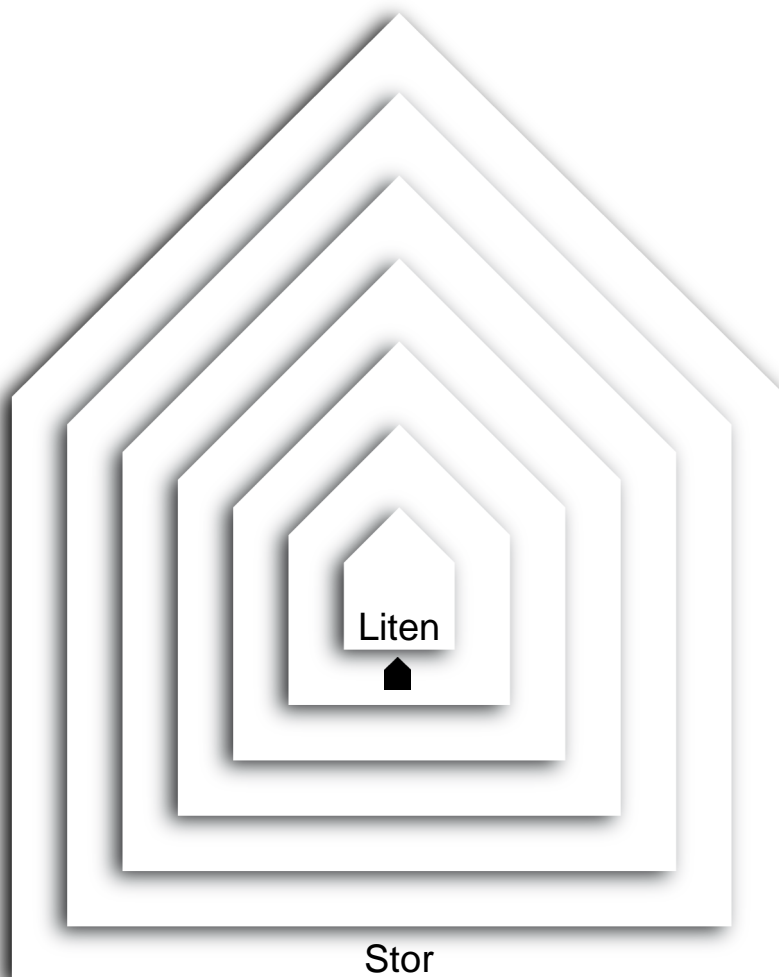
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Klippanvägen 23a, Eslöv.

- Detta hus använder 93 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-20 av:
Martin Mårtensson, Riksbyggen Ekonomisk Förening