

Brf Fridhem 1

Org.nr 769619-3791

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2019

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	8-11
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Fridhem 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019
Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidbegräsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.
Styrelsen har sitt säte i Eslövs kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Rådjuret 1 i Eslöv kommun.

På föreningens fastighet har uppförts ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 26 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 1 942 kvm. Föreningen disponerar över 16 garage, 17 öppna bilupställningsplatser och 1 HCP-plats.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 23 kr per kvm boarea för föreningens hus.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Årsavgiften har under år 2019 varit oförändrad. Styrelsen har inte beslutat om förändring under 2019. Under 2018 var genomsnittlig årsavgift ca 765 kr/kvm.

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2012 och har erhållit värdeår 2012.
Bostadslägenheterna är from värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år.
Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler, dit garage räknas, belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med AB Lawes Fastighetsservice omfattande inre och yttre skötsel.

Avtal om snöröjning har tecknats med D & P Anläggning AB.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under året haft AMC Fastighetskonsult som ekonomisk förvaltare. Avtalet upphörde vid årsskiftet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Samtliga lägenhetsnummer förrutom på första våningen justerades för att stämma överens med skattemyndighetens numrering.

Garagelängorna laserades. Fyra runda ventiler monterades i varje länga.

Den 21/5 var Kjell-åke och Jörgen på seminarium om laddstolpar i Lund.

Föreningens tre lån i Swedbank skrevs om till ett i Handelsbanken den 4/6.

Två gemensamma städdagar anordnades, den 4/5 med 20 deltagare och den 6/10 med 21.

Efter utfört arbete samlades deltagarna vid grillen.

Styrelsen har undersökt möjligheten att mäta och debitera varmvattenförbrukningen separat per lägenhet. Efter att ha utvärderat offerten för genomförande beslutades att ej gå vidare med projektet.

Vår ansökan om bidrag för solceller har beviljats (januri 2020) med ett stöd på 20% 128000 kr.

Ytterligare 4 julstjärnor införskaffades och monterades (Jörgen), en på varje våning.

Planerad verksamhet för kommande år

Föreningen kommer framöver att i egen regi sköta den löpande administrationen, betala fakturor, hantera månadsavier och bokföra. För bokslut kommer extern hjälp att inhämtas.

Revisor kommer att väljas som vanligt på stämman enligt stadgarna.

Avier samt övriga ärenden gällande föreningen kommer i möjligaste mån att ske via mail.

Trots beviljat stöd för solceller har styrelsen beslutat att vänta med projektet.

Kravet för bidraget är att monteringen skall vara slutförd i august 2020.

Detta är för kort tid för att hinna få in offerter och att utvärdera dessa.

Ny ansökan kan göras i framtiden.

Offert på en eller två laddstolpar för bil har begärts in.

Vår och höststädning kommer att anordnas även detta år.

Skylt som visar till Poliskroken 9 monteras vid vår provisoriska infart.

För ökad säkerhet kompletteras dörr till yttre förråd med smäcklås.

Flerårsöversikt	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat enligt resultaträkningen	182 446	177 434	154 801	45 517
Årets bokförda avskrivningar	<u>421 678</u>	<u>421 679</u>	<u>403 791</u>	<u>403 791</u>
Resultat exkl avskrivningar	604 124	599 113	558 592	449 308
Årets amorteringar	-217 166	-303 996	-588 998	-162 500
Årets investering	0	-357 750	0	0
Årets likvidöverskott	386 958	-62 633	-30 406	286 808

Nyckeltal	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning tkr	1 574	1 575	1 577	1 565
Resultat efter finansiella poster tkr	182	177	155	46
Soliditet %	60	59	59	58
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea kr	28 355	28 572	28 605	28 813
Lån per kvm boarea	11 515	11 626	11 783	12 086
Genomsnittlig skuldränta %	1,56	1,27	1,61	2,08
Fastighetens belåningsgrad %	41	41	41	42

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten

Förändringar i eget kapital	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 466 000	256 663	-177 003	177 434
Disposition av föreg års resultat		44 666	132 768	-177 434
Årets resultat				182 446
Belopp vid årets utgång	33 466 000	301 329	-44 235	182 446

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande resultat:

balanserat resultat	-44 235
årets resultat	<u>182 446</u>
	138 211
Styrelsen föreslår	
att till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	44 666
att i ny räkning överföres	<u>93 545</u>
	138 211

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Brf Fridhem 1
769619-3791

5(11)

		190101	180101
RESULTATRÄKNING	NOT	-191231	-181231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 574 016	1 574 850
Övriga rörelseintäkter	3	78 222	84 479
Summa rörelseintäkter		1 652 238	1 659 329
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-599 380	-677 713
Övriga externa kostnader	5	-74 680	-69 112
Personalkostnader	6	-26 654	-28 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-421 678	-421 679
		-1 122 392	-1 197 074
Rörelseresultat		529 846	462 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 079	3 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 479	-287 882
Summa finansiella poster		-347 400	-284 821
ÅRETS RESULTAT		182 446	177 434

BALANSRÄKNING	Not	191231	181231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	55 065 896	55 487 574
Summa materiella anläggningstillgångar		55 065 896	55 487 574
Summa anläggningstillgångar		55 065 896	55 487 574
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		29 618	5 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	13 974	13 681
Summa kortfristiga fordringar		43 592	19 397
Kassa och bank		1 418 278	1 052 050
Summa omsättningstillgångar		1 461 870	1 071 447
SUMMA TILLGÅNGAR		56 527 766	56 559 021

BALANSRÄKNING	Not	191231	181231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsatser		33 466 000	33 466 000
Fond för yttre underhåll		301 329	256 663
Summa bundet eget kapital		33 767 329	33 722 663
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-44 235	-177 003
Årets resultat		182 446	177 434
Summa fritt eget kapital		138 211	431
Summa eget kapital		33 905 540	33 723 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	22 028 340	22 274 510
Summa långfristiga skulder		22 028 340	22 274 510
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	333 000	303 996
Leverantörsskulder		29 750	17 876
Skatteskulder		5 700	5 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	225 436	233 845
Summa kortfristiga skulder		593 886	561 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 527 766	56 559 021

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016-10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak) och uppgår till 120 år för byggnad . Markanläggning skrivs av under 20 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övrigt

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalts.

Styrelsearvode och andra ersättningar har uppgått till 23 570 (23 110) kronor samt sociala kostnader till 3 084 (5 460) kronor. Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader har uppgått till 26 654 (28 570) kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	1 486 516	1 486 512
Hysesintäkter parkerings- och garage	87 500	88 338
	1 574 016	1 574 850

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2019	2018
Debiterad kabel-tv	76 128	76 128
Övriga intäkter	2 094	8 351
	78 222	84 479
Not 4 Driftskostnader	2019	2018
Fastighetskötsel o städning	55 506	52 932
Snöröjning	20 188	14 422
Hissbesiktning	8 181	7 843
Förbrukningsmateriel	10 541	6 036
Reparation och underhåll	30 468	125 869
El	41 128	36 660
Uppvärmning	204 772	211 955
Vatten	85 960	84 176
Sophämtning	36 794	34 121
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring	22 548	21 681
Kabel-tv	76 324	76 318
Fastighetsskatt	6 970	5 700
	599 380	677 713
Not 5 Övriga externa kostnader	2019	2018
Administrationskostnader	7 727	4 785
Konsultkostnader	0	0
Revisionsarvode	20 000	16 000
Arvode ekonomisk förvaltning	46 953	48 327
	74 680	69 112
Not 6 Personalkostnader	2019	2018
Styrelsearvode	23 300	22 750
Bilersättning	270	360
Sociala avgifter	3 084	5 460
	26 654	28 570
Not 7 Byggnader och mark	191231	181231
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	48 538 267	48 538 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 538 267	48 538 267
Ackumulerade avskrivningar byggnad		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 102 288	-1 698 497
Årets avskrivningar	-403 790	-403 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 506 078	-2 102 288

Ackumulerade anskaffningsvärden mark	191231	181231
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 711 733	8 711 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 711 733	8 711 733
Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	357 750	357 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 750	357 750
Ackumulerade avskrivningar markanläggning		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 888	0
Årets avskrivningar	-17 888	-17 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 776	-17 888
Bokfört restvärde byggnad och mark	55 065 896	55 487 574
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 406 000	20 380 000
Taxeringsvärden mark	6 891 000	4 317 000
	32 297 000	24 697 000
varav totalt taxeringsvärde för lokaler (garage)	697 000	570 000
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	191231	181231
Förutbetald försäkring	7 614	7 321
Förutbetald kabel-tv	6 360	6 360
	13 974	13 681
Not 9 Långfristiga skulder	191231	181231
Förfaller inom ett från balansdagen	333 000	0
Förfaller inom 2-5 år från balansdagen	21 695 340	1 215 984
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	21 058 526
	22 028 340	22 274 510
1 Spb Skåne, ränta 1,42 %, bundet till 20190630	0	7 585 006
2.Swedbank, ränta 1,15 %, bundet 3 mån, 20190428	0	7 540 500
3.Swedbank, ränta 1,42 %, bundet 3 mån, 20190328	0	7 453 000
4.Stadshypotek, ränta 1,42 %, bundet till 2022-06-30	22 361 340	0
./. Avgår kortfristig del av långfristig skuld	-333 000	-303 996
	22 028 340	22 274 510
Lån 1,2 och 3 har lösts och nytt lån har tagits upp hos Stadshypotek.		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000


10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191231	181231
Upplupet revisionsarvode	17 500	15 000
Upplupet styrelsearvode o soc.avgifter	27 685	28 662
Swedbank, bankkostnad	220	416
Förskottsbetalda månadsavgifter och hyror	127 449	116 855
Beräknad fastighetsskatt	6 970	5 700
Upplupen räntekostnad	0	16 609
Upplupen va o avlopp	14 700	13 986
Upplupen elkostnad	3 738	4 094
Upplupen fjärrvärmekostnad	27 174	32 523
	225 436	233 845


Eslöv den *16 mars* 2020

Brf Fridhem 1


Kjell-Åke Larsson
Ledamot, ordförande


Berith Nilsson
Ledamot


Jörgen Malmström
Ledamot


Inge Sixtensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *23 mars 2020*


Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fridhem 1

Org.nr 769619-3791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fridhem 1 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fridhem 1 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eslöv den 23 mars 2020



Martin Johansson
Auktoriserad revisor