

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                    |  |                                    |                    |                      |
|------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Eslövshus Nr 4 |  | Organisationsnummer<br>742000-1302 |                    | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Föreningstorget 1        |  | Postnummer<br>24132                | Postort<br>Eslöv   |                      |
| Land                               |  | Telefonnummer<br>0771-860860       | Mobiltelefonnummer |                      |
| E-postadress                       |  |                                    |                    |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |  |  |                   |
|--|------------------------|--|--|-------------------|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Eslöv        | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (privatägda småhus) |  |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Hunden 4 |                        | Egen beteckning<br>Hus1  |  |                   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2774932  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Föreningstorget 1A                             |                        | Postnummer<br>24132  | Postort<br>Eslöv   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Föreningstorget 1B                             |                        | Postnummer<br>24132  | Postort<br>Eslöv   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Föreningstorget 1C                             |                        | Postnummer<br>24132  | Postort<br>Eslöv   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Föreningstorget 1D                             |                        | Postnummer<br>24132  | Postort<br>Eslöv   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Föreningstorget 1E                             |                        | Postnummer<br>24132  | Postort<br>Eslöv   | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |                         | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |                         | Byggnadstyp<br>Friliggande   |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4735 m <sup>2</sup>  |                         | Nybyggnadsår<br>1958   |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |                         | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |
| BOA<br>3788 m <sup>2</sup>   | LOA<br>0 m <sup>2</sup> | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>  | BTA<br>0 m <sup>2</sup> | Hotell, pensionat och elevhem 0  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |                         | Restaurang 0   |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |                         | Kontor och förvaltning 0   |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4   |                         | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0  |
| Antal trapphus<br>5  |                         | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0  |
| Antal bostadslägenheter<br>60  |                         | Köpcentrum 0   |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>  |                         | Vård, dygnet runt 0  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |                         | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0   |
|  |                         | Skolor (förskola-universitet) 0  |
|  |                         | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0   |
|  |                         | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0   |
|  |                         | Övrig verksamhet - ange vad 0  |
|  |                         | <b>Summa</b> 100   |

## Energianvändning

|  |                                       |  |   |
|--|---------------------------------------|--|---|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1101 - 1112                           |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€  |   |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |
|  |                                       | Mätt värde   | Fördelat värde  |
| Fjärrvärme (1)   | 616835 kWh                            | jn   | jn  |
| Eldningsolja (2)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Ved (4)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Övrigt biobränsle (6)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| El (vattenburen) (7)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| El (direktverkande) (8)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| El (luftburen) (9)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Markvärmepump (el) (10)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| Värmepump-frånluft (11)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| Värmepump-luft/luft (12)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Värmepump-luft/vatten (13)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (S1)</b>  | 616835 kWh                            |  |   |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 143627 kWh                            | jn   | jn  |
| Fjärrkyla (14)   | kWh                                   | jn   | jn  |
|  |                                       | Mätt värde   | Fördelat värde  |
|  |                                       | Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 21950 kWh jn jn                                       |
|  |                                       | Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | 18400 kWh jn jn                                       |
|  |                                       | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | kWh jn jn   |
|  |                                       | El för komfortkyla (18)  | kWh jn jn   |
|  |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh   |
|  |                                       | <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (S2)</b>   | 40350 kWh   |
|  |                                       | <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (S3)</b>   | 638785 kWh  |
|  |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (S4)</b>  | 21950 kWh   |
| Finns solvärme?  | Angesolfångararea                     |  |   |
| jn Ja jn Nej   | 0 m <sup>2</sup>                      |  |   |
| Finns solcellssystem?  | Angesolcellsarea                      |  |   |
| jn Ja jn Nej   | 0 m <sup>2</sup>                      |  |   |
| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |
| Eslöv  | 710509 kWh                            | Eslöv  | 705801 kWh  |
| Energieprestanda   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 149 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 5 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 126 - 153 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |                                    |  |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning   |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|--|-----------------------------|------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                             |                              |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:475943)

| Styr- och reglerteknisk   | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="radio"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input checked="" type="radio"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="radio"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input checked="" type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="radio"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="radio"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="radio"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="radio"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="radio"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="radio"/> Tätning</li> <li><input type="radio"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="48000"/> kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,6"/> kr/kWh</p>   | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="5,8"/> ton/år</p>   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Injstering av värmesystem är grunden för optimering i en anläggning. Begräsning av inomhustemperatur vintertid till max 21-22 grader efter injustering leder till besparing.För varje grad som inomhustemperaturen genomsnittligt kan hållas lägre så minskar värmekostnaderna med ca 5 %.Görs genom att optimera värmesystemets börvärdeskurvor.</p>   |  |   |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>                                   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>För att säkerställa indata och för att komplettera uppgifter för åtgärdsförslag utförs alltid en besiktning av byggnad i enighet med Riksbyggens rutiner för energideklaration. |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>Riksbyggen Ekonomisk Förening | Organisationsnummer<br>702001-7781 | Akrediteringsnummer<br>6976                    |
| Förnamn<br>Kjell                                     | Efternamn<br>Berndtsson            | E-postadress<br>kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

## Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Khosrow                  | Efternamn<br>Souesrafil                       |
| Datum för godkännande<br>2012-06-14 | E-postadress<br>amir.souesrafil@riksbyggen.se |

# Husets energianvändning



Energideklaration för Föreningstorget 1A , Eslöv

- 🏠 Detta hus använder 149 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 5 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126 – 153 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2012-06-14 av:  
Khosrow Souresrafil , Riksbyggen Ekonomisk Förening  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.