

Årsredovisning

för

Bostadsföreningen Eget Hem upa

742000-0221

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsföreningen Eget Hem upa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Verksamheten består i att till de egna medlemmarna tillhandahålla bostäder i byggnaden som ägs av föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början	20 st
Tillkommande medlemmar under året	3 st
Avgående medlemmar under året	3 st
Antalet medlemmar vid årets slut	20 st

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	900	922	823	712
Resultat efter finansiella poster	-1 237	887	-50	-344
Soliditet (%)	-101	3	-57	-47

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 734	-878 391	887 203	71 546
Disposition av föregående års resultat:		887 203	-887 203	0
Årets resultat			-1 236 914	-1 236 914
Belopp vid årets utgång	62 734	8 812	-1 236 914	-1 165 368

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 812
årets förlust	-1 236 914
	-1 228 102
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 228 102
	-1 228 102

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		900 266	922 372
Övriga rörelseintäkter		3 946	804 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		904 212	1 727 232
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 072 040	-782 860
Personalkostnader		-11 230	-5 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 396	-20 396
Summa rörelsekostnader		-2 103 666	-808 631
Rörelseresultat		-1 199 454	918 601
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 460	-31 398
Summa finansiella poster		-37 460	-31 398
Resultat efter finansiella poster		-1 236 914	887 203
Resultat före skatt		-1 236 914	887 203
Årets resultat		-1 236 914	887 203

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	724 748	745 144
Summa materiella anläggningstillgångar		724 748	745 144
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		727 548	747 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 102	34 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 267
Summa kortfristiga fordringar		29 102	80 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 981	1 489 598
Summa kassa och bank		400 981	1 489 598
Summa omsättningstillgångar		430 083	1 570 376
SUMMA TILLGÅNGAR		1 157 631	2 318 320

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		62 734	62 734
Summa bundet eget kapital		62 734	62 734
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 812	-878 391
Årets resultat		-1 236 914	887 203
Summa fritt eget kapital		-1 228 102	8 812
Summa eget kapital		-1 165 368	71 546
Långfristiga skulder	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 034 916	2 049 916
Summa långfristiga skulder		2 034 916	2 049 916
Kortfristiga skulder	5		
Leverantörsskulder		128 793	0
Skatteskulder		41 988	40 844
Övriga skulder		17 000	17 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 302	139 014
Summa kortfristiga skulder		288 083	196 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 157 631	2 318 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 359 704	1 359 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 359 704	1 359 704
Ingående avskrivningar	-614 560	-594 164
Årets avskrivningar	-20 396	-20 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-634 956	-614 560
Utgående redovisat värde	724 748	745 144

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående redovisat värde	2 800	2 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 974 916	1 989 916
	1 974 916	1 989 916

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 049 916 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 034 916	2 049 916
	2 034 916	2 049 916
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	2 098 000	2 098 000
	2 098 000	2 098 000

Eslöv

Pähr-Håkan Hansson

Carina Grehn

Anneli Paulsson

Ingrid Åkesson

Magnus Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Dennis Eriksson
Revisor

Anders Jönsson
Revisor