



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Backagården i Eslöv

Org nr 742000-0718



HSB – där möjligheterna bor



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Backagården i Eslöv (742000-0718) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31,

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1966/1967 på fastigheterna Byalaget 1 och Bomärket 1 som föreningen innehar med äganderätt.

Fastigheternas adress är Gillesvägen 1-3, Enskiftesvägen 1-20 och Odengatan 70-88 i Eslöv.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
3	15	1 245
4	43	4 395
	58	5 640

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningsfrågor

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 23 april 2015 vari 20 röstberättigade medlemmar var representerade.

Jörgen Persson	ordförande
Stefan Wikander	vice ordförande
Birgitta Jönsson	sekreterare
Andreas Davidsson	vice sekreterare
Rolf Persson	ledamot utsedd av HSB Skåne

Tommy Hyltén	styrelsesuppleant
Bodil Pålsson	styrelsesuppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Jörgen Persson och Birgitta Jönsson, samt suppleanten Bodil Pålsson.



Revisorer

Av föreningen vald revisor har varit

Gudrun Andersson

Malin Backan suppleant

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två i förening

Jörgen Persson

Stefan Wikander

Birgitta Jönsson

Andreas Davidsson

Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Jörgen Persson

Stefan Wikander suppleant

Anställda

Under året har följande personer fungerat som vicevärdar

Rolf Persson och Birgitta Jönsson

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer

Kraftringen Nät AB

Kraftringen Nät AB

VA-Syd

Merab

Telia

HSB Skåne

Avtalstyp

elavtal, elkraft och nät

uppvärmning med fjärrvärme

vatten

renhållning

bredband

ekonomisk och teknisk förvaltning,

med underhålls- och investeringsplan

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 2015-09-19 och 2015-09-26 av styrelsen.

Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister kommer att åtgärdas under året.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Omläggning av spillvattenledning, dagvatten och dränering Odengatan 70-88

Anläggning av ny lekplats vid Enskiftesvägen

Omläggning av gångar Enskiftesvägen 1 och 3

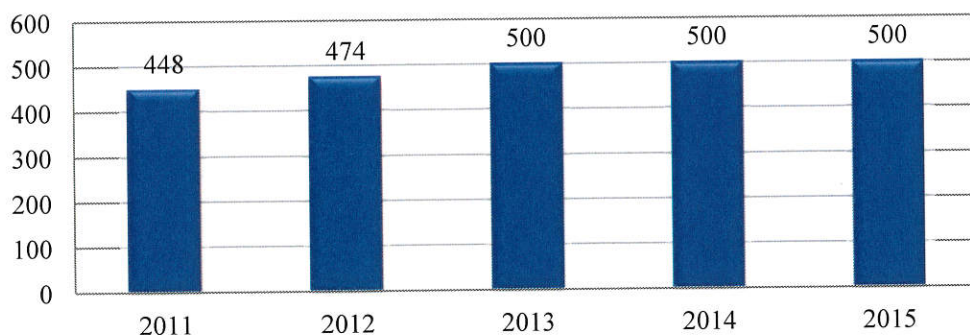


Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 500 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov, men styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 3% fr o m 2016-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 1 000 000 kr. Lånet är utbetalt 2015-12-30. Föreningen kommer att amortera 100 000 kr per år.

Kommentarer till Årets resultat

Årets resultat visar ett bättre resultat än budget och detta beror främst på att det löpande underhållet inte varit så stort, samt att fjärrvärmekostnaderna även i år varit lägre än budgeterat.

Medlemsinformation

Under året har 7 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 78 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	2 834	2 817	2 806	2 659
Resultat efter finansiella poster, tkr	462	545	118	-186
Eget kapital, tkr	3 823	3 362	2 817	2 700
Taxeringsvärde, tkr	31 536	34 352	34 352	34 352
-----varav byggnad, tkr	18 574	20 810	20 810	20 810
Soliditet	66%	85%	78%	77%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	500	500	500	474
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	177	0	0	0
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	3%	0%	0%	0%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	42	81	81	70
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	46	16	62	93
Avskrivning/m ² byggnadsyta	10	12	25	25

En snittlägenhet på 97 m² kan förenklat sägas vara belånad med 17 200 kr vid årets utgång. På en snittlägenhet på 97 m² belöper en månadsavgift om ca 4 000 kr/månad.



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 125 638
Årets resultat	461 508
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-238 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	261 012
Summa till stämmans förfogande	1 610 159

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 610 159
-------------------------	------------------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 834 452	2 816 991
Summa rörelseintäkter		2 834 452	2 816 991
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 908 933	-1 923 481
Underhåll enligt plan		-261 012	-90 625
Övriga externa kostnader	3	-68 916	-98 538
Personalkostnader	4	-84 530	-96 932
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-53 933	-65 011
Summa rörelsekostnader		-2 377 324	-2 274 587
Rörelseresultat		457 128	542 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		4 474	2 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94	0
Summa finansiella poster		4 380	2 276
Resultat efter finansiella poster		461 508	544 679
Årets resultat		461 508	544 679

Tilläggsupplysning**Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	461 508	544 679
Reservering till fond för yttre underhåll	-238 000	-455 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	261 012	90 625
Över-/underskott efter disposition av underhåll	484 520	180 304

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 418 574	2 472 507
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	6	1 593 038	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 011 612	2 472 507
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa anläggningstillgångar		4 012 112	2 473 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 557	0
Aktuell skattefordran		23 267	0
Övriga fordringar		739	19 242
Avräkningskonto HSB Skåne		232 940	17 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	62 423	62 673
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		320 926	98 935
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	0	600 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	600 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 467 004	785 395
<i>Summa kassa och bank</i>		1 467 004	785 395
Summa omsättningstillgångar		1 787 930	1 484 330
SUMMA TILLGÅNGAR		5 800 042	3 957 337

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		267 400	267 400
Fond för yttre underhåll		1 945 932	1 968 944
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 213 332	2 236 344
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 148 650	580 959
Årets resultat		461 508	544 679
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 610 159	1 125 638
Summa eget kapital		3 823 491	3 361 983
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	900 000	0
Summa långfristiga skulder		900 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	100 000	0
Leverantörsskulder		592 649	269 224
Aktuella skatteskulder		0	27 925
Övriga kortfristiga skulder	13	36 659	65 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	347 243	233 161
Summa kortfristiga skulder		1 076 551	595 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 800 042	3 957 337

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	15	5 703 300	5 703 300
Summa ställda säkerheter		5 703 300	5 703 300

S

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	457 128	542 403
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	53 933	65 011
	511 061	607 414
Erhållen ränta	4 474	2 276
Erlagd ränta	-94	0
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	515 441	609 690
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-6 071	34 569
Ökning/minskning av rörelseskulder	381 196	-203 231
Kassaflöde från den löpande verksamheten	890 567	441 028
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 593 038	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 593 038	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 000 000	0
Årets kassaflöde	297 529	441 028
Likvida medel vid årets början	1 402 415	961 387
Likvida medel vid årets slut	1 699 944	1 402 415
	297 529	441 028

Tilläggsupplysning

	2015-12-31	2014-12-31
Sammansättning av likvida medel vid årets slut		
Tillgodohandvanden hos banker och andra kreditinstitut	1 467 004	785 395
Kortfristiga, likvida placeringar	232 940	617 020
	1 699 944	1 402 415



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen. Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Infasningen av komponentredovisning har genomförts direkt med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 70 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,10% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

Föreningen har inget taxerat underskott vid årets slut.

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter bostäder	2 820 660	2 820 660
Avsättning inre fond	0	-8 775
Intäkter pant, överlåtelse	13 792	5 106
Summa nettoomsättning	2 834 452	2 816 991

2 Driftskostnader	2015	2014
Löpande underhåll	63 268	112 019
Snöröjning	8 773	9 034
El	25 717	26 290
Uppvärmning	798 608	778 975
Vatten, avlopp	217 037	203 884
Renhållning, sophämtning	122 596	121 206
Kabel-TV, internet	135 169	135 034
Fastighetsförsäkringspremier	39 365	39 084
Fastighetsskatt	236 520	257 640
Förvaltningsavtal	261 880	240 315
Summa drift	1 908 933	1 923 481

**3 Övriga externa kostnader****2015****2014**

Annonsering, föreningsverksamhet, sponsring	20 865	18 000
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	300	300
Kontorsmaterial, tele, porto	500	500
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	225	0
Externt revisionsarvode	8 081	8 323
Kostnader pant, överlåtelse	12 926	5 621
Övriga förvaltningskostnader	7 619	7 394
Övriga externa tjänster	0	40 000
Medlemsavgifter	18 400	18 400
Summa övriga externa kostnader	68 916	98 538

4 Personalkostnader**2015****2014**

Löner för anställda	20 290	29 540
Arvode styrelsen	38 270	37 296
Övrig lön/ersättning styrelsen	11 040	11 040
Revisionsarvode	1 780	4 450
Sociala avgifter	13 150	14 606
Summa personalkostnader	84 530	96 932

5 Byggnader och mark**2015-12-31****2014-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2085
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1966

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående Anskaffningsvärde byggnader	4 914 400	4 914 400
Anskaffningsvärde mark	389 600	389 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 304 000	5 304 000

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-2 831 493	-2 766 482
Årets avskrivningar	-53 933	-65 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 885 426	-2 831 493

Redovisat värde**2 418 574****2 472 507****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	18 574 000	20 810 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	12 962 000	13 542 000
Summa taxeringsvärde	31 536 000	34 352 000

Fastighetsbeteckning

Byalaget 1 och Bomärket 1

6 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar**2015-12-31****2014-12-31**

Belopp vid årets början	0	0
Pågående arbeten fastigheter	1 593 038	0
Utgående redovisat värde	1 593 038	0

Pågående nyanläggning avser avlopp (Odengatan) och lekplats.

Total utgift beräknas bli 1 793 038 kr och arbetet beräknas vara helt klart under våren 2016.

**7 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2015-12-31** **2014-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2015-12-31** **2014-12-31**

Förutbetald försäkring	39 919	39 365
Förutbetald internet	22 504	22 525
Upplupna ränteintäkter	0	783
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 423	62 673

9 Övriga kortfristiga placeringar **2015-12-31** **2014-12-31**

	Räntesats	Löptid		
Placeringskto HSB Skåne			0	600 000
Summa övriga kortfristiga placeringar			0	600 000

10 Kassa och bank **2015-12-31** **2014-12-31**

Sparbanken Skåne transkonto	1 467 004	785 395
Summa kassa och bank	1 467 004	785 395

11 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	267 400	0	1 968 944	580 959	544 679	3 361 983
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				544 679	-544 679	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			238 000	-238 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-261 012	261 012		0
Årets resultat					461 508	461 508
Belopp vid årets utgång	267 400	0	1 945 932	1 148 650	461 508	3 823 491

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

12 Skulder till kreditinstitut **2015-12-31** **2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Swedbank Hyp AB	1,97%	2020-12-22	0	1 000 000	0
			0	1 000 000	0
Nästa års amortering beräknas uppgå till				100 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				900 000	0
Genomsnittsränta vid årets utgång	1,97%				
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till				400 000	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till				500 000	

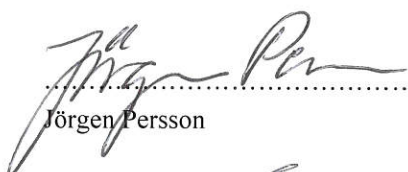



13 Övriga kortfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
Fond för inre underhåll	36 107	64 493
Övriga kortfristiga skulder	552	552
Utgående värde	36 659	65 045
Specifikation av förändring i fond för inre underhåll		
Belopp vid årets ingång	64 493	224 757
Extra insättning	0	8 775
Uttag under året	-28 385	-169 039
Utgående värde	36 107	64 493
14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna sociala avgifter	188	188
Upplupen el	2 502	0
Upplupen värme	102 597	0
Förutbet månavgifter/hyror	231 781	222 116
Övriga interimsskulder	1 869	2 544
Ber arvode för revision	8 306	8 313
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	347 243	233 161
15 Fastighetsinteckning	2015-12-31	2014-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	5 703 300	5 703 300
Varav obelånade	4 353 300	5 703 300
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld	1 350 000	0




Eslöv 2016-03-15

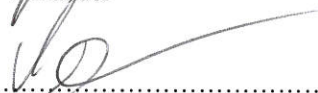
ort och datum


.....
Jörgen Persson

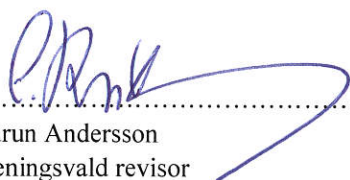

.....
Birgitta Jönsson

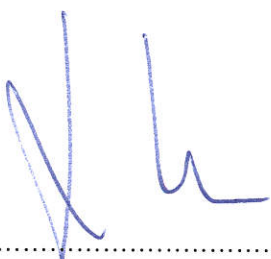

.....
Rolf Persson


.....
Stefan Wikander


.....
Andreas Davidsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2016-03-17


.....
Gudrun Andersson
Föreningsvald revisor


.....
Lars Johansson
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Backagården i Eslöv, org nr 742000-0718

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Backagården i Eslöv för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Backagården i Eslöv för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

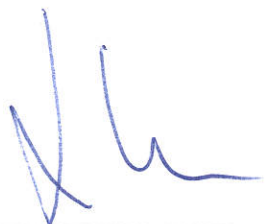
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eslöv den 17/3 2016



Gudrun Andersson
Av föreningen vald
revisor



Lars Johansson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor