

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| Ägarens namn Brf Valfisken | Personnummer/Organisationsnummer 769605-2245 | Utländsk adress € |
| Adress Järnvägsplan 2 | Postnummer 63220 | Postort Eskilstuna |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|-------------------------------------|
| Län Södermanland | Kommun Eskilstuna | Fastighetsbeteckning Valfisken 5 |
| Egen beteckning | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 170783 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Järnvägsplan 2a | Postnummer 63220 | Postort Eskilstuna |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Järnvägsplan 2b | Postnummer 63220 | Postort Eskilstuna |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Järnvägsplan 2c | Postnummer 63220 | Postort Eskilstuna |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Västermarksgatan 28 | Postnummer 63220 | Postort Eskilstuna |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1890 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 381 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 593 m ² | | LOA 188 m ² | |
| BRA 500 m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 3 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 18 | | Kontor och förvaltning 8 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0706 - 0805

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 250 290 kWh | j n j n |
| Eldningsolja (2) | | j n j n |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j n j n |
| Ved (4) | | j n j n |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j n j n |
| Övrigt bibränsle (6) | | j n j n |
| El (vattenburen) (7) | | j n j n |
| El (direktverkande) (8) | | j n j n |
| El (luftburen) (9) | | j n j n |
| Markvärmepump (el) (10) | | j n j n |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j n j n |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j n j n |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j n j n |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 250 290 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 75 100 kWh | j n j n |
| Fjärrkyla (14) | | j n j n |

Finns solvärme? j n Ja j n Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 78 700 kWh | j n j n |
| Hushållsel (16) | | j n j n |
| Verksamhetsel (17) | 60 000 kWh | j n j n |
| Komfortkyla (18) | | j n j n |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 138 700 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 328 990 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 78 700 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Eskilstuna Mo | 359 294 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Eskilstuna | 358 375 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|---------------------------|
| 151 kWh/m ² ,år | 33 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 109 kWh/m ² ,år | 119 - 179 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="90"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| Utförd åtgärd | <input type="radio"/> Styr- och reglersteknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value="2007"/> |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Hela huset ombyggt till nystandard med flera lågenergilösningar. Ytterväggar och tak från 1890-talet. Tillägsisolering av väggar och tak gick ej att utföra vid renoveringen, varför energiprestanda är högre än nybyggnation. | | | |

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | | |
|--|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Valfri text: <input type="text" value="Styrelsen av Brf"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------------|---------------------|---|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| Sörmlands Energibesiktning | 490927-1613 | 7387:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Hans | Lindh | hans.lindh@sormlandsenergibesiktning.se |

Expert

| | |
|-----------------------|---|
| Förnamn | Efternamn |
| Hans | Lindh |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-01-24 | hans.lindh@sormlandsenergibesiktning.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Järnvägsplan 2a, Eskilstuna.

- 🏠 Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 33 kWh/m².
Liknande hus 119–179 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen av Brf.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-24 av:
Hans Lindh, Sörmlands Energibesiktning