



HSB - där möjligheterna bor

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Tunafors i Eskilstuna**

769625-9295

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

HL Corg<sup>FR</sup> d.

Styrelsen för Brf Tunafors i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2013-02-07. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Eskilstuna Forsen 2 i Eskilstuna kommun som förvärvades 2013-11-01 och färdigställdes år 2015. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket 2018-08-27. Föreningen har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-03. På stämman deltog 26 medlemmar varav 21 var röstberättigade.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Stefan Larsson	ordförande	vald t o m 2020
Hans Rosén	ledamot	vald t o m 2020
Henrik Lagerberg	ledamot	vald t o m 2020
Lisbeth Sjöberg	ledamot	vald t o m 2020
Erik Ternet	ledamot	i tur att avgå
Carin Stålhane	ledamot	i tur att avgå
Ingemar Kallas	ledamot	i tur att avgå

Firmatecknare har varit styrelsen i sin helhet eller två ordinarie ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Revisor har under året varit Thomas Rulander och Ingvar Hansson.

#### Valberedning

Valberedningen har varit Ingvar Hansson, Christer Sjöberg och Gunilla Ternert och med Ingvar Hansson som sammankallande.

### Fastighetsuppgifter

Föreningens egendom omfattar fastigheten Eskilstuna Forsen 2 med adress Kyrkogatan 11. Husen färdigställdes år 2015 och består av 6 byggnader och innehåller 77 bostäder om 6790 m<sup>2</sup> samt 1 lokal på 83 m<sup>2</sup>. Föreningen har 16 carportplatser och 48 bilplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	12
2 rum och kök	15
3 rum och kök	33
4 rum och kök	12
5 rum och kök	5
Totalsumma	77

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- 2016 Byggnation av uterum för restaurangen.
- 2017 Anläggning av 6 nya parkeringsplatser
- 2018 OVK besiktning

### Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

<i>Leverantör</i>	<i>Tjänst</i>
HSB Södermanland	Ekonomisk- och teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och städ
Folksam	Försäkringar
Telia	Bredband/TV/Telefon
CompWell	Mätning av vatten- och elförbrukning
EEM	Fjärrvärme/El/Återvinning
Kone	Service hissar
Inspecta	Kontroll av hissar
Mälardalens Entrémattservice	Entrémattor
Handelsbanken	Fastighetslån
Nordea	Fastighetslån
Inneväder	Serviceavtal fläktar
Ditt Brandskydd	Serviceavtal brandskydd

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Underhåll och investering

Under året har en OVK-besiktning genomförts av Eskilstuna Sotnings AB enligt gällande regelverk.

Serviceavtal har slutits med Inneväder AB för våra fläktaggregat och ett aktivt brandskyddarbete har startats i form av ett serviceavtal med Ditt Brandskydd.

Under 2019 planeras en investering i laddstolpar för elbilar. Föreningen har sökt och erhållit ett bidrag till detta från Naturvårdsverket. Styrelsen kommer att lägga en proposition i frågan för avgörande på föreningsstämman 2019.

Under 2019 har arbetet med en underhållsplan för fastigheten påbörjats.

#### Medlemsinformation

Under året har 11 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 117 varav 77 röstberättigade. För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

#### Övrig föreningsinformation

Styrelse har mejlat 8 informationsblad under året som löpande berättar om arbeten och projekt i föreningen. Dessa finns också att läsa på föreningens hemsida <http://tunafors.bostadsratterna.se/>

Föreningen har av Miljö- och räddningstjänstnämnden i kommunen fått ett föreläggande om bullerutredning med anledning av en anmälan om högt ljud från forsen intill vår fastighet. Ärendet har gått vidare till Länsstyrelsen. Styrelsen har överklagat föreläggandet och har inte fått något svar ännu.

Föreningen har under året omsatt ett av tre lån och valde den gång rörlig ränta. Lånet placerades slutligen till en ränta om 0,41%. Tack vare den låga räntan genomfördes inte den planerade amorteringen på lån om 4 000 000.- då vi samtidigt kunde få en intäktsränta om 1% på pengarna genom en placering hos HSB på ett år

#### Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	5 017	4 845	4 947
Årsavgifter bostäder, tkr	4 006	4 210	4 266
Resultat efter finansiella poster, tkr	341	73	458
Balansomslutning, tkr	218 703	218 570	218 617
Fond för yttre underhåll, tkr	441	238	34
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	590	620	628
Driftskostnad, kr/kvm	359	375	370
Ränta, kr/kvm	73	76	74
Lån, kr/kvm	5 588	5 597	5 607
Lån/taxeringsvärde %	41	41	41
Soliditet (%)	82	82	82

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

#### Avgifter och hyror

Avgifterna för bostäderna sänktes med 30 kr per kvm den 1 januari 2018 då individuell mätning av vatten infördes. Föreningen debiterar därmed bostadsrättsinnehavaren för både el och vatten. Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder under 2018 var 590 kr/m<sup>2</sup>.

### Förväntad framtida utveckling

Föreningen har, främst tack vare låga räntor jämfört med vad som ligger i den ekonomiska planen, en mycket god ekonomi. Den sittande styrelsen har som ambition att utnyttja ränteläget för att stärka balansräkningen ytterligare och därmed skjuta avgiftshöjningar så långt fram i tiden som möjligt.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	178 260 000	237 650	388 311	72 956	178 958 917
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			72 956	-72 956	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		203 700	-203 700		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		0			0
Årets resultat				341 208	341 208
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>178 260 000</b>	<b>441 350</b>	<b>257 567</b>	<b>341 208</b>	<b>179 300 125</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	257 567
Årets resultat	341 208
	<b>598 775</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	203 700
Summa förändring yttre underhållsfond	<b>203 700</b>
Till balanserat resultat överförs	<u>395 075</u>
	<b>598 775</b>

Fond för yttre underhåll enligt balansräkningen 2018-12-31	441 350
Förändring underhåll	<u>203 700</u>
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	<b>645 050</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2018-12-31</b>	<b>-2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 017 040	4 845 332
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 017 040</b>	<b>4 845 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 466 296	-2 579 199
Övriga externa kostnader	4	-177 483	-168 200
Personalkostnader och arvoden	5	-134 784	-99 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 416 125	-1 416 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 194 688</b>	<b>-4 263 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>822 351</b>	<b>582 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 424	13 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501 568	-522 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-481 144</b>	<b>-509 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 208</b>	<b>72 956</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>341 208</b>	<b>72 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	212 955 552	214 371 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>212 955 552</b>	<b>214 371 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>212 955 552</b>	<b>214 371 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 468	15 940
Övriga fordringar	7	1 688 492	2 136 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	42 483	45 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 747 443</b>	<b>2 198 466</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	4 000 000	2 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 747 443</b>	<b>4 198 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>218 702 995</b>	<b>218 570 143</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Insatser		149 380 000	149 380 000
Upplåtelseavgifter		28 880 000	28 880 000
Fond för yttre underhåll		441 350	237 650
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>178 701 350</b>	<b>178 497 650</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		257 567	388 311
Årets resultat		341 208	72 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>598 774</b>	<b>461 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 300 124</b>	<b>178 958 917</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	25 476 156	38 406 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 476 156</b>	<b>38 406 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	12	12 930 836	64 336
Leverantörsskulder		215 827	252 061
Aktuella skatteskulder		14 080	14 080
Övriga skulder	13	16 586	13 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	749 385	860 156
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 926 714</b>	<b>1 204 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>218 702 995</b>	<b>218 570 143</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 117 år. Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separat avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens stadgar. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har inget skattemässigt underskott.

### Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter	4 006 224	4 209 864
Hyrer	494 110	475 720
Hysesbortfall	-3 900	-14 187
Intäkter konsumtionsavgift	481 141	145 588
Övriga intäkter	39 465	28 347
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>5 017 040</b>	<b>4 845 332</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Reparation, förbrukningsmaterial mm	10 658	3 697
Löpande underhåll	199 758	402 981
Elavgifter	422 854	417 625
Uppvärmningsavgifter	769 214	793 563
Vatten och avlopp	154 177	155 678
Sophämtning	149 617	146 714
Försäkringar	39 786	37 171
Kabel-TV/bredband	195 148	195 280
Fastighetsskötsel	497 420	409 466
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	7 040	8 810
Övriga kostnader	20 626	8 215
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>2 466 298</b>	<b>2 579 200</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Konstaterade förluster	0	167
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	74 856	72 749
Administrativ/ekonomisk förvaltning Extradebiteringar	1 721	616
Övriga förvaltningskostnader	700	1 725
Bankkostnader	0	1 250
Möteskostnader	1 569	4 052
Överlåtelseavgift	12 478	5 600
Pantförskrivningsavgift	13 629	8 052
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	425	0
Kreditupplysning	2 025	1 890
Kontorsmaterial och trycksaker	1 170	380
Avtal vicevårdsuppdrag	68 685	66 753
Övriga externa kostnader	0	4 741
Inkassokostnader	225	225
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>177 483</b>	<b>168 200</b>

### Not 5 Personalkostnader och arvoden

	<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
	<b>-2018-12-31</b>	<b>-2017-12-31</b>
Arvode styrelse	91 000	67 200
Arvode föreningsvald revisor	8 000	5 000
Övriga arvoden	3 000	4 060
Kostnadsersättningar	0	350
Sociala avgifter	32 048	22 050
Övriga personalkostnader	736	1 000
<b>Summa personalkostnader och arvoden</b>	<b>134 784</b>	<b>99 660</b>

Föreningen har ingen anställd personal.

### Not 6 Byggnader och mark

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2134.  
Värdeår enligt taxeringsbeslut 2015.

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden byggnader	164 091 250	164 091 250
Ingående anskaffningsvärde mark	53 300 000	53 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 391 250</b>	<b>217 391 250</b>
Ingående avskrivningar	-3 019 573	-1 603 448
Årets avskrivningar	-1 416 125	-1 416 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 435 698</b>	<b>-3 019 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 955 552</b>	<b>214 371 677</b>
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	78 000 000	78 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	614 000	614 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	15 200 000	15 200 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	90 000	90 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>93 904 000</b>	<b>93 904 000</b>

Fastighetsbeteckning: Eskilstuna Forsen 2

### Not 7 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	82	71
Avräkningskonto HSB	1 688 410	2 136 606
	<b>1 688 492</b>	<b>2 136 677</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 889	10 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 594	34 960
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>42 483</b>	<b>45 849</b>

### Not 9 Övriga kortfristiga placeringar

	2018-12-31	2017-12-31
Räntebärande konto HSB	4 000 000	2 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats %	Konv datum	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Nordea Hypotek AB	0,41	2019-10-30	12 866 500	12 866 500
Stadshypotek AB	1,75	2020-10-30	12 866 500	12 866 500
Stadshypotek AB	1,14	2021-10-30	12 673 992	12 738 328
			<b>38 406 992</b>	<b>38 471 328</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-12 802 168	
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-128 668	-64 336
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>			<b>25 476 156</b>	<b>38 406 992</b>

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om forsatt belåning sker i bank

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	514 672
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	37 763 652

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2018-12-31	2017-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	38 600 000	38 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>38 600 000</b>	<b>38 600 000</b>

**Not 12 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut**

	2018-12-31	2017-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering, samt lån med slutförfallodag inom ett år)	12 930 836	64 336
<b>Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>	<b>12 930 836</b>	<b>64 336</b>

**Not 13 Övriga skulder**

	2018-12-31	2017-12-31
Personalens källskatt	0	618
Lagstadgade sociala avgifter	0	647
Övriga kortfristiga skulder	16 586	12 336
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>16 586</b>	<b>13 601</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	40 036	43 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	389 422	465 746
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott	319 479	345 463
Avtalsplacerade betalningar	448	5 858
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>749 385</b>	<b>860 155</b>



HSB - där möjligheterna bor

Brf Tunafors i Eskilstuna  
Org.nr 769625-9295

Eskilstuna 2019-04-17


  
Stefan Larsson

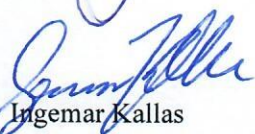
  
Hans Rosen

  
Henrik Lagerberg

  
Lisbeth Sjöberg

  
Erik Ternet

  
Carin Stålhane

  
Ingemar Kallas

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-09

  
Thomas Rulander  
Av föreningen vald revisor

  
Ingvar Hansson  
Av föreningen vald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tunafors, org.nr. 769625-9295

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tunafors för år 2018-01-01 – 2018-12-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Tunafors för år 2018-01-01 – 2018-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eskilstuna den 9/4 2019



Thomas Rulander

Av föreningen vald revisor



Ingvar Hansson

Av föreningen vald revisor