

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Strandängen 3 i Nyköping
Org nr: 7696226732

2020-01-01 – 2020-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Strandängen 3 får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-02. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2011-02-02

Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun.

Årets resultat är något bättre än föregående år. Detta främst på att man i år inte har några kostnader för underhåll. Resultatet är även något bättre än budgeterat.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 29% till 2%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 29% till 52%.

I resultatet ingår avskrivningar med 504 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 467 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Racketen 45 i Nyköpings kommun. I fastigheten finns 28 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2013.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	19
4 rum och kök	9

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	28

Total tomtarea	3 770 m ²
Total bostadsarea	2 557 m ²
Årets taxeringsvärde	30 474 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	30 474 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 260 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

För de närmaste 10 åren uppgår föreningens underhållskostnader till ca 1 900 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 281 tkr (110 kr/m²).

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sune Hilmersson	Ordförande	2021
Reino Dahl	Sekreterare	2021
Ing-Britt Sannel	Ledamot	2022
Ibrahim Salcin	Ledamot	2021
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elsie Ekholm Bjurling	Suppleant	2021
Roland Lundqvist	Suppleant	2021

Inger Persson Wickbom har flyttat från föreningen och därmed valt att utträda ur styrelsen i förtid.

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Erik Bergman	Förtroendevald revisor	2021
Revisorsuppleant	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Kurt Nikander	2021	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Eva Nikander	2021	
Sune Bjurling	2021	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med anna av styrelsen därtill utsedd person.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 44 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 45 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Föreningen höjde avgiften med 3% 2020-04-01.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 568 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 555	1 515	1 493
Resultat efter finansiella poster	-37	-610	-636
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	186	-394	-216
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	110	110	30
Balansomslutning	70 486	70 652	71 438
Soliditet %	74	74	74
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	52	29	79
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	2		
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	568	553	545
Driftkostnader, kr/m ²	389	659	294
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	389	514	294
Ränta, kr/m ²	116	117	134
Underhållsfond, kr/m ²	165	55	90
Lån, kr/m ²	6 935	6 973	7 011

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	49 861 500	3 667 000	139 726	-562 563	-609 668
Disposition enl. årsstämmobeslut				-609 668	609 668
Reservering underhållsfond			281 000	-281 000	
Årets resultat					-37 081
Vid årets slut	49 861 500	3 667 000	420 726	-1 453 231	-37 081

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 172 230
Årets resultat	-37 081
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-281 000
Summa	-1 490 311

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 490 311**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 555 004	1 514 964
Övriga rörelseintäkter	Not 3	245 887	409 510
Summa rörelseintäkter		1 800 891	1 924 474
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-995 529	-1 685 318
Övriga externa kostnader	Not 5	-13 538	-24 679
Personalkostnader	Not 6	-28 969	-29 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-504 474	-497 093
Summa rörelsekostnader		-1 542 510	-2 236 177
Rörelseresultat		258 381	-311 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-295 477	-297 965
Summa finansiella poster		-295 462	-297 965
Resultat efter finansiella poster		-37 081	-609 668
Årets resultat		-37 081	-609 668

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	70 229 685	70 530 617
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	51 637	0
Summa materiella anläggningstillgångar		70 281 322	70 530 617
Summa anläggningstillgångar		70 281 322	70 530 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		1 200	0
Övriga fordringar		12	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	47 862	46 587
Summa kortfristiga fordringar		49 074	46 599
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 778	75 272
Summa kassa och bank		155 778	75 272
Summa omsättningstillgångar		204 852	121 871
Summa tillgångar		70 486 175	70 652 488

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 528 500	53 528 500
Fond för yttre underhåll		420 726	139 726
Summa bundet eget kapital		53 949 226	53 668 226
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 453 230	-562 563
Årets resultat		-37 081	-609 668
Summa fritt eget kapital		-1 490 311	-1 172 230
Summa eget kapital		52 458 915	52 495 995
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	6 173 100	17 731 978
Summa långfristiga skulder		6 173 100	17 731 978
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	32 800	97 656
Övriga skulder till kreditinstitut – nästa års omförhandlingar	Not 12	11 526 078	-
Leverantörsskulder		45 987	28 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	249 295	298 406
Summa kortfristiga skulder		11 854 160	424 514
Summa eget kapital och skulder		70 486 175	70 652 488

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulden som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Slutår
Byggnader	Linjär	2133
Markanläggning - Altaner	Linjär	2021
Cykelgarage	Linjär	2039
Automatiska dörröppnare	Linjär	2029
Motorvärmarruttag	Linjär	2029
P-platser	Linjär	2039
Plank	Linjär	2039

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 453 404	1 414 464
Hyror, p-platser	101 600	100 500
Summa nettoomsättning	1 555 004	1 514 964

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	8 953	7 639
Inkasso- och påminnelseavgifter	360	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 863
Försäkringsersättningar	236 574	400 008
Summa övriga rörelseintäkter	245 887	409 510

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	0	-371 405
Reparationer*	-259 994	-444 457
Samfällighetsavgifter	-20 493	-16 943
Försäkringspremier	-13 948	-12 680
Kabel- och digital-TV	-16 800	-15 900
Serviceavtal	-39 234	-38 750
Obligatoriska besiktningar**	-66 254	-85 478
Snö- och halkbekämpning	-20 281	-52 350
Förbrukningsinventarier	-6 884	-25 276
Fordons- och maskinkostnader	-189	0
Vatten	-101 791	-90 632
Fastighetsel	-56 409	-77 376
Uppvärmning	-214 550	-216 298
Sophantering och återvinning	-21 626	-21 796
Förvaltningsarvode drift	-157 075	-215 978
Summa driftskostnader	-995 529	-1 685 318

* 2020 avser 241 tkr kostnader för vattenskador (2019 var den kostnaden 413 tkr).

** Obligatoriska besiktningarkostnader 2020 avser Hissbesiktning o hisservice samt Energideklaration

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	0	-1 438
IT-kostnader	-823	0
Övriga förvaltningskostnader	-4 232	-6 869
Kreditupplysningar	-225	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 023	-8 569
Kontorsmateriel	0	-685
Köpta tjänster	0	-1 783
Bankkostnader	-235	-1 646
Övriga externa kostnader	0	-3 690
Summa övriga externa kostnader	-13 538	-24 679

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-26 570	-26 000
Övriga personalkostnader	0	-2 500
Sociala kostnader	-2 399	-587
Summa personalkostnader	-28 969	-29 087

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-460 964	-460 358
Avskrivning Markanläggningar	-41 003	-36 735
Avskrivning Installationer	-2 506	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-504 474	-497 093

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-294 685	-296 307
Övriga räntekostnader	-792	-1 658
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-295 477	-297 965

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	55 243 000	55 243 000
Mark	17 975 000	18 000 000
Markanläggning	150 000	150 000
	73 368 000	73 393 000
Årets anskaffningar		
Byggnader - <i>Cykelgarage</i>	43 643	0
Markanläggning – <i>P-platser o Plank</i>	157 393	0
	201 036	0
Avyttringar och utrangeringar		
Avyttringar och utrangeringar mark	0	-25 000
	0	-25 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	73 569 036	73 368 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 761 607	-2 301 249
Markanläggningar	-75 776	-39 041
	-2 837 383	-2 340 290
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-460 964	-460 358
Årets avskrivning markanläggningar	-41 003	-36 735
	-501 967	-497 093
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 339 350	-2 837 383
Restvärde enligt plan vid årets slut	70 229 685	70 530 617
Varav		
Byggnader	52 064 071	52 481 393
Mark	17 975 000	17 975 000
Markanläggningar	190 614	74 224
Taxeringsvärden		
Bostäder	30 474 000	30 474 000
Totalt taxeringsvärde	30 474 000	30 474 000
<i>varav byggnader</i>	<i>26 000 000</i>	<i>26 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 474 000</i>	<i>4 474 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Årets anskaffningar		
Installationer – <i>Motorvärmarruttag o Automatiska dörröppnare</i>	54 143	0
	54 143	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	54 143	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-2 506	0
	-2 506	0
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-2 506	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 506	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	51 637	0
Varav		
Installationer	51 637	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	9 899	8 999
Förutbetalt förvaltningsarvode	37 964	37 588
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 862	46 587

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	17 731 978	17 829 634
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-32 800	-97 656
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-11 526 078	-
Långfristig skuld vid årets slut	6 173 100	17 731 978

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,81%	2021-01-30	5 615 434,00	32 856,00	5 582 578,00
STADSHYPOTEK	1,46%	2021-09-30	5 975 500,00	32 000,00	5 943 500,00
STADSHYPOTEK	1,71%	2023-09-30	6 238 700,00	32 800,00	6 205 900,00
Summa			17 829 634,00	97 656,00	17 731 978,00

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra 2 lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 32 800 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. De lån som ska omförhandlas under nästa räkenskapsår har en lagd årlig amorteringsplan på 64 856 kr. Beräknad löpande amortering de närmaste fem åren är 488 280 kr.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	5 200	8 000
Upplupna räntekostnader	48 991	49 260
Upplupna elkostnader	9 765	18 123
Upplupna vattenavgifter	0	23 171
Upplupna värmekostnader	27 566	27 248
Upplupna styrelsearvoden	26 000	26 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	968	6 909
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	19 433
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	130 805	120 263
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	249 295	298 406

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	19 714 500	19 714 500

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Nyköping 210616

Ort och datum

Sune Hilmersson

Sune Hilmersson

Reino Dahl

Reino Dahl

Ibrahim Salcin

Ibrahim Salcin

Ingbritt Sanell

Ingbritt Sanell

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- 06-14

Erik Bergman

Erik Bergman
Förtroendevald revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Bostadsrättsföreningen Strandängen 3 i Nyköping

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strandängen 3 i Nyköping i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Viktiga händelser under verksamhetsåret 2020-2021

Under ett verksamhetsår inträffar en hel del händelser, stora och små. Nedan har jag listat några sådana som påverkat vår förening. Det finns säkert fler, men det här är ett axplock!

-En extra årsstämma den 30 sep 2020(på distans!), beslutade att de två nya p-platserna som iordningställts skulle bli permanenta platser för uthyrning till föreningens medlemmar alltså inte gästparkeringar.

-Ramper med dörröppnare har installerats i alla entréerna.

-En cykelparkering under tak(skjul?!) har uppförts i anslutning till den mindre carporten vid Handbollsvägen 1B.

-Styrelsen har haft en kontinuerlig diskussion med Riksbyggen om kvalitén på trappstädningen. Med blandat resultat.

-Vi hade höststädning söndagen den 25 okt och vårstädning söndagen den 9 maj

-Under året har det i styrelsen förts diskussion om vi ska initiera ett arbete för att installera ellutag för laddning av bilar. Det är ett stort beslut, som om det blir aktuellt, får tas av en årsstämma.

-Det har även förts en diskussion om underhåll och ev förbättringar av utemiljön. Den frågan ska nu hanteras av årsstämman.

-Föreningen saknar en "handyman". Någon intresserad?

Nyköping den 16 juni 2021

Reino Dahl

e.u.

sekr Brf Strandängen 3