



HSB - där möjligheterna bor

Årsredovisning

för

HSB Brf Kronslogen 1 i Eskilstuna

716402-1433

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

vjo

Styrelsen för HSB Brf Kronsbergen 1 i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Föreningens egendom omfattar fastigheten Nyfors 1:26 i Eskilstuna kommun med adress Grankvistgatan 2 och 4. Husen färdigställdes i september 2007 och innehåller 41 bostäder om 3 538 m². Dessutom finns 42 st. bilparkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

10 st	2 rum och kök
16 st	3 rum och kök
11 st	4 rum och kök
4 st	5 rum och kök

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-01-02.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningen har en 20-årig underhållsplan som är upprättad 2016. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har av styrelsen besiktats löpande under året. Härvid har konstaterats att inga väsentliga brister föreligger.

Under året har inget större underhåll/investeringar genomförts. Vid ett antal tillfällen har gemensamma aktiviteter genomförts av medlemmarna eller av arbetsgrupper för underhåll och uppgraderingar av den yttre miljön.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 juni 2020 Per Capsalum. Samtliga röstberättigade i föreningen deltog.

mp

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Stig Nordqvist	ordförande	vald t o m 2021
Erik Yttergren	vice ordförande	vald t o m 2021
Christer Stenvinkel	sekreterare	vald t o m 2021
Conny Hellberg	ledamot	vald t o m 2022
Kristina Eberhardsson	ledamot	vald t o m 2022
Sara Sander	HSB-ledamot	
Ingegerd Hagslund	suppleant	vald t o m 2021

Firmatecknare har varit styrelsen eller Conny Hellberg, Kristina Eberhardsson, Stig Nordqvist, Christer Stenvinkel, Erik Yttergren två i förening.

Styrelsen har hållit 7 sammanträden inklusive det konstituerande mötet.

Valberedning

Valberedning har varit Jan Alexandersson, sammankallande, samt Mia Stenvikel.

Fullmäktigeledamot

Föreningen har utsett Leif Axell som fullmäktigeledamot till HSB Södermanlands föreningsstämma.

Revisor

Revisor har varit Leif Axell, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Södermanland. Ekonomisk förvaltning sköts av HSB Södermanland.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna för år 2020 uppgick till i genomsnitt 726 kr/m² lägenhetsyta
Årsavgifterna höjdes senast den 1/1 2009 med 2 %.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen har fortsatt redovisat vinst för såväl 2019 som 2020. Föreningens ekonomi är god och förväntas förbli så den nästkommande åren.

Medlemsinformation

Under året har 4 lägenhetsöverlåtelser skett. Föreningen hade vid årets utgång 63 medlemmar varav 41 är röstberättigade. För att hyra ut bostadsrätten i andra hand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

170

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	2 766	2 753	2 756	2 749	2 754
Årsavgifter bostäder, tkr	2 567	2 567	2 567	2 567	2 567
Resultat efter finansiella poster, tkr	540	604	650	486	249
Balansomslutning, tkr	75 617	75 212	75 625	75 175	75 779
Fond för yttre underhåll, tkr	1 238	1 284	1 221	1 096	998
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	726	726	726	726	726
Driftskostnad, kr/kvm	242	275	232	228	231
Ränta, kr/kvm	115	115	145	187	231
Lån, kr/kvm	8 565	8 626	8 905	8 953	9 228
Lån/taxeringsvärde %	62	62	77	78	80
Soliditet (%)	59	59	58	57	57

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 913 000	1 284 491	3 494 843	603 682	44 296 016
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			603 682	-603 682	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		125 000	-125 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-171 618	171 618		0
Årets resultat				540 395	540 395
Belopp vid årets utgång	38 913 000	1 237 873	4 145 143	540 395	44 836 411

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 145 143
Årets resultat	<u>540 395</u>
	4 685 538

Styrelsen föreslår följande disposition

Till balanserat resultat överförs	<u>4 685 538</u>
	4 685 538

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VP

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 766 134	2 752 617
Övriga rörelseintäkter	3	0	77 064
Summa rörelseintäkter		2 766 134	2 829 681
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 027 382	-1 035 686
Övriga externa kostnader	5	-90 481	-95 269
Personalkostnader och arvoden	6	-82 352	-58 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-634 973	-639 504
Summa rörelsekostnader		-1 835 188	-1 828 512
Rörelseresultat		930 946	1 001 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 021	11 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 572	-408 550
Summa finansiella poster		-390 551	-397 487
Resultat efter finansiella poster		540 395	603 682
Årets resultat		540 395	603 682

130

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	72 457 402	73 092 375
Summa materiella anläggningstillgångar		72 457 402	73 092 375
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		72 457 902	73 092 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	9	1 061 148	221 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	60 876	60 565
Summa kortfristiga fordringar		1 122 024	282 129
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	11	2 036 917	1 836 917
Summa kortfristiga placeringar		2 036 917	1 836 917
Summa omsättningstillgångar		3 158 941	2 119 046
SUMMA TILLGÅNGAR		75 616 843	75 211 921

12/20

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser		38 913 000	38 913 000
Fond för yttre underhåll		1 237 873	1 284 491
Summa bundet eget kapital		40 150 873	40 197 491

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 145 143	3 494 843
Årets resultat		540 395	603 682
Summa fritt eget kapital		4 685 538	4 098 525

Summa eget kapital

44 836 411 **44 296 016**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12, 13	19 944 000	19 816 310
Summa långfristiga skulder		19 944 000	19 816 310

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	14	10 357 310	10 702 628
Leverantörsskulder		99 655	98 641
Aktuella skatteskulder		3 325	5 490
Övriga skulder	15	3 880	4 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	372 263	287 918
Summa kortfristiga skulder		10 836 433	11 099 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 616 843 **75 211 921**

170

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 107 år. Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separat avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har inget underskottsavdrag.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter	2 567 232	2 567 232
Hyror	193 860	193 225
Hysesbortfall	-3 940	-11 095
Övriga intäkter	8 981	3 255
Summa nettoomsättning	2 766 133	2 752 617

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ersättning från försäkringsbolag	0	40 575
Fakturerade kostnader		36 489
Övriga ersättningar och intäkter		0
Summa övriga rörelseintäkter	0	77 064

RD

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Reparation, förbrukningsmaterial mm	1 518	319
Löpande underhåll	65 088	186 127
Underhåll enligt plan	171 618	61 988
Elavgifter	44 983	47 991
Uppvärmningsavgifter	236 721	253 502
Vatten och avlopp	99 568	90 888
Sophämtning	87 572	85 956
Försäkringar	34 666	30 888
Kabel-TV/bredband	38 077	37 166
Fastighetsskötsel	178 969	197 784
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	58 589	56 457
Övriga kostnader	10 013	500
Kundbonus	0	-13 879
Summa driftskostnader	1 027 382	1 035 687

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Revisionsarvoden	10 500	10 988
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	50 920	50 920
Övriga förvaltningskostnader	700	700
Konsultarvoden	1 248	9 538
Bankkostnader	200	365
Medlemsavgift HSB	14 250	14 250
Möteskostnader	0	1 861
Överlåtelseavgift	4 710	2 326
Pantförskrivningsavgift	4 246	930
Representation, avdragsgill	816	0
Kreditupplysning	1 485	0
Kontorsmaterial och trycksaker	1 406	1 643
Övriga externa kostnader	0	1 748
Summa övriga externa kostnader	90 481	95 269

PK

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Arvode styrelse	69 968	45 642
Arvode föreningsvald revisor	1 200	1 200
Övriga arvoden	1 000	2 000
Sociala avgifter	10 184	8 659
Övriga personalkostnader	0	552
Summa personalkostnader och arvoden	82 352	58 053

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Byggnader och mark

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2127.
Värdeår enligt taxeringsbeslut 2007.

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	70 055 612	70 055 612
Ingående anskaffningsvärde mark	7 913 000	7 913 000
Årets investeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 968 612	77 968 612
Ingående avskrivningar	-4 876 237	-4 236 733
Årets avskrivningar	-634 973	-639 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 511 210	-4 876 237
Utgående redovisat värde	72 457 402	73 092 375
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	9 200 000	9 200 000
Totalt taxeringsvärde	49 200 000	49 200 000

Fastighetsbeteckning: Nyfors 1:26

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i HSB 500 kronor, föregående år 500 kronor.

1/20

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	205	219
Avräkningskonto HSB	1 060 943	221 345
Summa övriga fordringar	1 061 148	221 564

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna ränteintäkter	0	2 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 876	58 064
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 876	60 565

Not 11 Övriga kortfristiga placeringar

	2020-12-31	2019-12-31
Räntebärande konto HSB	1 500 000	1 500 000
Resurs Bank AB	536 917	336 917
Summa kortfristiga placeringar	2 036 917	1 836 917

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats %	Konv datum	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB	1,01	2024-09-28	9 479 000	9 479 000
Swedbank hyp AB	1,28	2020-02-25	0	10 485 000
Stadshypotek AB	1,33	2021-06-01	10 337 310	10 554 938
SEB	1,10	2025-02-28	10 485 000	
			30 301 310	30 518 938
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			- 10 119 682	- 10 465 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till			- 237 628	- 237 628
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			19 944 000	19 816 310

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker i bank

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till - 950 512
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 29 113 170

M.P.

Not 13 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	36 177 000	36 177 000
Summa ställda säkerheter	36 177 000	36 177 000

Not 14 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering, samt lån med slutförfallodag inom ett år)	10 357 310	10 702 628
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	10 357 310	10 702 628

Not 15 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Redovisningskonto för moms	3 880	4 918
Lagstadgade sociala avgifter	0	0
Summa övriga kortfristiga skulder	3 880	4 918

np

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

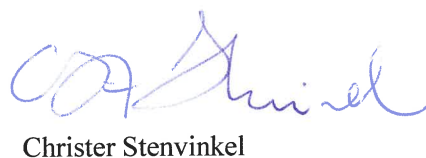
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna arvoden	50 063	48 842
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	8 190	8 659
Upplupna räntekostnader	1 173	1 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 001	153 345
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott	229 461	75 422
Avtalsplacerade betalningar	375	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	372 263	287 918

Eskilstuna 21/3-2021


Stig Nordqvist


Erik Yttergren



Conny Hellberg

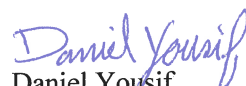

Christer Stenvinkel


Kristina Eberhardsson


Sara Sander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-3-25


Leif Axell
Av föreningen vald revisor

 2021-04-07
Daniel Yousif
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Kronskogen 1 i Eskilstuna, org.nr. 716402-1433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kronskogen 1 i Eskilstuna för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisom utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisom utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisom utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

OK

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Kronskogen 1 i Eskilstuna för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

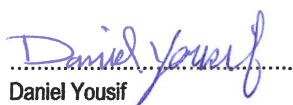
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisor utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisor utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna den 25 / 3 2021



Daniel Yousif
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

2021-04-07



Leif Axell
Av föreningen vald revisor