

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Järngården i Eskilstuna		Personnummer/Organisationsnummer 718000-2573		Utländsk adress €
Adress Järntorget 6		Postnummer 632 27	Postort Eskilstuna	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland		Kommun Eskilstuna		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Fodralet 8			Egen beteckning 1031	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 129461	Orsak vid felrapport	
Adress Järntorget 6		Postnummer 63227	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn
Adress Tegelbruksgatan 8d		Postnummer 63228	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn
Adress Tegelbruksgatan 8e		Postnummer 63228	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn
Adress Thorildgatan 1d		Postnummer 63227	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn
Adress Thorildgatan 1e		Postnummer 63227	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Fodralet 9			Egen beteckning 1031	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 123983	Orsak vid felrapport	
Adress Tegelbruksgatan 10b		Postnummer 63228	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn
Adress Tegelbruksgatan 10c		Postnummer 63228	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn
Adress Tegelbruksgatan 12a		Postnummer 63228	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn
Adress Thorildgatan 5b		Postnummer 63227	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 100203	Orsak vid felrapport	
Adress Thorildgatan 3b		Postnummer 63227	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Thorildgatan 3c	63227	Eskilstuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Thorildgatan 5a	63227	Eskilstuna	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1943
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7 755 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 817 m ²		LOA 1 387 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 82	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 11		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 97		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 9	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 9	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	98 455	0,14	6,45
Beskrivning av åtgärden			
Installation och abonnemang av väderprognosstyrning.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Alla byggnader besiktas på plats för att kontrollera ALLA uppgifter samt se husets kondition och möjligheter till energibesparande åtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Cooling System CSI International AB	Organisationsnummer 556475-5915	Akrediteringsnummer 7154:01
Förnamn Erik	Efternamn Albertsson	E-postadress erik.albertsson@cosy.se

Expert

Förnamn Bert-Ove	Efternamn Sällstedt
Datum för godkännande 2009-06-11	E-postadress bert-ove.sallstedt@cosy.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

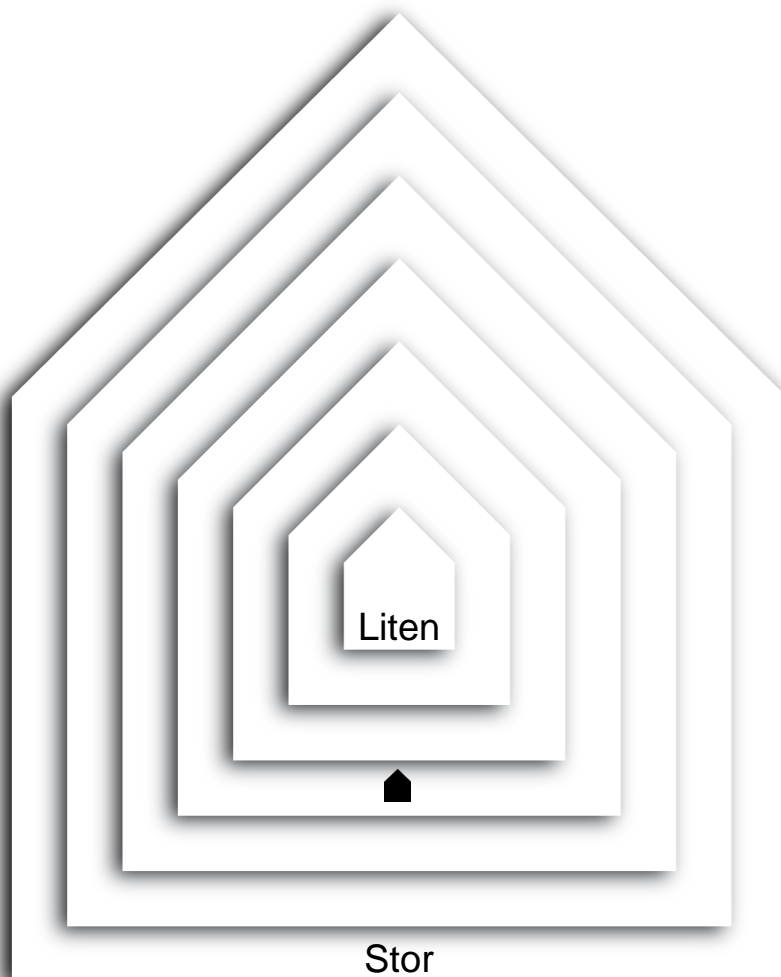
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Järntorget 6, Eskilstuna.

- Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 147–180 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-11 av:
Bert-Ove Sällstedt, Cooling System CSI International AB