

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Åparken 1		Organisationsnummer 769616-0121		Utländsk adress €
Adress Kyrkogatan 9A		Postnummer 63220	Postort Eskilstuna	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Forsen 12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 420951	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Kyrkogatan 9A		Postnummer 63220	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn
Adress Kyrkogatan 9B		Postnummer 63220	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Forsen 13		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 420952	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Kyrkogatan 9E		Postnummer 63220	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn
Adress Kyrkogatan 9F		Postnummer 63220	Postort Eskilstuna	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4990 m ²		Nybyggnadsår 2010
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="5"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="4"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="48"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value="0,44"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>347019 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>347019 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>90364 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	347019 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn	Ved (4)	kWh	jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn	El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn	El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn	El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn	Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	347019 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	90364 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>58683 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>58683 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>405702 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>58683 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	58683 kWh	jn	jn	Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn	El för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	58683 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	405702 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	58683 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	347019 kWh	jn	jn																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Ved (4)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn																																																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	347019 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	90364 kWh	jn	jn																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	58683 kWh	jn	jn																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	58683 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	405702 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	58683 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Eskilstuna Mo	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 444594 kWh	Ort (Energi-Index) Eskilstuna	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 443537 kWh																																																																																																								
Energieprestanda 89 kWh/m ² ,år	...varav el 12 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:518008)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="18100"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,8"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="1,2"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Installation av individuella vattenmätare"/></p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Fastighetsförvaltare 6"/> <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Besiktigad"/>

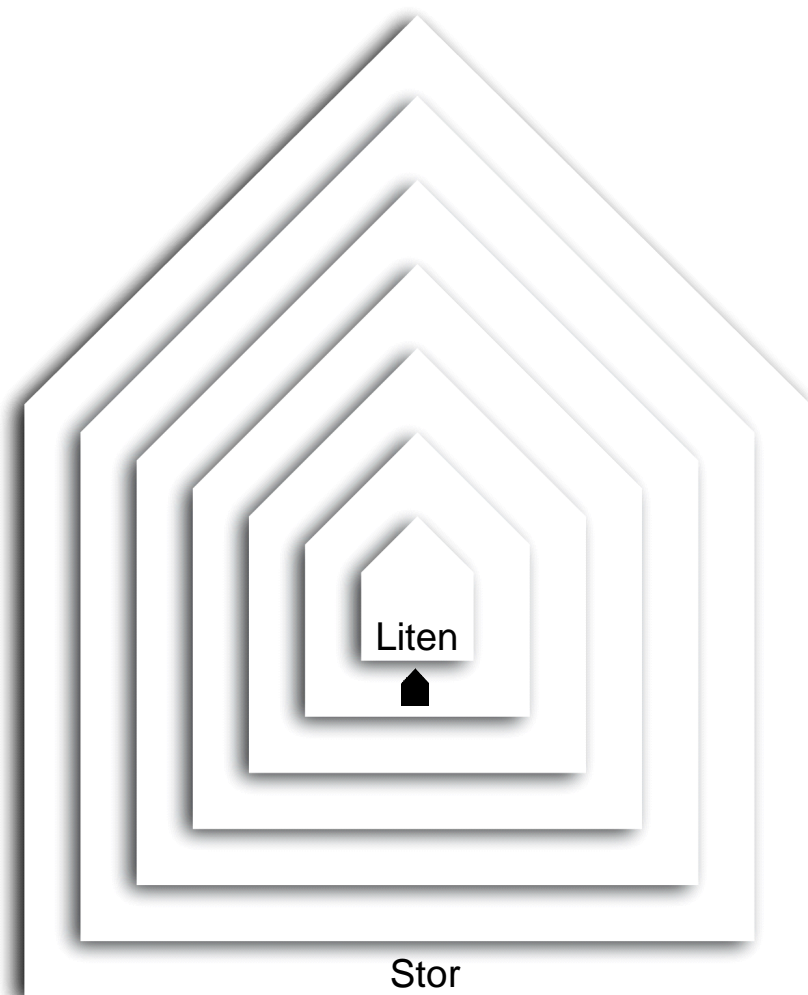
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Mälardalen Godkända Bostäder AB	Organisationsnummer 556740-6938	Akrediteringsnummer 7828
Förnamn Rickard	Efternamn Andersson	E-postadress rickard@mgbab.se

Expert

Förnamn Dragutin	Efternamn Durkan
Datum för godkännande 2013-01-22	E-postadress info@mgbab.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Kyrkogatan 9A , Eskilstuna

- 🏠 Detta hus använder 89 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-01-22 av:
Dragutin Durkan , Mälardalen Godkända Bostäder AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.