

# EKONOMISK PLAN FÖR

**Bostadsrättsföreningen Totten 2:67 Tott House**

**Org. nr: 769613-9232**

Denna ekonomiska plan har följande huvudrubriker:

- A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
  - B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN
  - C KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV
  - D FÖRSÄKRING
  - E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER
  - F BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER
  - G EKONOMISK PROGNOSE
  - H KÄNSLIGHETSANALYS
  - I SPECIFIKATION ÖVER BERÄKNING AV ÅRSavgifter, insatser mm
- SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN
- ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Bolagsverket har denna dag enligt  
 2 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)  
 registrerat förestående ekonomiska plan  
 för Bostadsrättsföreningen  
*Totten 2:67 Tott House*  
 i .....kommun, betygas  
 Sundsvall *22.9.06* 20.....

*Cecilia Rundqvist*

## A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Totten 2:67 Tott House (769613-9232), registrerad 2006-02-23, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har förvärvat fastigheten Totten 2:67 i Åre kommun av KB Totten 2:43 för 120.690.000 Kr.

Tillträde sker den 2 oktober 2006.

Fjärrvärmecentral finns i intilliggande fastighet Totten 2:43.

Debitering av värme och varmvatten sker genom avläsning av separata undermätare.

Totten 2:67 skall på sikt förses med egen fjärrvärmecentral vilken bekostas av fjärrvärmeleverantören.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Angivna uppgifter om fastighetens förvärv avser slutliga totala kostnader för förvärv av fastigheten. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Förutsättningarna för registrering av föreliggande ekonomiska plan enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen föreligger härvid

## B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### Beteckning och areal mm

Fastighetsbeteckning	Åre Totten 2:67
Adress	Tottvägen 111 830 13 Åre
Kommun	Åre
Tomtareal	2143 m <sup>2</sup>

Taxeringsvärde 2007	Bedömt totalt bostäder	25 000 000
	Bedömdt totalt lokaler	2 000 000
	Totalt	27 000 000

Värdeår Ej åsatt, bedömt värdeår: 1980.

Bedömningen av taxeringsvärde grundar sig faktiskt tax.värde för år 2006 för en liknande byggnad i närområdet.

Taxeringsvärdena för år 2006 är framtaget vid den förenklade fastighetstaxeringen 2004.

Enligt gällande regelverk ligger taxeringsvärdet fast i tre år och justeras nästa gång vid den allmänna fastighetstaxeringen år 2007. För närvarande råder politisk osäkerhet om huruvida höjningen av taxeringsvärdet kommer att resultera i höjd fastighetsskatt. Prognosen för höjningen av taxeringsvärdena i Jämtland uppgår till ca 39% medan politikerna har aviserat en frysning av taxeringsvärdet. I planen har taxeringsvärdena räknats upp med 20% för år 2007.

### Servitut

Förmån: Gångbro

Förmån: Passage

Last: Hiss

## Byggnadens typ, användningssätt och byggnadsbeskrivning.

Flerfamiljshus i 8 våningar inkl sluttningsvåning.

Antal bostadslägenheter	103 st
Summa lägenhetsyta	3519 m <sup>2</sup>
Kontor	77 m <sup>2</sup>
Garage	1113 m <sup>2</sup>
Byggnadsår	1978-1980
Grund	Betongplatta på mark
Stomme	Prefabricerade betongelement
Bjälklag	Prefabricerade betongelement
Yttertak	Plåt
Takrännor	Plåt
Stuprör	Plåt
Fönsterbleck	Plåt
Fasader	Plåt/trä/Betong
Balkonger	Stål med trätrall
Fönster	Treglas i trä
Trapphus	Betong med golvbeläggning i gjutmarmor, väggar i målad betong
Hissar	2 st linhissar för 12 personer vardera.
Uppvärmning	Fjärrvärme, vattenburen värme med radiatorer.
Ventilation	Mekanisk från- och tilluft med återvinning.
Soppantering	Soprum i garageplan
Lägenhetsförråd	Skidförråd i plåt i entresolplan i garaget
Installationer	Kommunalt VA, Fjärrvärme via angränsande fastighet, Kabel-TV En-fas till samtliga lägenheter
Gemensamma utrymmen	
Tvätt	Mindre Tvättstuga med 1 TM och en TT
Tomtmark	Naturmark, asfalt
<b>Lägenheter</b>	
Lägenhetsdörrar	Trä
Väggbehandling	Målat
Takbehandling	Målat
Golvbeläggningar	Klinker, heltäckningmatta av textil
Kök/pentysinredningar	Underlimmad diskho, kyl, köksfläkt. Spishäll 2 plattor.
Duschrum	Kaklade Väggar, klinker på golv. Elgolvvärme Dusch, WC -stol, handfat.

**C KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV**

4

Förvärvskostnad för föreningens fastighet	120 690 000
Stämpelskatt (betalas av säljaren)	0
Pantbrev (finns uttaget 30.600.000)	0
Övrigar omkostnader, expeditionsavgifter, rörelsekapital.	100 000

Säljarens ombyggnadsarbeten kommer att slutbesiktigas enl. AB92 av opartiska besiktningsmän. Samtliga brister noterade vid slutbesiktning kommer att åtgärdas av säljaren utan kostnad för föreningen.

SUMMA ANSKAFFNINGSKOSTNAD 120 790 000

**D FÖRSÄKRING**

När föreningen tillträder fastigheten kommer föreningen att teckna fullvärdesförsäkring.

**E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER**

## FINANSIERING ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Lån år 1	22 000 000
Insats	98 790 000
Upplåtelseavgift	0
SUMMA	120 790 000

## ÅR 1

Kapitalkostnader Fastighetens lån	Skuld Kr	Ränta	Räntekost Kr	Amort./Avsk Kr	Summa per år
Bottenlån*	22 000 000	3,50%	770 000	44 000	814 000
SUMMA					814 000

\*offererad rörlig ränta vid planens upprättande är 2,99%

	ÅR 1
<u>Kapitalkostnader</u>	
Summa från föregående sida	814 000
<u>Avsättningar</u>	
Fond för yttre underhåll **	81 000
<u>Skatter &amp; Avgälder</u>	
Fastighetsskatt bostäder*	125 000
Fastighetsskatt lokaler (betalas av lokalernas hyresgäster)	0
Skatt på Schablonintäkt	11 200
<u>Driftskostnader</u>	
Uppvärmning	290 000
Gemensam el i korridorer samt hushållsel i lägenheter	130 000
Vatten och avlopp	135 000
Ekonomisk Förvaltning	80 000
Städning, fastighetstillsyn***	65 000
Sophämtning	62 000
Reparationer och underhåll	30 000
Snöröjning & Sandning	42 000
Försäkring	30 000
Revisor	15 000
<b>SUMMA KRONOR TOTALT</b>	<b>1 910 200</b>

\* Skattesats f.n. 0,5%.

\*\* 0,3% av taxeringsvärdet

\*\*\* sköts av personal i intilliggande Tott Hotel.

## F BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadslägenheternas andelstal.

	ÅR 1
<u>Intäkter</u>	
Årsavgifter	1 830 200
Hyra kontor	80 000
<b>SUMMA KRONOR TOTALT</b>	<b>1 910 200</b>

## FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1-6 OCH ÅR 11

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Räntor	770	768	767	765	764	762	755
Amort./Avskr.	44	44	44	44	44	44	44
Avs. Fond	81	83	84	86	88	89	99
Driftskostn.	879	897	915	933	951	970	1071
Fastighetsskatt	125	128	130	133	135	138	152
Inkomstskatt	11	11	12	12	12	12	13
<b>Summa kostnader</b>	<b>1910</b>	<b>1931</b>	<b>1951</b>	<b>1973</b>	<b>1994</b>	<b>2017</b>	<b>2135</b>
Hyror	-80	-80	-80	-80	-80	-80	-80
Årsavg. brf-lgh	1830	1851	1871	1893	1914	1937	2055
1:0 kr/m <sup>2</sup> lgh-yta	520	526	532	538	544	550	584

Ränteantagande	3,50%
Inflationsantagande	2,0%
Taxeringsvärdesantagande	2,0%

## H KÄNSLIGHETSANALYS

## FLERÅRSKALKYL VID OLIKA RÄNTE- OCH INFLATIONSANTAGANDEN

## Räntescenarios

Årsavgift i genomsnitt (kr/m<sup>2</sup>) i olika räntelägen

År	1% lägre	Nuv rta	1% högre
1	475	520	579
2	481	526	585
3	488	532	591
4	494	538	597
5	501	544	603
6	508	550	609
11	543	584	641

## Inflationsscenarios

Årsavgift i genomsnitt (kr/m<sup>2</sup>) vid olika inflation\*

År	1% lägre	2%	1% högre
1	520	520	520
2	523	526	529
3	525	532	538
4	528	538	548
5	531	544	557
6	534	550	568
11	548	584	623

\* Även taxeringsvärde antas öka med samma procentsats

**I SPECIFIKATION ÖVER BERÄKNING AV ÅRSavgIFTER ÅR 1, INSATSER, HYROR mm**

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters ytor, typ, insatser mm

Lghnr	Lghyta	Rum	Väning	Insats	Andelstal	Årsavgift Kr/år	Månadsavgift Kr	Årsavgift Kr/m2 & år
400	107	3	Plan 4	3 175 000	3,0406	55 650	4 637	520
402	40	3	Plan 4	1 405 000	1,1367	20 804	1 734	520
404	40	3	Plan 4	1 405 000	1,1367	20 804	1 734	520
406	40	3	Plan 4	1 405 000	1,1367	20 804	1 734	520
408	40	3	Plan 4	1 405 000	1,1367	20 804	1 734	520
410	40	3	Plan 4	1 405 000	1,1367	20 804	1 734	520
412	40	3	Plan 4	1 405 000	1,1367	20 804	1 734	520
414	40	3	Plan 4	1 405 000	1,1367	20 804	1 734	520
401	40	3	Plan 4	1 050 000	1,1367	20 804	1 734	520
403	40	3	Plan 4	1 050 000	1,1367	20 804	1 734	520
405	40	3	Plan 4	1 050 000	1,1367	20 804	1 734	520
407	40	3	Plan 4	1 050 000	1,1367	20 804	1 734	520
409	40	3	Plan 4	1 050 000	1,1367	20 804	1 734	520
411	40	3	Plan 4	1 050 000	1,1367	20 804	1 734	520
413	40	3	Plan 4	1 050 000	1,1367	20 804	1 734	520
415	40	3	Plan 4	1 050 000	1,1367	20 804	1 734	520
300	32	3	Plan 3	1 100 000	0,9093	16 643	1 387	520
302	40	3	Plan 3	1 360 000	1,1367	20 804	1 734	520
304	40	3	Plan 3	1 360 000	1,1367	20 804	1 734	520
306	40	3	Plan 3	1 360 000	1,1367	20 804	1 734	520
308	40	3	Plan 3	1 360 000	1,1367	20 804	1 734	520
310	40	3	Plan 3	1 360 000	1,1367	20 804	1 734	520
312	40	3	Plan 3	1 240 000	1,1367	20 804	1 734	520
314	40	3	Plan 3	1 240 000	1,1367	20 804	1 734	520
316	40	3	Plan 3	1 240 000	1,1367	20 804	1 734	520
301	40	3	Plan 3	945 000	1,1367	20 804	1 734	520
303	40	3	Plan 3	945 000	1,1367	20 804	1 734	520
305	40	3	Plan 3	945 000	1,1367	20 804	1 734	520
307	40	3	Plan 3	945 000	1,1367	20 804	1 734	520
309	40	3	Plan 3	945 000	1,1367	20 804	1 734	520
311	40	3	Plan 3	945 000	1,1367	20 804	1 734	520
313	40	3	Plan 3	945 000	1,1367	20 804	1 734	520
315	40	3	Plan 3	945 000	1,1367	20 804	1 734	520
200	32	3	Plan 2	975 000	0,9093	16 643	1 387	520
202	40	3	Plan 2	1 305 000	1,1367	20 804	1 734	520
204	40	3	Plan 2	1 305 000	1,1367	20 804	1 734	520
206	40	3	Plan 2	1 255 000	1,1367	20 804	1 734	520
208	40	3	Plan 2	1 255 000	1,1367	20 804	1 734	520
210	40	3	Plan 2	1 255 000	1,1367	20 804	1 734	520
212	29	1	Plan 2	920 000	0,8241	15 083	1 257	520
214	29	1	Plan 2	920 000	0,8241	15 083	1 257	520
216	29	1	Plan 2	920 000	0,8241	15 083	1 257	520
218	29	1	Plan 2	920 000	0,8241	15 083	1 257	520
220	29	1	Plan 2	920 000	0,8241	15 083	1 257	520

222	29	1	Plan 2	920 000	0,8241	15 083	1 257	520
201	35	1	Plan 2	920 000	0,9946	18 203	1 517	520
203	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
205	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
207	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
209	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
211	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
213	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
215	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
217	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
219	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
221	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
223	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
225	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
227	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
229	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
231	29	1	Plan 2	790 000	0,8241	15 083	1 257	520
100	32	3	Plan 1	975 000	0,9093	16 643	1 387	520
102	40	3	Plan 1	1 190 000	1,1367	20 804	1 734	520
104	40	3	Plan 1	1 190 000	1,1367	20 804	1 734	520
106	29	1	Plan 1	890 000	0,8241	15 083	1 257	520
108	29	1	Plan 1	890 000	0,8241	15 083	1 257	520
110	29	1	Plan 1	890 000	0,8241	15 083	1 257	520
112	29	1	Plan 1	890 000	0,8241	15 083	1 257	520
114	29	1	Plan 1	890 000	0,8241	15 083	1 257	520
116	29	1	Plan 1	890 000	0,8241	15 083	1 257	520
118	29	1	Plan 1	890 000	0,8241	15 083	1 257	520
120	29	1	Plan 1	890 000	0,8241	15 083	1 257	520
122	17	1	Plan 1	490 000	0,4831	8 842	737	520
124	17	1	Plan 1	490 000	0,4831	8 842	737	520
126	17	1	Plan 1	490 000	0,4831	8 842	737	520
128	17	1	Plan 1	490 000	0,4831	8 842	737	520
101	71	3, etage	Plan 1	1 630 000	2,0176	36 926	3 077	520
103	59	3, etage	Plan 1	1 390 000	1,6766	30 685	2 557	520
105	59	3, etage	Plan 1	1 390 000	1,6766	30 685	2 557	520
107	59	3, etage	Plan 1	1 390 000	1,6766	30 685	2 557	520
109	45	3, etage	Plan 1	1 090 000	1,2788	23 404	1 950	520
111	29	1	Plan 1	690 000	0,8241	15 083	1 257	520
113	29	1	Plan 1	690 000	0,8241	15 083	1 257	520
115	29	1	Plan 1	690 000	0,8241	15 083	1 257	520
117	51	2, etage	Plan 1	1 180 000	1,4493	26 525	2 210	520
119	51	2, etage	Plan 1	1 225 000	1,4493	26 525	2 210	520
121	29	1	Plan 1	690 000	0,8241	15 083	1 257	520
123	29	1	Plan 1	690 000	0,8241	15 083	1 257	520
125	17	1	Plan 1	390 000	0,4831	8 842	737	520
127	17	1	Plan 1	390 000	0,4831	8 842	737	520
129	17	1	Plan 1	390 000	0,4831	8 842	737	520
131	17	1	Plan 1	390 000	0,4831	8 842	737	520




84	29	1	Plan 0	750 000	0,8241	15 083	1 257	520
86	29	1	Plan 0	750 000	0,8241	15 083	1 257	520
88	29	1	Plan 0	750 000	0,8241	15 083	1 257	520
90	17	1	Plan 0	430 000	0,4831	8 842	737	520
92	17	1	Plan 0	430 000	0,4831	8 842	737	520
94	17	1	Plan 0	430 000	0,4831	8 842	737	520
96	17	1	Plan 0	430 000	0,4831	8 842	737	520
98	39	3	Plan 0	890 000	1,1083	20 284	1 690	520
81	17	1	Plan 0	320 000	0,4831	8 842	737	520
83	17	1	Plan 0	320 000	0,4831	8 842	737	520
85	16	1	Plan 0	320 000	0,4547	8 321	693	520
	3 519			98 790 000	100,000	1 830 200	0	

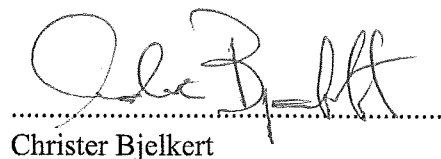
Härtill kommer kostnader för kabel-TV och hemförsäkring.

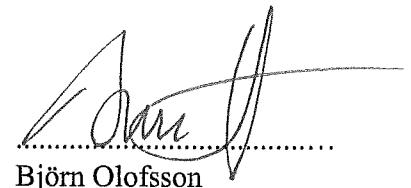
## J SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig vid tidpunkten för planens upprättande kända sådana.
- 2 Lägenheternas ytor är uppmätta av Fredrik Nyström, Bygg- och Fastighetskonsult.
- 3 I Årsavgiften ingår även hushållsel.
- 4 Bostadrättsinnehavarna kommer av föreningen att erbjudas köpa ett möbel/inredningspaket.
- 5 Garaget disponeras av Tott Åre AB mot ersättning för: fastighetsskatt, värme, varm- och kallvatten samt drift av ventilation och kylanläggningar som belöper sig på lokalens yta. Tott Åre AB svarar även för ytans underhåll och reparationer. Föreningen disponerar 10 bilplatser i garaget utan kostnad.

Stockholm 2006-09-15

  
 Mi Sundquist

  
 Christer Bjelkert

  
 Björn Olofsson

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan daterad 2006-09-15 för bostadsrättsföreningen Totten 2:67 Tott House, Åre kommun, med org.nr 769613-9232.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

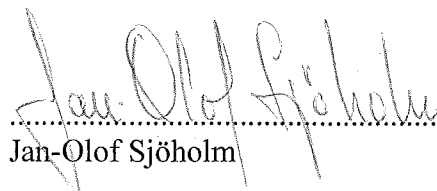
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Förutsättningarna för registrering av föreliggande ekonomiska plan enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen föreligger härvid.

Stockholm den 15 September 2006

  
Ivar Stenport

  
Jan-Olof Sjöholm

## **Bilaga till granskningsintyg dat 2006-09-15 för Brf Totten 2:67 Tott House**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen

Registreringsbevis, utskriftsdatum 2006-05-05

Föreningens stadgar antagna på föreningsstämma 2006-09-12

Bankoffert FSB 2006-09-06

Köpekontrakt fastighet 2006-09-12

Fastighetsfakta 2006-09-05

Avtal ang. fjärrvärme 2006-09-12

Sevitutsavtal passage 2006-09-05

Sevitutsavtal gångbro 2006-09-05

förslag till Sevitutsavtal hiss

**Protokoll fört vid konstituerande stämma för Bostadsrättsföreningen Tott  
den 24 januari 2006 i Åre kommun.**

Närvarande: Mi Sundquist, Christer Bjelkert, Björn Olofsson

§ 1

Mötet öppnades av Mi Sundquist som hälsade de närvarande välkomna och förklarade syftet med mötet.

§ 2

Till mötets ordförande valdes Christer Bjelkert.

§ 3

Till protokollförare utsågs Mi Sundquist.

§ 4

Till justeringsman valdes Björn Olofsson.

§ 5

Föredrogs förslaget till stadgar. Beslöts enhälligt att bilda en bostadsrättsförening och anta de föreslagna stadgarna för Brf Tott. Samtliga närvarande tecknar sig som medlemmar i föreningen. För den händelse firmaförslaget inte kan godtas av Bolagsverket, (BV), beslutade stämman att ge styrelsen fullmakt att inge nya firmaförslag till BV. Beslutades vidare att styrelsen i samband med registreringen av föreningen skulle ha rätt att vidta de redaktionella ändringar i stadgarna som befanns påkallade.

§ 6

Beslöts att för tiden intill första ordinarie föreningsstämma välja 3 ledamöter.  
Valdes till styrelseledamöter : Mi Sundquist, Christer Bjelkert, Björn Olofsson


§ 7

Till revisor intill första ordinarie föreningsstämma valdes Barbro Dahlbeck.

§ 8

Mötet avslutades.


Vid protokollet

  
Mi Sundquist

Ordförande vid stämman

  
Christer Bjelkert

Justeringsman

  
Björn Olofsson

**Protokoll fört vid Extra Föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Totten 2:67  
den 3 april 2006 i Åre kommun.**

Närvarande: Mi Sundquist, Christer Bjelkert, Björn Olofsson

§ 1

Mötet öppnades av Mi Sundquist som hälsade de närvarande välkomna och förklarade syftet med mötet.

§ 2

Till mötets ordförande valdes Christer Bjelkert.

§ 3

Till protokollförare utsågs Mi Sundquist.

§ 4

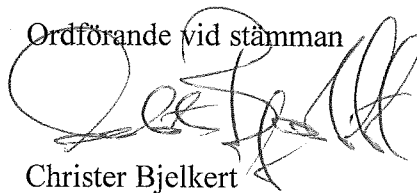
Till justeringsman valdes Björn Olofsson.

§ 5

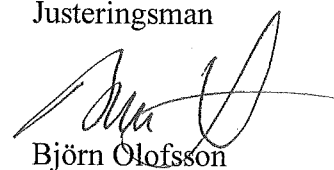
Föredrogs förslaget till namnändring. Beslöts enhälligt att föreningens namn skall ändras till "Bostadsrättsföreningen Totten 2:67, Tott House". Samtliga röstberättigade medlemmar var närvarande. För den händelse firmaförslaget inte kan godtas av Bolagsverket, (BV), beslutade stämman att ge styrelsen fullmakt att inge nya firmaförslag till BV.

Vid protokollet

  
Mi Sundquist

Ordförande vid stämman  
  
Christer Bjelkert

Justeringsman

  
Björn Olofsson

**Protokoll fört vid Extra Föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Totten 2:67 Tott House den 12 september i Åre kommun.**

Närvarande: Mi Sundquist, Christer Bjelkert, Björn Olofsson

§ 1

Mötet öppnades av Mi Sundquist som hälsade de närvarande välkomna och förklarade syftet med mötet.

§ 2

Till mötets ordförande valdes Christer Bjelkert.

§ 3

Till protokollförare utsågs Mi Sundquist.

§ 4

Till justeringsman valdes Björn Olofsson.

§ 5

Föredrogs förslag till reviderade stadgar. Beslöts enhälligt att anta de reviderade stadgarna. Samtliga röstberättigade medlemmar var närvarande.

§ 6

Föredrogs förslaget till köpekontrakt. Beslöts enhälligt att förvärva den outhyrda fastigheten Åre Totten 2:67 av Kommanditbolaget Totten 2:43.

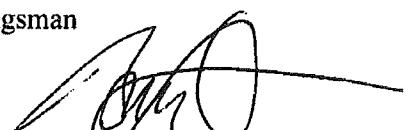
Vid protokollet

  
Mi Sundquist

Ordförande vid stämman

  
Christer Bjelkert

Justeringsman

  
Björn Olofsson