

Årsredovisning

för

Brf Sotaren 1

716414-2494

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf sotaren 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens byggnad

Byggnaden som byggdes 1940-talet förvärvades av föreningen 1986, är belägen i Skarpnäcks församling, Stockholms kommun. Byggnaden omfattar totalt 9 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Den totala lägenhetsytan uppgår till 620 kvm, tomtytan uppgår till 776 kvm.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelse

Styrelsen har under året bestått av Tommy Thor, (ordf), Johanna Hult och Nils Masser.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har trapphusen ommålats.

Oljepanna och oljetank demonterats, ny elpanna monterats.

Nytt tryckkärl och cirkulationspump till bergvärmen.

Nytt låssystem.

Taket har besiktats och enligt besiktningsmannen behöver vi renovera taket inom tre år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	343	350	346	360
Resultat efter fin post	-192	82	46	68
Soliditet %	32,5	37,1	35,0	34,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Grund- avgift	Tillkomman- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	390 650	748 655	328 678	-535 655	82 088	1 014 416
Disposition av föregående års resultat:			23 757	58 331	-82 088	0
Nyttjat fond yttre underh			-115 563			-115 563
Årets resultat					-76 574	-76 574
Belopp vid årets utgång	390 650	748 655	236 872	-477 324	-76 574	822 279

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-477 324
årets förlust	-76 574
	-553 898
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-553 898
	-553 898

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		342 515	350 229
Övriga rörelseintäkter		19 200	17 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		361 715	367 829
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-506 792	-256 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 266	0
Summa rörelsekostnader		-521 058	-256 376
Rörelseresultat		-159 343	111 453
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 794	-29 365
Summa finansiella poster		-32 794	-29 365
Resultat efter finansiella poster		-192 137	82 088
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		115 563	0
Summa bokslutsdispositioner		115 563	0
Resultat före skatt		-76 574	82 088
Årets resultat		-76 574	82 088

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 387 749	2 402 015
Summa materiella anläggningstillgångar		2 387 749	2 402 015
Summa anläggningstillgångar		2 387 749	2 402 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 770	5 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 466	26 732
Summa kortfristiga fordringar		32 236	31 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 666	303 940
Summa kassa och bank		111 666	303 940
Summa omsättningstillgångar		143 902	335 846
SUMMA TILLGÅNGAR		2 531 651	2 737 861

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	390 650	390 650
Tillkommande avgifter	748 655	748 655
Fond för yttre underhåll	236 872	328 678
Summa bundet eget kapital	1 376 177	1 467 983

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-477 324	-535 655
Årets resultat	-76 574	82 088
Summa fritt eget kapital	-553 898	-453 567
Summa eget kapital	822 279	1 014 416

Långfristiga skulder

Fastighetslån långfristig del	1 647 000	1 659 000
Summa långfristiga skulder	1 647 000	1 659 000

Kortfristiga skulder

Fastighetslån kortfristig del	13 500	13 500
Leverantörsskulder	0	5 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 872	45 049
Summa kortfristiga skulder	62 372	64 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 531 651

2 737 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Fastighetskostnader

	2020	2019
Tomträttsavgäld	43 500	43 500
Elkostnader	65 068	71 106
Värme olja	0	13 562
Vatten och avlopp	20 647	19 332
Hushållsavfall	17 491	15 974
Reparation och underhåll	218 075	24 398
Fastighetsförsäkring	21 388	20 574
Fastighetsskatt	12 861	12 393
Övriga fastighetskostnader	24 408	10 084
Kabel-TV och internet	7 001	6 848
Föreningsavgifter	5 184	5 142
Övriga förvaltningsavgifter	71 169	13 464
	506 792	256 377

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 644 613	3 644 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 644 613	3 644 613
Ingående avskrivningar	-1 242 598	-1 242 598
Årets avskrivningar	-14 266	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 256 864	-1 242 598
Utgående redovisat värde	2 387 749	2 402 015

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm ^{26/6} 2021



Tommy Thor
Ordförande



Kristina Sahlström



Nils Masser

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats / 2021

Carola Samuelsson
Revisor

