

# Energideklaration av Fastigheten

**Solsidan 4:5**



## På Tunnelvägen 19, Saltsjöbaden I Nacka Kommun

---

Energideklaration är utförd på rubricerad fastighet 2013-02-27  
Besiktningsförrättare: Magnus Woren  
Tekniskt ansvarig: Jan Johansson

<b>Sammanfattning</b>	<b>3</b>
<b>1. Bakgrund</b>	<b>3</b>
Syfte med energideklarationen	3
Tillgängligt underlag	3
<b>2. Byggnaden</b>	<b>3</b>
Beskrivning av byggnaden	3
Utvärdering uppgifter från fastigheten	3
<b>3. Besiktning av byggnaden</b>	<b>4</b>
Klimatskärm	4
Värme och ventilationssystem	4
<b>4. Slutsatser energideklaration</b>	<b>4</b>
Åtgärder som föreslås	4
Slutord energideklaration	5

**Bilagor:**

[Energideklaration samt bevis på utförd deklARATION visande byggnadens energiförbrukning]

## **SAMMANFATTNING**

### **1. Bakgrund**

#### Syfte med energideklarationen

Enligt lagen gällande energideklarationer SFS 2006:985 har byggnaden energideklarerats. Lagen om energideklarationer bygger på ett EG-direktiv som syftar på att göra våra byggnader mer energieffektiva.

#### Tillgängligt underlag

Det underlag som ligger till grund för energideklarationen är följande:

- Uppgifter om byggnaden och dess energiförbrukning

### **2. Byggnaden**

#### Beskrivning av byggnaden

Byggnaden består av ett flerbostadshus samt ett fristående hus med en lägenhet. Flerbostadshuset består av en trappuppgång med två våningar samt inred källare och vind som är fördelat på 4 st lägenheter. Fastigheten är uppförd 1929 och den totala A-temp är beräknad till 450 m<sup>2</sup> för flerbostadshuset och 50 m<sup>2</sup> för det fristående huset. Byggnadens uppvärmning sker via en luft/vatten värmepump. Byggnaden ventileras via självdragsventilation som har förstärkt frånluft i form av paxfläktar i badrummen. Huset bedöms ha en god klimatskärm.

#### Utvärdering av uppgifter om fastigheten

Samtliga uppgifter som energideklaration kräver finns framme. Fastigheten har även energiberäknats.

### **3. Besiktning av byggnaden**

#### Klimatskärm

Byggnadens klimatskärm är besiktad okulärt och inga fel har upptäckts.

#### Värme och ventilationssystem

Byggnadens värme- och ventilationssystem är besiktad och inga fel har upptäckts.

#### 4. Slutsatser energideklaration

Åtgärder som föreslås

Följande åtgärder föreslås:

Fastigheten anses ha en god klimatskärm med en ny energi effektiv värmekälla i form av en luft/vatten värmepump av modellen CTC EcoAir 115.

Detta hus har nyligen driftssats och ingen faktisk energiförbrukning finns att tillgå, där för har en beräknad förbrukning tagits fram. Fastigheten beräknas förbruka ca 30850 kWh/år, Var av 14500 kWh/år är beräknat till varmvattenförbrukning.

Några energisparförslag:

Genom att ha termostatventiler monterat i varje lägenhet som reglerar temperaturen efter den angivna bestämda temperaturen (21 C°) så kommer man att kunna hålla energikostnaden nere. En grads temperatur sänkning ger en besparing på 5 %.

Man kan även tänka på att duscha snabbt och effektivt. En kort dusch på fem minuter istället för en kvart kan minska årsförbrukningen för varmvattnet med 500 kilowattimmar.

Släck lamporna när du lämnar ett rum. Svårt att komma ihåg? Det finns flera olika metoder för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer.

Fastigheten i övrigt anses inte behöva göra några större energibesparande åtgärder.

<u>Åtgärd</u>	<u>Avbetalnings tid</u>	<u>Besparing kWh/ år kr/ år</u>	<u>Kostnad kr/ kWh Beräkningsperiod</u>	<u>Investering</u>
Se ovan	0 år	0 kWh/år	0 kr	0 kr

Investering och besparing är redovisat inklusive moms.

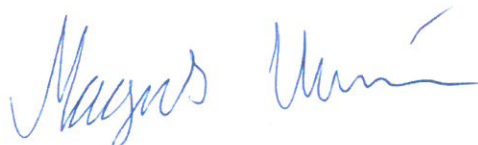
Sollentuna den 2013-03-05

## Slutord energideklaration

Byggnadens energiförbrukning har möjligheter till energibesparande åtgärder. För vidare diskussion, utredningar och beräkningar tveka inte att kontakta Svenska Besiktningar på nedan uppgifter.

Eventuella frågor besvaras på [info@svenskabesiktningar.se](mailto:info@svenskabesiktningar.se) eller på tfn 08-35 90 90

Med vänlig hälsning



Magnus Woren  
Svenska Besiktningar AB