



Org Nr: 769613-5073

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm

Org.nr: 769613-5073

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm, organisationsnummer 769613-5073.

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari 2010 – 31 december 2010.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen bildades den 8 november 2005 och föreningens stadgar registrerades av Bolagsverket den 2 december 2005.

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

FASTIGHET

Föreningen äger fastigheten Arholma 2, i Blåsutområdet i Stockholms kommun. Fastighetens areal uppgår till 6479 m². På fastigheten har under 2009 ett lamellhus i 6 våningar samt källare med garage och två st komplementbyggnader för förskoleverksamhet uppförts. Gatuadresser är Fyrvaktarkroken 34-64.

MEDLEMMAR

Vid årets utgång hade föreningen 176 medlemmar samt HSB Stockholm ekonomisk förening.

ÖVERLÅTELSE

Under året har 15 bostadsrättsöverlåtelser skett.

BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER

Föreningen har 115 bostäder upplåtna med bostadsrätt, och total bostadsarea är 8313 m².

Lägenhetsfördelning:

2 rok	47 st
3 rok	36 st
4 rok	21 st
5 rok	11 st

BOSTADSRÄTTSLOKAL

Föreningen har en större lokal upplåten med bostadsrätt till Stockholms Stads fastighetskontor. I lokalen bedriver staden förskoleverksamhet. Lokalarean uppgår till 452,5 m².

GARAGE

Under föreningens hus finns ett garage med 67 platser.

STYRELSE

Bostadsrättsföreningen har haft följande styrelsesammansättning fram till den extra föreningsstämman den 26 januari 2010.

Ordförande:	Thomas Karlsson		
Vice ordförande:	Tomas Hansson		
Sekreterare:	Hanna Bladsjö		
Suppleant:	Jan Scherman		
Suppleant:	Malte Sigemalm	tom	2009-04-22
Suppleant	Fred Åkesson	fr.o.m.	2009-04-22


Efter den extra föreningsstämma den 26 januari 2010 fick styrelsen följande sammansättning:

Ordförande:	Thomas Karlsson
Vice ordförande:	Anders Eldebrandt
Sekreterare:/suppleant	Camilla Brännfors
Ledamot:	Karin Erika Eriksson
Ledamot	Tomas Hansson
Ledamot	Fred Åkesson
Ledamot	Jessica Perneby
Suppleant:	Martin Bjurefors

Efter ordinarie föreningsstämma den 3 juni 2010 fick styrelsen följande sammansättning:

Ordförande:	Thomas Karlsson
Vice ordförande:	Alf Andersson
Sekreterare:/suppleant	Camilla Brännfors
Ledamot:	Karin Erika Eriksson
Ledamot	Hanna Bladsjö
Ledamot	Fred Åkesson
Ledamot	Jessica Perneby
Suppleant:	Martin Bjurefors

FIRMATECKNARE

Föreningens firma har fram till och med den 26 januari 2010 tecknats av Thomas Karlsson, Tomas Hansson, Hanna Bladsjö och Jan Scherman, två i förening. 

Efter den extra föreningsstämman den 26 januari 2010 så tecknades firman av Thomas Karlsson, Fred Åkesson, Anders Eldebrandt och Karin Erika Eriksson två i förening.

Efter den ordinarie föreningsstämman den 3 juni 2010 har föreningens firma tecknats av Thomas Karlsson, Fred Åkesson, Karin Erika Eriksson och Alf Andersson två i förening.

REVISORER

Revisorer har varit Christina Roos och Barbro Palmerlund som suppleant, valda av föreningen, samt en revisor hos BoRevision AB, utsedd av HSBs Riksförbund.

Efter den extra föreningsstämman har revisorer varit Maria Abrahamsson och Alf Andersson som suppleant valda av föreningen samt en revisor hos BoRevision AB, utsedd av HSBs Riksförbund.

Efter ordinarie föreningsstämman den 3 juni 2010 har revisorer varit Maria Abrahamsson och Peter Bjuvberg som suppleant valda av föreningen samt en revisor hos BoRevision AB, utsedd av HSB s Riksförbund.


SAMARBETSKOMMITTÉ

Vid den extra föreningsstämman den 26 januari 2009 valdes följande personer att ingå i samarbetskommittén:

Mikael Lilja
Åsa Fagerberg
Peter Bjuvberg
Hillevi Bengtson
Karin Lind

Vid ordinarie föreningsstämma den 3 juni 2010 valdes följande personer att ingå i samarbetskommittén.

Mikael Lilja
Peter Bjuvberg
Marcus Modin
Lina Wiklund
Lars Jernström
Hillevi Bengtsson
Karin Lind
Åsa Fagerberg

Åsa Fagerberg har varit sammankallande. 

Styrelseledamöterna som valts på stämman har arbetat nära samarbetskommittén. Det har gett en nödvändig förankring av styrelsearbetet i frågor som är angelägna för bostadsrättshavarna. Det är viktigt att bevaka att våra nybyggda bostäder färdigställs med rätt kvalitet och att felanmälningsrutiner upparbetas. Utöver ett flertal smärre brister har särskilt den alltför snäva garageinfarten varit ett återkommande men till sist åtgärdat problem. Kodlåset till garageporten har för bättre säkerhet ersatts av fjärrstyrd öppning.

Samarbetskommittén har organiserat städdagar i området vår och höst då även åtgärder för bättre cykelparkering (krokar i tak och cykelställ) ordnats. Uppslutningen på städdagarna har varit god och är ett uttryck för att vi tar gemensamt ansvar för vår miljö och trivsel. Samarbetskommitténs kräftfest (modell knytkalas), var lyckad och inspirerar till upprepning.

Samarbetskommittén hade under våren en introduktion tillsammans med de stämموvalda styrelserepresentanterna och revisorerna. Kommittén har under året haft ett tiotal träffar tillsammans med styrelseledamöterna.

VALBEREDNING

Valberedningen har bestått av samarbetskommittén.

SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsesammanträden.

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 3 juni 2010.


FASTIGHETSFÖRVALTNING

Föreningen har avtal om Ekonomisk/Administrativ förvaltning, samt Teknisk förvaltning byggnader med HSB Stockholm.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Föreningen har under året tecknat fastighetsförsäkring med HSB Försäkrings AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. I försäkringen ingår även kollektivt bostadsrättstillägg för varje bostadsrättslägenhet.

BREDBAND, TELEFONI och KABEL TV

Föreningen har under året tecknat gruppanslutningsavtal med Bredbandsbolaget om data- och IP telefon. Föreningen är ansluten till Comhems fastighetsnät för kabel-TV. 

UPPVÄRMNING

Föreningen är ansluten till Fortums fjärrvärmenät.

ELFÖRBRUKNING

Föreningens elleverantör är Fortum

Föreningen har avtal med Infometric AB om enhetsmätning av el, dvs förbrukningen av el mäts i varje lägenhet och debitering sker sedan som ett tillägg på årsavgiftsavin, för respektive lägenhetsinnehavare.

UNDERHÅLLSPLAN

Föreningen har upprättat en underhållsplan för åren 2010-2029. I underhållsplanen finns sammanställda beräkningar över planerade underhållskostnader samt förslag på årliga avsättningar till föreningens yttre underhållsfond.

PRODUKTIONEN

Ombyggnad av garageport har skett genom att bredda garageöppningen eftersom det har varit svårt att köra in och ut i garaget utan att skrapa i kanterna.

Arbete har pågått under året med att ta fram en lösning vad gäller tillgängligheten på balkonger för att uppfylla de tillgänglighetskrav som finns.

Arbete har också pågått med att ta fram förslag på åtgärd för att uppfylla tillgänglighetskrav vad gäller förrådsutrymmen hos de boende som har sitt förråd i lägenheten.. Förslagen har tagits fram tillsammans med sakkunniga.

ÖVRIGA HÄNDELSER 2010

Städentreprenör

Upphandling av ny städentreprenör är genomfört under 2010 och ny städentreprenör är HSB Städ.

Garageöppnare

Garageöppnare till garaget är inhandlat

Driftoptimering

Tjänsten driftoptimering är beställt och utfört. *mw*

AKTUELLA HÄNDELSER 2011

Slutbevis

Bostadsrättsföreningen erhöll slutbevis från Stockholms Stadsbyggnadsnämnd den 8 april 2011.

RESULTATDISPOSITION


Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-96 344 kr
Årets resultat	<u>168 756 kr</u>
	72 412 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond	0 kr
Överföring till fond	0 kr
Balanserat resultat	<u>72 412 kr</u>
	72 412 kr

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. 

**HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm**

Resultaträkning		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	Not 1	7 093 413	1 337 308
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 868 987	-870 701
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-195 230	-10 860
Avskrivningar	Not 3	-361 714	-87 624
Summa fastighetskostnader		<u>-4 425 931</u>	<u>-969 185</u>
Rörelseresultat		2 667 483	368 123
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	4 887	673 142
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-2 503 614	-1 333 598
Summa finansiella poster		<u>-2 498 727</u>	<u>-660 455</u>
Resultat efter finansiella kostnader		168 756	-292 332
Inkomstskatt		0	-13 619
Årets resultat		168 756	-305 951

MN

**HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm**

Balansräkning		2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	244 164 662	244 526 376
Mark och markanläggningar	Not 7	<u>101 000 000</u>	<u>101 000 000</u>
		345 164 662	345 526 376
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 8	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		<u>345 165 162</u>	<u>345 526 876</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		128 429	45 008
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 318 791	804 287
Övriga fordringar	Not 9	194 403	396 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>352 099</u>	<u>971 311</u>
		1 993 722	2 216 772
Kassa och bank	Not 11	25	0
Summa omsättningstillgångar		<u>1 993 747</u>	<u>2 216 772</u>
Summa tillgångar		<u>347 158 909</u>	<u>347 743 648</u>

**HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm**

Balansräkning		2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		<u>288 316 600</u>	<u>288 316 600</u>
		288 316 600	288 316 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-96 344	209 607
Årets resultat		<u>168 756</u>	<u>-305 951</u>
		72 412	-96 344
Summa eget kapital		<u>288 389 012</u>	<u>288 220 256</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	56 946 100	57 297 400
Leverantörsskulder		382 909	317 101
Skatteskulder		406 284	469 053
Övriga skulder	Not 14	6 880	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	<u>1 027 724</u>	<u>1 239 838</u>
Summa skulder		58 769 897	59 523 392
Summa eget kapital och skulder		<u>347 158 909</u>	<u>347 743 648</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		57 297 400	57 297 400
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga <i>mw</i>

**HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	168 756	-292 332
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	361 714	87 624
Inkomstskatt	0	-13 619
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>530 470</u>	<u>-218 327</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	737 554	-1 412 485
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-402 195</u>	<u>-8 389 337</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	865 829	-10 020 149
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-155 067 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>-155 067 000</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-351 300	-133 249 600
Inbetalda insatser	0	288 316 600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-351 300</u>	<u>155 067 000</u>
Årets kassaflöde	514 529	-10 020 149
Likvida medel vid årets början	804 287	10 824 436
Likvida medel vid årets slut	1 318 816	804 287

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

mn

**HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna. Ingen avsättning till fond för yttre underhåll kommer att ske i år.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 2 413 583kr.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden förtroendevalda	41 950	21 400
Sociala kostnader	10 133	7 800
	<u>52 083</u>	<u>29 200</u>
Revisorer		
Föreningsvald	3 000	3 000
Totalt	<u>55 083</u>	<u>32 200</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm**

Noter	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Not 1		
Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 002 333	1 177 407
Hyror	788 400	159 557
El, enhetsmätning	383 512	50 603
Övriga intäkter	135 468	20 050
Bruttoomsättning	<u>7 309 713</u>	<u>1 407 617</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-216 142	-70 307
Hyresförluster	-158	-2
	<u>7 093 413</u>	<u>1 337 308</u>
Not 2		
Drift		
Personalkostnader	68 983	32 200
Fastighetsskötsel och lokalvård	686 652	88 944
Reparationer	327 629	21 502
El	741 115	93 414
Uppvärmning	977 568	225 103
Vatten	115 893	66 569
Sophämtning	144 657	62 358
Fastighetsförsäkring	80 963	21 015
Kabel-TV	69 766	17 111
Övriga avgifter	175 333	44 428
Förvaltningsarvoden	324 968	111 218
Övriga driftskostnader	155 460	86 839
	<u>3 868 987</u>	<u>870 701</u>
Not 3		
Avskrivningar		
Byggnader	<u>361 714</u>	<u>87 624</u>
	361 714	87 624
Not 4		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 744	51 796
Räntekompensation från HSB Bostad	0	621 107
Ränteintäkter skattekonto	0	233
Övriga ränteintäkter	2 143	6
	<u>4 887</u>	<u>673 142</u>
Not 5		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	817 682	504 539
Ränteswap kostnader	1 636 519	828 866
Övriga räntekostnader	49 413	193
	<u>2 503 614</u>	<u>1 333 598</u>

**HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm**

Noter		2010-12-31	2009-12-31			
Not 6	Byggnader och ombyggnader					
	Ingående anskaffningsvärde	244 614 000	0			
	omklassificering	0	244 614 000			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>244 614 000</u>	<u>244 614 000</u>			
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-87 624	0			
	Årets avskrivningar	<u>-361 714</u>	<u>-87 624</u>			
	Utgående avskrivningar	-449 338	-87 624			
	Bokfört värde	244 164 662	244 526 376			
	Taxeringsvärde					
	Byggnader	136 600 000	14 000 000			
	Mark	<u>49 923 000</u>	<u>34 543 000</u>			
		186 523 000	48 543 000			
Not 7	Mark och markanläggningar					
	Ingående anskaffningsvärde mark	<u>101 000 000</u>	<u>101 000 000</u>			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 000 000	101 000 000			
	Bokfört värde	101 000 000	101 000 000			
Not 8	Aktier, andelar och värdepapper					
	Ingående anskaffningsvärde	<u>500</u>	<u>500</u>			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
	Andel i HSB Stockholm	500	500			
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	0	233			
	HSB Bostad, fastighetsskatt tax 2009 & 2010	192 000	384 000			
	Övriga fordringar	<u>2 403</u>	<u>11 933</u>			
		194 403	396 166			
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	HSB Försäkring	42 227	50 800			
	Bredbandsbolaget	13 324	18 764			
	HSB Stockholm	127 491	0			
	Com Hem	17 353	0			
	Förutbetalda kostnader	11 700	11 700			
	Upplupen intäkt, årsavgift lokal	0	92 127			
	Förutbetalda avgifter HSB Stockholm	0	126 210			
	Upplupna elintäkter	140 004	50 603			
	Räntekompensation från HSB Bostad	<u>0</u>	<u>621 107</u>			
		352 099	971 311			
Not 11	Kassa och bank					
	Nordea	<u>25</u>	<u>0</u>			
		25	0			
Not 12	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	288 316 600	0	0	209 607	-305 951
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	-305 951	305 951
	Årets resultat					168 756
	Belopp vid årets slut	288 316 600	0	0	-96 344	168 756

MN

**HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm****Noter** **2010-12-31** **2009-12-31****Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788541194	2,13%	2011-03-05	42 000 000	0
Nordea Hypotek	39788541208	2,13%	2011-03-05	14 946 100	351 300
				56 946 100	351 300

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 56 594 800Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 55 189 600

Nordea	694898/815440	4,61%	2011-06-30	14 000 000
Nordea	694898/815442	4,66%	2013-06-28	14 000 000
Nordea	694898/815443	4,69%	2015-06-30	14 000 000

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

Skattekonto	38	0
Depositioner	500	0
Innehållen skatt	6 342	0
Förskott insatser	0	200 000
	6 880	200 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	9 550	523 939
Förutbetalda hyror och avgifter	656 540	450 200
Revision	7 500	7 000
Arvoden	0	32 200
Fortum, fjärrvärme	130 747	114 674
Fortum, el	96 709	45 024
HSB Stockholm, snöröjning nov-dec	80 169	0
Övriga upplupna kostnader	46 509	66 801
	1 027 724	1 239 838

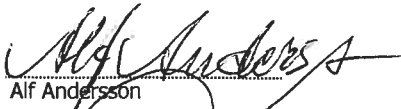


HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm

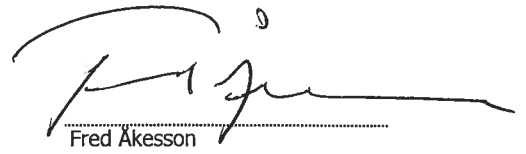
Noter

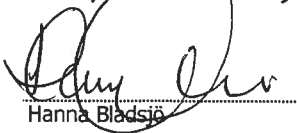
2010-12-31 2009-12-31

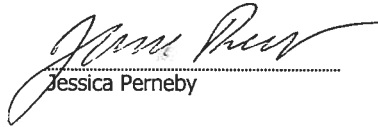
Stockholm, den 2011-04-26


Alf Andersson


Thomas Karlsson


Fred Åkesson


Hanna Bladsjö

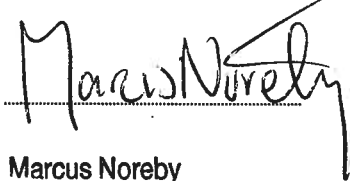

Jessica Perneby


Karin Eriksson

Vår revisionsberättelse har 2011 - 05 - 18 lämnats beträffande denna årsredovisning



Av föreningen vald revisor



Marcus Noreby
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm

Organisationsnummer 769613-5073

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

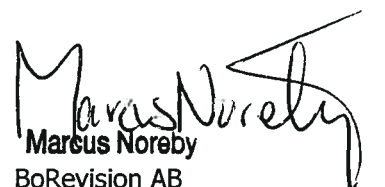
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

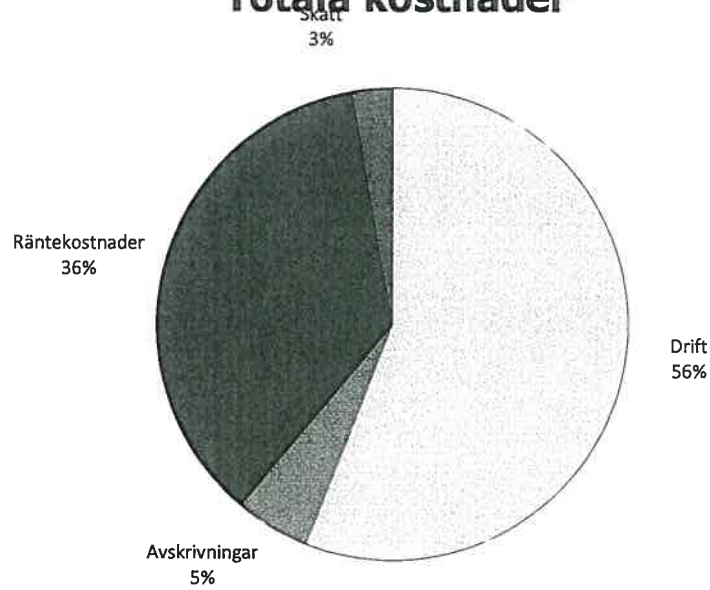
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 maj 2011


Av föreningen vald revisor


Marcus Noreby
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSB Bostadsrättsförening Bangården i Stockholm**Totala kostnader****Fördelning driftkostnader**