

Årsredovisning 2019

BRF ARHOLMA I BLÅSUT 769620-3764

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 4 augusti 2009.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun, i Stockholms län.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Arholma 3 i Stockholms kommun.

Byggnaden uppfördes under åren 2009-2011. Föreningen har 52 bostadsrätter om totalt 3 497 kvm. Föreningen har 34 st garageplatser (inomhus), 7 kantstensparkeringar (utomhus) och 2 st MC-platser (inomhus) vilka upplåts separat till medlem mot särskild avgift.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Moderna försäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring upp till 2 000 000 kr. Från och med 1 september 2019 ingår inte längre bostadsrättstillägg.

Samfällighet

Föreningen är andelsägare i Blåsuts Samfällighetsförening. I den ingår fyra gemensamhetsanläggningar och föreningens andel är 9 procent.

Gemensamhetsanläggningarna är:

GA 1 - gator med tillhörande belysning, stödmurar samt dagvattenledning i Hållövägen

GA 2 - parkmark och konstnärlig utsmyckning med tillhörande belysning

GA 3 - garageinfart fram till garageporten på Arholma 1 samt tak och mur och två skorstenar för till- respektive frånluft till garagen

GA 4 - markparkering

Styrelsens arbete

Föreningen ekonomi är till stor del beroende av ränteläget. Föreningen har två bundna och ett rörligt lån hos Nordea. Den genomsnittliga räntan för året har uppgått till 1,11 procent.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan föreningen bildades. Ingen höjning är planerad

Genomfört och planerat underhåll

Inga större renoveringar har skett. De insatser som gjort är mer av karaktären löpande underhåll. Under våren genomfördes filterbyte i ventilluckorna i samtliga lägenheter. Det genomfördes även en ordentlig rengöring av sopkärnen i soprummen under november.

Problem har även återkommande uppträtt med att sopdörrarna inte har gått i lås. Det är planerat ett byte till stabilare dörrar.

Under året har två städdagar anordnats. En på våren den 12 maj 2019 och höststädning ägde rum den 13 oktober 2019.

Försäkringsärenden

Föreningen har under året haft två pågående försäkringsärenden. Ett ärende handlar om att tre av de fyra hissarna fick fel på drivmotorn efter ett strömavbrott. Det andra ärendet rör skador som åsamkats fastigheten i samband med inbrott. Dessa försäkringsärenden är vid årets slut slutreglerade med försäkringsbolaget. En fuktskada som uppstod i en lägenhet har inte hanterats som ett försäkringsärende för föreningen, då föreningens kostnadsdel låg under föreningens självrisk.

Dessa försäkringsärenden har medfört ökade ”övriga rörelseintäkter” samt ökade rörelsekostnader. Se not 2, 4 och 5. Nettoeffekten motsvarar föreningens självrisk.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj 2019.

Styrelse

Styrelsen hade fram till föreningsstämman den 23 maj 2019 följande sammansättning:

Birgitta Elvås	Ordförande
Annica Corenlius	Ledamot
Björn Stålbom	Ledamot
Hans Lundborg	Ledamot
Emma Jakobsson	Ledamot
Ana Flink	Suppleant
Johan Wallström	Suppleant
Fanny Pasini	Suppleant
Vakant	Suppleant

Styrelsen har från och med den ordinarie föreningsstämman den 23 maj 2019 haft följande sammansättning:

Birgitta Elvås	Ordförande
Johan Wallström	Ledamot
Hans Lundborg	Ledamot
Björn Stålbom	Ledamot
Annica Cornelius	Ledamot
Ana Flink	Suppleant
Fanny Pasini	Suppleant
Susanna Helsing	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Valberedning

Mona Larsson, sammankallande , Barbro Löfgren och Fakhri Sikhelaskami utgör fr.o.m. stämman den 23 maj 2019 valberedning.

Revisorer

Frida Sylvén Parameter Revision

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Etcon Fasighetsteknik AB
Stadservice	Renvik AB
Markskötsel	Magnus & CG Landerholm HB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Elnät	Ellevio AB
Elhandel	Fortum Markets AB
Bredband och TV	Telia Sverige AB
Hissar	Kone AB
Sophämtning och Återvinning	Stockholm Avfall AB med underleverantörer
Larm och Jour	Securitas Sverige AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 81 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 80 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 955	2 986	2 988	2 976
Resultat efter fin. poster	-435	-430	-368	-536
Soliditet, %	79	78	78	78
Yttre fond	808	678	549	420
Taxeringsvärde	111 000	87 000	87 000	87 000
Bostadsyta, kvm	3 497	3 497	3 497	3 497
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	700	700	700	702
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 912	9 533	9 583	9 790
Genomsnittlig skuldränta, %	1,11	1,01	1,21	1,78
Belåningsgrad, %	20,33	21,58	21,54	21,84

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	110 855	-	-	110 855
Upplåtelseavgifter	15 297	-	-	15 297
Fond, yttre underhåll	678	-	129	808
Balanserat resultat	-2 602	-430	-129	-3 162
Årets resultat	-430	430	-435	-435
Eget kapital	123 798	0	-435	123 364

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 162
Årets resultat	-435
Totalt	-3 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	129
Att från yttre fond i anspråk ta	-9
Balanseras i ny räkning	-3 717
	-3 596

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 955	2 986
Rörelseintäkter		429	0
Summa rörelseintäkter		3 384	2 986
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-2 062	-1 670
Övriga externa kostnader	8	-109	-97
Personalkostnader	9	-135	-121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 158	-1 197
Summa rörelsekostnader		-3 463	-3 084
Rörelseresultat		-79	-98
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-357	-338
Summa finansiella poster		-355	-332
Resultat efter finansiella poster		-435	-430
Årets resultat		-435	-430

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	153 299	154 457
Pågående projekt		0	9
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>153 299</i>	<i>154 466</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><i>153 299</i></u>	<u><i>154 466</i></u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	27
Övriga fordringar	13	35	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	74	80
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>118</i>	<i>110</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 879	3 299
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 879</i>	<i>3 299</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><i>1 997</i></u>	<u><i>3 409</i></u>
Summa tillgångar		<u>155 296</u>	<u>157 875</u>

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		126 152	126 152
Fond för yttre underhåll		808	678
Summa bundet eget kapital		126 960	126 830
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 162	-2 602
Årets resultat		-435	-430
Summa fritt eget kapital		-3 596	-3 032
Summa eget kapital		123 364	123 798
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	30 992	33 165
Summa långfristiga skulder		30 992	33 165
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		173	173
Leverantörsskulder		227	243
Skatteskulder		71	69
Övriga kortfristiga skulder		0	-16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	471	443
Summa kortfristiga skulder		941	912
Summa eget kapital och skulder		155 296	157 875

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Arholma i Blåsut har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 % (100 år)

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Föreningen har värdeår 2011 och betalar därmed halv fastighetsskatt om 689 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hyresintäkter, p-platser	336	348
Årsavgifter, bostäder	2 448	2 448
Övriga intäkter	600	191
Summa	3 384	2 986

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	141	120
Fastighetsskötsel	95	118
Snöskottning	15	20
Städning	167	175
Trädgårdsarbete	117	113
Summa	536	546

Not 4, Reparationer	2019	2018
Försäkringsskador	172	0
Reparationer	343	186
Summa	515	186

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Inglasning balkonger	9	0
Summa	9	0

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	399	334
Sophämtning	111	100
Uppvärmning	155	169
Vatten	71	70
Summa	737	673

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	139	139
Fastighetsförsäkringar	55	54
Fastighetsskatt	36	35
Samfällighet	36	36
Summa	266	264

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	12	0
Kameral förvaltning	40	40
Revisionsarvoden	18	18
Övriga förvaltningskostnader	38	38
Summa	109	97

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	30	25
Styrelsearvoden	105	96
Summa	135	121

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	357	337
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	357	338

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>160 808</u>	<u>160 808</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>160 808</u>	<u>160 808</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 351	-5 193
Årets avskrivning	-1 158	-1 158
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-7 509</u>	<u>-6 351</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>153 299</u></u>	<u><u>154 457</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>45 000</i>	<i>45 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	67 000	59 000
Taxeringsvärde mark	44 000	28 000
Summa	111 000	87 000

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	331	331
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	331	331
Ingående ackumulerad avskrivning	-331	-292
Avskrivningar	0	-39
Utgående ackumulerad avskrivning	-331	-331
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	35	2
Summa	35	2

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	13	13
Försäkringspremier	23	30
Förvaltning	10	10
Räntor	5	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	22
Summa	74	80

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Nordea	2021-04-24	1,20 %	10 973	11 030
Nordea Hypotek	2020-02-13	1,28 %	11 234	11 292
Nordea	2020-05-07	0,93 %	8 958	11 016
Summa			31 165	33 338

Varav amorteras inom 12 månader 173

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	33	37
Förutbetalda avgifter/hyror	236	232
Löner	76	76
Sociala avgifter	24	24
Städning	9	0
Uppvärmning	17	20
Utgiftsräntor	32	28
Vatten	18	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	25
Summa	471	443

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	47 334	47 334
Summa	47 334	47 334

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

I början av 2020 har föreningen förhandlat om 65% av sina lån med Nordea (kvarvarande 35% är bundna till 2021). Genomsnittlig ränta på de omförhandlade lånen är 0,81% med en bindningstid om två (2) respektive fyra (4) år. I samband med omförhandling har föreningen valt att höja sin amortering för att på längre sikt minska dess räntekostnader.

Underskrifter


Stockholm, 2020 - 05 - 03

Ort och datum



Johan Wallström

Ledamot



Björn Stålbom

Ledamot



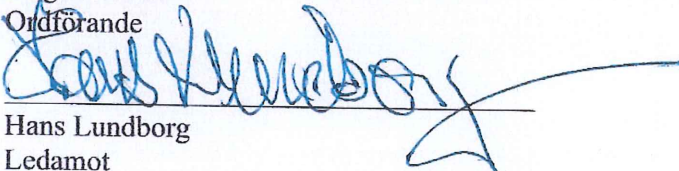
Annica Cornelius

Ledamot



Birgitta Elvås


Ordförande



Hans Lundborg

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 07



Parameter revision

Frida Sylvén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Arholma i Blåsut
Org.nr. 769620-3764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Arholma i Blåsut för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Arholma i Blåsut för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 maj 2020

Parameter Revision AB



Frida Sylvén

Auktoriserad revisor