

Årsredovisning 2020

BLÅSUT SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717913-0690



 nabo

DE
llc
M DE
⑨

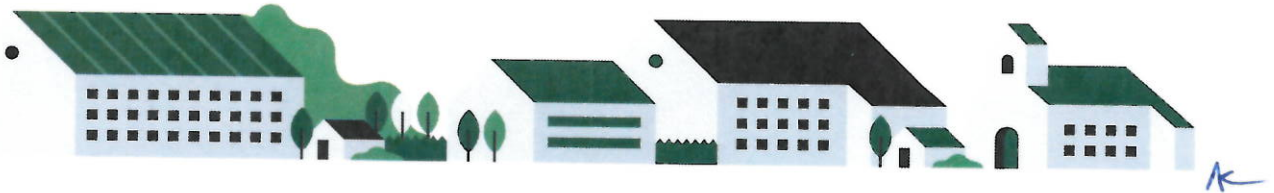
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BLÅSUT SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



DE A
UC
ISC

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att för medlemmarnas räkning förvalta samfällighetens gemensamhetsanläggningar på bästa sätt, funktionellt såväl som ekonomiskt.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS I SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGSGENREKISTRET

Föreningen registrerades 2011-06-21

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

FÖRSÄKRING

Föreningen är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mikael Sterner	Ordförande
Ulf Karlsson	Ledamot
Elon Berg	Ledamot
Birgitta Elvås	Ledamot
Daniel Eliovits	Ledamot
Hans Lundborg	Suppleant
Gunnar Laninge	Suppleant
Börje Granlund	Suppleant
Karin Erika Eriksson	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

REVISORER

Anders Ericsson Revisor Moore Allegretto AB

Anita Ericsson Revisorsuppleant Moore Allegretto AB *KL*

KL *DE* *M* *RE*

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-03-25. Styrelsen har under verksamhetsåret inte haft några protokollförda sammanträden. Tre beslut har fattats per capsulam via e-post, som protokollförs vid följande sammanträde.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförsäkring	IF Skadeförsäkring AB
Fastighetsförvaltning	Landerholm Magnus & C G HB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Efter ordinarie stämma 2020 gick styrelseverksamheten på sparlåga. Stämman beslutade att arvodet till sittande ordförande skall utgå med ett halvt basbelopp exklusive arbetsgivaravgifter, men för perioden fram till ordinarie stämma 2021 har inget arvode betalats ut.

Under sommaren skedde byte av jord och växter i rabatten vid hundarna. Kostnaden för bytet var 41 tkr. Utöver det belastas trädgårdskontot av en sen markskötsel faktura på 33 tkr gällande sista kvartalet 2019 som betalades under 2020. Därför är skillnaden mot 2019 stor i jämförelsen under not 3.

Under året godkände delägarna en förändring av tidigare lantmäteriförrättning gällande överföringen av gatuområde till kommunal gata i Hammarbyhöjden 1:1 runt Finngrundet 1 och 2 (2016-09875-421). Förändringen gällde att även dagvattenledningen på det överförda området utgår. Förrättningen kunde därför slutligen registreras 2021-05-03.

Ordförandeposten för samfälligheten roteras enligt en överenskommelse mellan de olika bostadsrättsföreningarna enligt följande:

- 2020-2022 Brf Stationen,
- 2022-2024 Brf Bangården,
- 2024-2026 Brf Perrongen,
- 2026-2028 Brf Almagrundet 1,
- 2028-2030 Brf Arholma,
- 2030-2032 Brf Almagrundet 2

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 8 st, det har inte hänt några förändringar under året.

Handwritten notes:
K
DE
A
VE
80

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	400 860	400 860	400 860	400 864
Resultat efter fin. poster	1 478	78 650	4 505	-135 791
Soliditet, %	37	40	21	24
Yttre fond	50 000	50 000	50 000	30 000

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	38 348	78 650	-	116 998
Årets resultat	78 650	-78 650	1 478	1 478
Eget kapital	166 998	0	1 478	168 476

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	116 998
Årets resultat	1 478
Totalt	118 476

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	20 000
Balanseras i ny räkning	98 476
	118 476

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. *K*

*U4. DE B
EJ JA*

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		400 860	400 860
Rörelseintäkter		1	1
Summa rörelseintäkter		400 861	400 861
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-328 487	-268 207
Övriga externa kostnader	6	-39 816	-47 574
Personalkostnader	7	-31 080	-6 430
Summa rörelsekostnader		-399 383	-322 211
RÖRELSERESULTAT		1 478	78 650
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 478	78 650
ÅRETS RESULTAT		1 478	78 650

UCC DE
78
78

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 270	48 975
Övriga fordringar	8	627	627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	98 130	90 167
Summa kortfristiga fordringar		141 027	139 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 884	277 234
Summa kassa och bank		309 884	277 234
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		450 911	417 003
SUMMA TILLGÅNGAR		450 911	417 003

DE K
UK 2020

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 998	38 348
Årets resultat		1 478	78 650
Summa fritt eget kapital		118 476	116 998
SUMMA EGET KAPITAL		168 476	166 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 796	98 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	184 639	151 336
Summa kortfristiga skulder		282 435	250 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		450 911	417 003

Ull DE 13
2020

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Blåsut Samfällighetsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	1	1
Övriga årsavgifter	400 860	400 860
Summa	400 861	400 861

Ull DE 197
[Handwritten signature]

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Snöskottning	18 380	87 180
Trädgårdsarbete	207 765	98 973
Övrigt	2 460	1 600
Summa	228 605	187 753

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	17 239	0
Summa	17 239	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	82 643	80 454
Summa	82 643	80 454

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Juridiska kostnader	0	2 375
Kameral förvaltning	20 457	19 682
Revisionsarvoden	19 000	18 875
Övriga förvaltningskostnader	359	6 642
Summa	39 816	47 574

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	7 430	1 305
Styrelsearvoden	23 650	3 250
Övriga personalkostnader	0	1 875
Summa	31 080	6 430

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Övriga fordringar	627	627
Summa	627	627

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	86 012	85 129
Förvaltning	7 828	4 998
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 290	40
Summa	98 130	90 167

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'UC', 'DE', and 'MK'.

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	18 124	18 124
Förutbetalda avgifter/hyror	100 212	100 212
Löner	25 000	25 000
Sociala avgifter	8 000	8 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 303	0
Summa	184 639	151 336

NOT 11, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

Underskrifter

Blåsut, 2021 - 05 - 26

Ort och datum



Birgitta Elvås
Ledamot



Elon Berg
Ledamot



Ulf Karlsson
Ledamot

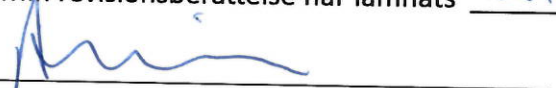


Mikael Sterner
Ordförande



Daniel Eliovits
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 28



Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Blåsuts samfällighetsförening
Org.nr 717913-0690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blåsuts samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blåsuts samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2021-05-28



Anders Ericsson
Auktoriserad revisor