

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn AB Svenska Bostäder	Personnummer/Organisationsnummer 556043-6429	Utländsk adress €
Adress Box 95	Postnummer 16212	Postort Vällingby
Land	Telefonnummer 08-50837000	Mobiltelefonnummer 08-50837000
E-postadress svenska.bostader@svebo.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Dalen 4	Egen beteckning 3208 - Grusåsgränd 90-94,100-132	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 504597
Orsak vid felrapport		
Adress Grusåsgränd 100	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 102	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 104	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 106	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 108	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 110	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 112	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 114	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 116	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 118	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 120	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 122	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 124	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		
Adress Grusåsgränd 126	Postnummer 12130	Postort Enskededalen
Huvudadress jn		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grusåsgränd 128	12130	Enskededalen	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grusåsgränd 130	12130	Enskededalen	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grusåsgränd 132	12130	Enskededalen	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grusåsgränd 90	12130	Enskededalen	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grusåsgränd 92	12130	Enskededalen	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grusåsgränd 94	12130	Enskededalen	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grusåsgränd 96	12130	Enskededalen	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grusåsgränd 98	12130	Enskededalen	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1979
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 474 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 979 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 0		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 20		Kontor och förvaltning    0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader /s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	



### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="100"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="520"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2005-02-01"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar Platsbesiktning sker via stickkontroll

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

<input type="text"/>
----------------------

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag <b>Habistat AB</b>	Organisationsnummer <b>556737-2676</b>	Akrediteringsnummer <b>7182:01</b>
Förnamn <b>Jan</b>	Efternamn <b>Andersson</b>	E-postadress <b>jan.andersson@habistat.se</b>

## Expert

Förnamn <b>Maria</b>	Efternamn <b>Hyborn Olsen</b>
Datum för godkännande <b>2009-10-13</b>	E-postadress <b>maria@habistat.se</b>

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Grusåsgränd 100, Enskededalen.

- Detta hus använder 124 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 0 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-10-13 av:  
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB