

# Årsredovisning 2019

## BRF FUTURUM 769607-2078

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

### Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-06-05.

#### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar sedan 2002 fastigheterna Framtiden 3 byggår 1925, och Framtiden 4 byggår 1926, på adresserna Nynäsvägen 301-305 resp Skolvägen 7-9 i Enskede.

Byggnaderna innehas med tomträtt. Föreningen har 27 bostadsrätter och 1 hyreslägenhet om totalt 1 898 kvm, samt 8 lokaler om 243 kvm. På gården finns 13 parkeringsplatser.

Fastigheten uppvärms med fjärrvärme via undercentral.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners med ingående ansvarsförsäkring för styrelsen, och även hos Anticimex.

#### Styrelsens sammansättning

Victor Föjer            Ordförande

Rasmus Olsson        Sekreterare

Desirée Persson       Ledamot

Conny Andersson      Kassör

Annelie Edrén lämnade styrelsen i augusti -19

#### Valberedning

Joseph Sverker, Olle Alexandersson.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av Victor Föjer, Rasmus Olsson, Desirée Persson.

#### Revisorer

Jenny Kindvall        Auktoriserad Revisor

Anders Slättås        Revisorssuppleant

4 RO  
UF GA

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

- 2019
- Fönsterrenovering har genomförts på Skolvägenhusets gatsida och vind.
  - Trapphus och portar har målats i Nynäsvägenhuset.
  - I trädgården har en pergola byggts, belysning installerats och träd beskurits.
  - Stamspolning har genomförts.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning NABO Group AB (fd Conzignus Hem och Fastighet Förvaltning AB)  
Fastighetsjour Dygnet Fastighetsjour AB

Övrig verksamhetsinformation

Underhållsplan som sträcker sig fram till 2047 upphandlades och upprättades av Eminentia AB 2016.

Gruppavtal med Com Hem för bredband och TV ingicks 2017.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Föreningen har under året amorterat 500 000 kr.  
Ett sparkonto finns hos SBAB.

Övrigt

Stödstädning av portar & tvättstuga genomförs 2 ggr/år av Ren&Fino i Sthlm AB

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

**Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 576	1 620	1 516	1 513
Resultat efter fin. poster	-116	418	139	220
Soliditet, %	61	59	57	55
Yttre fond	1 138	838	701	401
Taxeringsvärde	28 696	30 487	30 487	30 487
Bostadsyta, kvm	1 800	1 800	1 800	1 800
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	727	727	727	727
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 604	4 882	4 898	5 248
Genomsnittlig skuldränta, %	1,35	1,08	1,28	1,23
Belåningsgrad, %	40,64	42,40	44,14	45,66

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

**Förändringar i eget kapital**

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	13 501	-	-	13 501
Upplåtelseavgifter	838	-	-	838
Fond, yttre underhåll	838	-	300	1 138
Balanserat resultat	-2 316	418	-300	-2 198
Årets resultat	418	-418	-116	-116
<b>Eget kapital</b>	<b>13 279</b>	<b>0</b>	<b>-116</b>	<b>13 162</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 198
Årets resultat	-116
<b>Totalt</b>	<b>-2 314</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	300
Att från yttre fond i anspråk ta	-416
Balanseras i ny räkning	-2 198
	<b>-2 314</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 576	1 620
Rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 576</b>	<b>1 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 109	-655
Övriga externa kostnader	8	-98	-80
Personalkostnader	9	-39	-37
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336	-336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 582</b>	<b>-1 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6</b>	<b>512</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-115	-98
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111</b>	<b>-94</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116</b>	<b>418</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-116</b>	<b>418</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	20 390	20 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 390</b>	<b>20 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 390</b>	<b>20 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9	21
Övriga fordringar	13	23	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	82	90
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114</b>	<b>135</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 251	1 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 251</b>	<b>1 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 366</b>	<b>1 660</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 756</b>	<b>22 386</b>

## Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		14 338	14 338
Fond för yttre underhåll		1 138	838
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>15 477</b>	<b>15 177</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 198	-2 316
Årets resultat		-116	418
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 314</b>	<b>-1 898</b>

#### Summa eget kapital

13 162 13 279

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	8 137	8 547
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 137</b>	<b>8 547</b>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		150	240
Leverantörsskulder		65	82
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	240	237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>456</b>	<b>560</b>

#### Summa eget kapital och skulder

21 756 22 386

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Futurum har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	20	58
Hysesintäkter, lokaler	105	126
Hysesintäkter, p-platser	55	37
Årsavgifter, bostäder	1 333	1 333
Övriga intäkter	63	66
<b>Summa</b>	<b>1 576</b>	<b>1 620</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	25	11
Fastighetsskötsel	8	2
Snöskottning	4	0
Städning	5	6
Trädgårdsarbete	13	2
Övrigt	0	1
<b>Summa</b>	<b>55</b>	<b>22</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	48	23
<b>Summa</b>	<b>48</b>	<b>23</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Renovering trapphus skolvägen 2014	0	0
Trädgården 2017-2019	71	0
Översyn av tak och fönster.	71	0
Trapphus Nynäsvägen 2019	274	0
<b>Summa</b>	<b>416</b>	<b>0</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	27	28
Sophämtning	28	24
Uppvärmning	252	255
Vatten	32	32
<b>Summa</b>	<b>340</b>	<b>339</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförsäkringar	33	31
Fastighetsskatt	19	43
Kabel-TV	85	85
Tomträttsavgälder	112	112
<b>Summa</b>	<b>249</b>	<b>271</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	0	3
Kameral förvaltning	55	53
Revisionsarvoden	17	4
Övriga förvaltningskostnader	26	20
<b>Summa</b>	<b>98</b>	<b>80</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	9	9
Styrelsearvoden	30	28
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>37</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	115	98
<b>Summa</b>	<b>115</b>	<b>98</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>24 681</u>	<u>24 681</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>24 681</u>	<u>24 681</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 955	-3 619
Årets avskrivning	-336	-336
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-4 291</u>	<u>-3 955</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>20 390</u></u>	<u><u>20 726</u></u>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 096	16 080
Taxeringsvärde mark	13 600	14 407
<b>Summa</b>	<b>28 696</b>	<b>30 487</b>

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	65	65
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>65</u>	<u>65</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-65	-65
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-65</u>	<u>-65</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	18	19
Skattekonto	5	5
<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>24</b>

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsskötsel	5	4
Försäkringspremier	9	18
Förvaltning	14	14
Kabel-TV	22	21
Tomträtt	28	28
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	5
<b>Summa</b>	<b>82</b>	<b>90</b>

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2020-03-09	1,40 %	2 131	2 131
Stadshypotek	2023-03-01	1,33 %	2 264	2 264
Stadshypotek	2020-03-09	1,40 %	292	595
Stadshypotek	2020-03-09	1,40 %	2 187	2 187
Stadshypotek	2021-09-01	1,25 %	500	500
Stadshypotek	2019-03-05	1,15 %		133
Stadshypotek	2020-03-01	1,36 %	914	978
<b>Summa</b>			<b>8 287</b>	<b>8 787</b>
Varav amorteras inom 12 månader			150	

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Arvoden	30	28
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	2	3
Förutbetalda avgifter/hyror	135	132
Sociala avgifter	9	9
Städning	0	6
Uppvärmning	33	35
Utgiftsräntor	8	8
Vatten	5	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	0
<b>Summa</b>	<b>240</b>	<b>237</b>

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	12 067	12 067
<b>Summa</b>	<b>12 067</b>	<b>12 067</b>

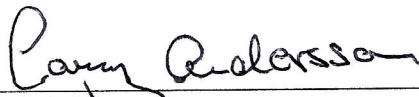
## Underskrifter

Enskede, 2020 - 04 - 14

Ort och datum



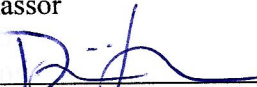
Victor Föjer  
Ordförande



Conny Andersson  
Kassör



Rasmus Olsson  
Sekreterare



Desirée Pettersson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 16



Jenny Kindvall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Futurum

Org.nr 769607-2078

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Futurum för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Futurum för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

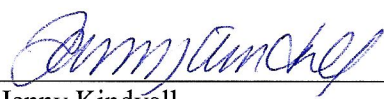
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 april 2020



Jenny Kindvall  
Auktoriserad revisor