

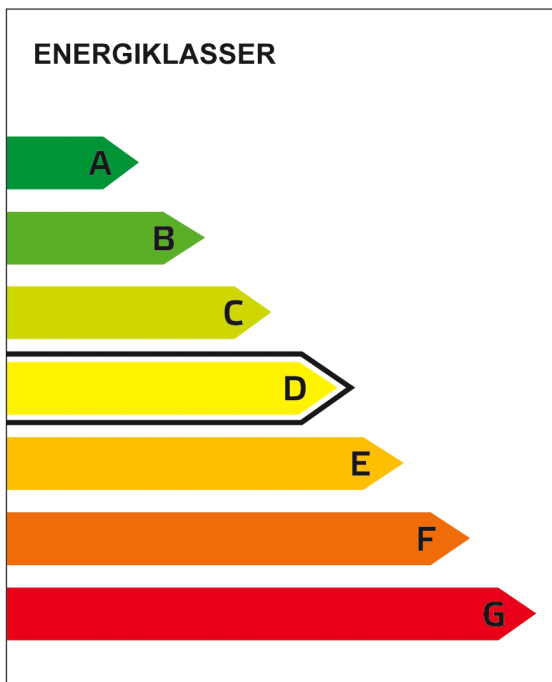
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gamla Tyresövägen 351A, 121 34 Enskededalen
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 606891



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

107 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johan Hall, HV Besiktningskonsult
AB, 2014-05-29

Energideklarationen är giltig till:

2024-05-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Ametisten i Enskede		Organisationsnummer 769621-8291		Utländsk adress €
Adress Gamla Tyresövägen 351 a-d		Postnummer 121 34	Postort Enskededalen	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) De Gamlas Vänner 9		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 433030	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Gamla Tyresövägen 351A		Postnummer 12134	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 433047	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Gamla Tyresövägen 351B		Postnummer 12134	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 433048	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Gamla Tyresövägen 351C		Postnummer 12134	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 433049	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Gamla Tyresövägen 351D		Postnummer 12134	Postort Enskededalen	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2012
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3693 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4	Restaurang	
Antal trapphus 4	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 44	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>227630 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>100000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>327630 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>44688 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	227630 kWh	j	n	Eldningsolja (2)	kWh	j	n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n	Ved (4)	kWh	j	n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	n	El (vattenburen) (7)	kWh	j	n	El (direktverkande) (8)	kWh	j	n	El (luftburen) (9)	kWh	j	n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n	Värmepump-frånluft (el) (11)	100000 kWh	j	n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	327630 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	44688 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)	kWh	j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>60000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>387630 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>160000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	60000 kWh	j	n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j	n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	n	El för komfortkyla (18)	kWh	j	n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	387630 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	160000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																			
Fjärrvärme (1)	227630 kWh	j	n																																																																																																			
Eldningsolja (2)	kWh	j	n																																																																																																			
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n																																																																																																			
Ved (4)	kWh	j	n																																																																																																			
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n																																																																																																			
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	n																																																																																																			
El (vattenburen) (7)	kWh	j	n																																																																																																			
El (direktverkande) (8)	kWh	j	n																																																																																																			
El (luftburen) (9)	kWh	j	n																																																																																																			
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n																																																																																																			
Värmepump-frånluft (el) (11)	100000 kWh	j	n																																																																																																			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	n																																																																																																			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n																																																																																																			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	327630 kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	44688 kWh	j	n																																																																																																			
Fjärrkyla (14)	kWh	j	n																																																																																																			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	60000 kWh	j	n																																																																																																			
Hushållsel ³ (16)	kWh	j	n																																																																																																			
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	n																																																																																																			
El för komfortkyla (18)	kWh	j	n																																																																																																			
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	387630 kWh																																																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	160000 kWh																																																																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j Ja j Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j Ja j Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																			
Stockholm	396045 kWh	Stockholm	396845 kWh																																																																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																			
107 kWh/m ² ,år	44 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	97 - 119 kWh/m ² ,år																																																																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ¹⁰		<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning
40 Bq/m ³	Annan mätmetod <input checked="" type="radio"/>	2012-10-01

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/> 6
Kommentar Nyproduktion.	

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Hall	
Datum för godkännande 2014-05-29	E-postadress johan.hall@hvbk.se	
Certifikatnummer 0250/08	Certifieringsorgan SP Certifiering (SP Sitac)	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag HV Besiktningskonsult AB		