

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bastuhagsvägen 49, 122 42 Enskede
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 763681



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

82 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jan Tägt, 2017-03-24

Energideklarationen är giltig till:

2027-03-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Parkslingan	Organisationsnummer		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Bastuhagsvägen 55	Postnummer 12242	Postort Enskede	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tumsaxen 1		Egen beteckning Hus 3-4	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563592	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Bastuhagsvägen 49	Postnummer 12242	Postort Enskede	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563593	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Bastuhagsvägen 51	Postnummer 12242	Postort Enskede	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bastuhagsvägen 53	Postnummer 12242	Postort Enskede	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2419 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 33		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-04-23

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att eventuellt kunna ge förslag på kostnadseffektiva energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>From den 15 december 2016 träder Boverkets föreskrifter (Ben, Bed) och allmänna råd (2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår, BEN, i kraft. Föreskriften ska användas i samband med upprättande av nya energideklarationer och beräkning av byggnadens energianvändning för verifiering av energikrav i BBR. Samtidigt ändras verifieringsreglerna i BBR. Ändringarna omfattas inte av några övergångsregler i BBR, BED och i BEN</p> <p>Energideklaration har därför justerats uppåt för energiförbrukning av varmvatten enligt boverkets schablon. Temperaturen i lägenheten bedöms ligga inom intervallet 21-22 grader och ingen justering har därför utförts. Utan normalisering ligger byggnaderna på 76 kWh/m²,år.</p> <p>Fjärrvärmeförbrukning och fastighetsel har areafördelats på respektive byggnad. I fastighetselen ingår även drift för garage.</p> <p>A-temp har uppmätts från ritningar. Soprum, sortering och brandsluss till garage och garaget är inte medräknade i A-temp. Garageytan är enligt ritning 1592 m². Den totala A-tempen för samtliga byggnader 9418 m².</p> <p>Enskilda mätare för varmvatten och elförbrukning finns till respektive lägenhet.</p> <p>Styrningen till trapphusbelysningen verkar inte fungera och står tänd under dagtid. Justera styrningen eller byt ut till led-belysning. Besparingspotential ca 1500-3000 kWh/år per port.</p>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Tägt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-03-24	jan@varderingshuset.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2710	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		