

Brf Jordabalken 1

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2020

13



B1vHDtSU\_-H1uHPFrLd

Årsredovisning för  
**Brf Jordabalken 1**  
769620-9779

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

Styrelsen för Brf Jordabalken 1 (769620-9779) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-30. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Jordabalken 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Oppundavägen 19-35. Jordabalken 1 byggdes år 1950. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2023-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<b>Antal</b>	<b>Benämning</b>	<b>Total yta (kvm)</b>
55	Lägenheter, bostadsrätt	3 326
5	Lägenheter, hyresrätt	281
3	Lokaler, hyresrätt	197

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i PROINOVA AGENCY AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-07. På stämman deltog 15 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2020-12-13. 33 medlemmar deltog. På extrastämman beslöts att styrelsen får i uppdrag att gå vidare och effektuera en solcellsoffert från Utellus, för att i närtid investera i solcellspaneler på taket på Oppundavägen 21-33, samt införa så kallad individuell elmätning.

Styrelsen har utgjorts av:

<b>Namn</b>	<b>Roll</b>
Sofia Flodström	Ledamot
Per Lundström	Ledamot
Michael Afrem	Ledamot
Malin Emilson	Suppleant
Jens Danielsson	Ordförande
Hanna Langenfelt	Ledamot
Daniel Steen	Ledamot
Anne Berger	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Sofia Flodström och Jens Danielsson.

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Katarina Nyberg.

Valberedningen har utgjorts av Björn Hembold Öhling och Simon Bengtsson Winstén.

### **Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren**

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
2020–2021	Indragning av bredbandsfiber till de lägenheter som saknade det, samt till de lokaler som hyrs ut.
2020	Investering i gemensamt bredbandsabonnemang á 1000/1000 via Halebop/Telia
2020	Renoveringsarbeten i lokalen under 35:an.
2017–2020	Elarbeten

### **Större framtida planerade underhåll**

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
21	Investering i solceller

### **Årsavgifter**

I januari 2021 höjdes avgifterna med 2.5% + 108 kronor för internetkostnader.

### **Medlemsinformation**

Vid årets början var antalet medlemmar 74 st. Under året har 10 tillkommit samt 10 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 74 st.

### **Avtal**

Föreningens avtal under året:

<b>Avtalstyp</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk Förvaltning	Cura AB
Yttre Miljö och snöröjning	Etni AB
Takinspektioner och underhåll	Plåtentusiasterna

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har gemensamt bredband införts samt beslut tagits om investering i solpaneler och individuell elmätning. Vidare har lokalen under 35:an renoverats och hyrs ut till vidare till Akvarielagret. Planering och offerttagning för iordningställande av utemiljön är initierat.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	2 837	2 865	2 866	2 871
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 175	-988	-1 081	-1 955
Soliditet (%)	64	65	64	62

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	55 763 741	6 894 680	52 406	-11 651 375	-987 965	50 071 487
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-52 406	52 406		
Balanseras i ny räkning				-987 965	987 965	
Årets resultat					-1 174 925	-1 174 925
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 763 741</b>	<b>6 894 680</b>	<b>-</b>	<b>-12 586 934</b>	<b>-1 174 925</b>	<b>48 896 562</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Balanserat resultat	-12 586 934
Årets resultat	-1 174 925
<b>Totalt</b>	<b>-13 761 859</b>
Avsättning till yttre fond	62 795
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-13 824 654
<b>Summa</b>	<b>-13 761 859</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 837 438	2 864 565
Övriga rörelseintäkter	3	9 598	18 974
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 847 036</b>	<b>2 883 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 670 874	-2 411 774
Övriga externa kostnader	5	-20 742	-57 681
Personalkostnader och arvoden	6	-77 792	-75 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 051 924	-1 055 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 821 332</b>	<b>-3 600 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-974 296</b>	<b>-716 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 783	11 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 412	-282 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 629</b>	<b>-271 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 174 925</b>	<b>-987 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 174 925</b>	<b>-987 965</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 174 925</b>	<b>-987 965</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	70 137 736	71 048 368
Inventarier, maskiner och installationer	8	506 478	647 770
Summa materiella anläggningstillgångar		70 644 214	71 696 138
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		70 644 214	71 696 138
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		92 414	88 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 354	176 148
Summa kortfristiga fordringar		304 768	264 778
<b><i>Kassa och bank</i></b>	9		
Kassa och bank		5 040 945	5 128 925
Summa kassa och bank		5 040 945	5 128 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 345 713	5 393 703
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		75 989 927	77 089 841



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		62 658 421	62 658 421
Fond för yttre underhåll		-	52 406
Summa bundet eget kapital		62 658 421	62 710 827
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 586 934	-11 651 375
Årets resultat		-1 174 925	-987 965
Summa fritt eget kapital		-13 761 859	-12 639 340
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 896 562</b>	<b>50 071 487</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		167 524	167 949
Summa avsättningar		167 524	167 949
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	17 980 446	26 190 087
Summa långfristiga skulder		17 980 446	26 190 087
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfr skuld		8 209 637	50 632
Förskott från kunder		-	258
Leverantörsskulder		136 868	39 823
Skatteskulder		184 260	178 850
Övriga skulder		4 980	3 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 650	386 952
Summa kortfristiga skulder		8 945 395	660 318
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 989 927</b>	<b>77 089 841</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad (Tak/Balkonger)	2%	(2%)
Ombyggnad (Tvättstuga)	5%	(5%)
Installationer (Fiberinstallation, Separering VA/Värme)	10%	(10%)
Installationer (Passersystem)	6,7%	(6,7%)
Installationer (Entredörrar)	5%	(5%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 351 947	2 338 845
Hyror	464 525	508 718
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 442	8 601
Övriga hyresintäkter	11 524	8 401
	<b>2 837 438</b>	<b>2 864 565</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Återvunna kundförluster	9 598	13 309
Övriga rörelseintäkter	-	5 665
<b>Summa</b>	<b>9 598</b>	<b>18 974</b>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	75 137	70 925
Städning	53 574	58 702
Tillsyn, besiktning, kontroller	43 971	22 991
Trädgårdsskötsel	48 614	65 255
Snöröjning	66 439	43 441
Reparationer	294 717	42 922
El	71 795	86 754
Uppvärmning	587 558	631 341
Vatten	95 522	105 866
Sophämtning	73 355	64 848
Försäkringspremie	88 982	85 883
Tomträttsavgäld	266 200	201 200
Fastighetsavgift bostäder	85 740	82 620
Fastighetsskatt lokaler	7 950	7 950
Övriga fastighetskostnader	13 698	8 237
Kabel-tv/Bredband/IT	64 539	43 699
Förvaltningsarvode ekonomi	117 193	115 785
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	1 485
Panter och överlåtelser	7 960	9 765
Juridiska åtgärder	-568	10 371
Övriga externa tjänster	10 270	9 446
	<b>2 072 646</b>	<b>1 769 486</b>
<b>Underhåll</b>		
Bostäder	-	19 748
Gemensamma utrymmen	395 141	36 273
Ventilation	146 995	-
El	-	584 721
Lås	-	1 546
Tak	56 092	-
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>2 670 874</b>	<b>2 411 774</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	33	-
Mäklararvode	-	40 000
Konsultarvode	-	1 700
Besiktning- och utredningskostnader	4 495	-
Revisionarvode	16 214	15 981
<b>Summa</b>	<b>20 742</b>	<b>57 681</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala kostnader	17 792	15 671
	<b>77 792</b>	<b>75 671</b>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	65 831 700	65 831 700
-Ombyggnad	11 800 086	11 800 086
-Mark		
	<b>77 631 786</b>	<b>77 631 786</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 583 418	-5 672 786
-Årets avskrivning enligt plan	-910 632	-910 632
	<b>-7 494 050</b>	<b>-6 583 418</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>70 137 736</b>	<b>71 048 368</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	33 795 000	33 795 000
Mark	29 000 000	29 000 000
	<b>62 795 000</b>	<b>62 795 000</b>
Bostäder	62 000 000	62 000 000
Lokaler	795 000	795 000
	<b>62 795 000</b>	<b>62 795 000</b>

## Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020	2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 757 373	1 757 373
	<u>1 757 373</u>	<u>1 757 373</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 109 603	-964 979
-Årets avskrivning enligt plan	-141 292	-144 624
	<u>-1 250 895</u>	<u>-1 109 603</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>506 478</b>	<b>647 770</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2020	2019
Kassa	1 000	1 000
Sparkonto (SBAB)	4 035 277	4 023 207
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 004 668	1 104 718
<b>Summa</b>	<b>5 040 945</b>	<b>5 128 925</b>

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Lånegivare</i>	<i>Lånetyp</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2020-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2019-12-31</i>
SBAB **27	3-mån	2023-11-14	0,56%	9 980 446	-	9 980 446
SBAB **86	3-mån	2023-11-14	0,56%	8 000 000	-	8 000 000
SBAB **94	Bundet lån	2021-01-12	1,28%	8 209 637	50 636	8 260 273
Kortfristig del av långfristig skuld				<u>-8 209 637</u>		<u>-50 632</u>
				<b>17 980 446</b>	<b>50 636</b>	<b>26 190 087</b>

År 2020: Lån med amortering och villkorsändringsdag under 2021 redovisas som kortfristig.

År 2019: Föreningen hade lån med villkorsändringsdag under 2020. Styrelsen bedömde att lånen var av långsiktig karaktär och redovisade därför som långfristiga per 2019-12-31 förutom den del som planerades att amorteras under 2020.

## Övriga noter

### Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 500 000	30 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 500 000</b>	<b>30 500 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## Underskrifter

Stockholm 2021-

Jens Danielsson  
Ordförande

Sofia Flodström  
Ledamot

Daniel Steen  
Ledamot

Hanna Langenfelt  
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor



## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.







## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

## Verification

Transaction ID	B1vHDtSU_-H1uHPFrLd
Document	20944 ÅR 2020 (210415) Brf Jordabalken.pdf
Pages	17
Sent by	Katarina Nyberg

## Signing parties

Jens Danielsson	jens.a.danielsson@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Daniel Steen	daniel.steen89@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Hanna Langenfelt	hanna.langenfelt@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Sofia Flodström	sofia.flodstroem@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
katarina nyberg	Katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to daniel.steen89@gmail.com

2021-04-15 11:34:43 CEST,

### E-mail invitation sent to hanna.langenfelt@gmail.com

2021-04-15 11:34:43 CEST,

### E-mail invitation sent to jens.a.danielsson@gmail.com

2021-04-15 11:34:43 CEST,

### E-mail invitation sent to Katarina.nyberg@hqvsthlm.se

2021-04-15 11:34:43 CEST,

### E-mail invitation sent to sofia.flodstroem@gmail.com

2021-04-15 11:34:43 CEST,

### Clicked invitation link Sofia Flodström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-15 11:48:12 CEST,IP: 78.70.26.95

### Document viewed by Sofia Flodström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-15 11:48:13 CEST,IP: 78.70.26.95

### Document signed by SOFIA FLODSTRÖM

Birth date: 1991/10/09,2021-04-15 11:50:01 CEST,

### Clicked invitation link Jens Danielsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-15 12:11:53 CEST,IP: 130.237.163.132

### Document viewed by Jens Danielsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-15 12:11:53 CEST,IP: 130.237.163.132

---

**Document signed by JENS DANIELSSON**

Birth date: 1968/12/25,2021-04-15 12:13:07 CEST,

---

**Clicked invitation link Daniel Steen**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 12:22:39 CEST,IP: 83.185.38.138

---

**Document viewed by Daniel Steen**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 12:22:40 CEST,IP: 83.185.38.138

---

**Clicked invitation link Hanna Langenfelt**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 12:23:02 CEST,IP: 62.20.162.188

---

**Document viewed by Hanna Langenfelt**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 12:23:03 CEST,IP: 62.20.162.188

---

**Document signed by HANNA LANGENFELT**

Birth date: 1989/12/18,2021-04-15 12:23:58 CEST,

---

**Document signed by Hans Daniel Steen**

Birth date: 1989/10/07,2021-04-15 12:24:52 CEST,

---

**Clicked invitation link katarina nyberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.150 Safari/537.36,2021-04-15 12:33:50 CEST,IP: 185.45.120.6

---

**Document viewed by katarina nyberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.150 Safari/537.36,2021-04-15 12:33:50 CEST,IP: 185.45.120.6

---

**Document signed by KATARINA NYBERG**

Birth date: 1978/10/18,2021-04-15 12:34:08 CEST,

---

**E-mail invitation sent to jens.a.danielsson@gmail.com**

2021-04-15 12:41:08 CEST,

---

**E-mail invitation sent to daniel.steen89@gmail.com**

2021-04-15 12:41:08 CEST,

---

**E-mail invitation sent to hanna.langenfelt@gmail.com**

2021-04-15 12:41:08 CEST,

---

**E-mail invitation sent to sofia.flodstroem@gmail.com**

2021-04-15 12:41:08 CEST,

---

**E-mail invitation sent to Katarina.nyberg@hqvsthlm.se**

2021-04-15 12:41:08 CEST,

---

**E-mail invitation sent to daniel.steen89@gmail.com**

2021-04-15 12:41:40 CEST,

---

**E-mail invitation sent to jens.a.danielsson@gmail.com**

2021-04-15 12:41:40 CEST,

---

**E-mail invitation sent to hanna.langenfelt@gmail.com**

2021-04-15 12:41:40 CEST,

---

---

**E-mail invitation sent to Katarina.nyberg@hqvsthlm.se**

2021-04-15 12:41:40 CEST,

---

**E-mail invitation sent to sofia.flodstroem@gmail.com**

2021-04-15 12:41:40 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

