

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|------------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn Brf Stureby | Personnummer/Organisationsnummer 702002-2179 | Utländsk adress € |
| Adress Skönviksvägen 275 | Postnummer 122 66 | Postort Enskede |
| Land | Telefonnummer 08-86 80 89 | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress info@brfstureby.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------|--|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning Fiberskivan 1 | Egen beteckning Hus E | |
| Husnummer 4 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 700579 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Götaforsvägen 18 | Postnummer 122 66 | Postort Enskede |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Götaforsvägen 20 | Postnummer 122 66 | Postort Enskede |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Götaforsvägen 22 | Postnummer 122 66 | Postort Enskede |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 114 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Nybyggnadsår 1952 | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | LOA <input type="text"/> m ² | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | BTA <input type="text"/> m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 32 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98 | |
| Antal trapphus 3 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 24 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Kontor och förvaltning 2 | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|--------------------|--|----------------|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0801 - 0812 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 289 919 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 289 919 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 72 480 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej | | Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej | |
| Ort (graddagar) | | Ort (Energi-Index) | |
| Stockholm | | Stockholm | |
| Normalårskorrigerat värde (graddagar) | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ | |
| 337 253 kWh | | 328 547 kWh | |
| Energieffektivitet | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | |
| 155 kWh/m ² ,år | | 110 kWh/m ² ,år | |
| ...varav el | | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | |
| 5 kWh/m ² ,år | | 135 - 165 kWh/m ² ,år | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value="200"/> Bq/m ³ | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="2008-04-01"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text" value="26 093"/> kWh/år | <input type="text" value="0,36"/> kr/kWh | <input type="text" value="2,61"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte av värmeväxlare i undercentraler. Injustering av värme efter fönsterglasbytet. Sänkning av värme i källarutrymmen och varmgarage. | | | |
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text" value="31 230"/> kWh/år | <input type="text" value="0,5"/> kr/kWh | <input type="text" value="3,12"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Utbyte av fönster till energiglas och isolerglas samt översyn och tätning av dörrar/fönster. | | | |

Övrigt

| | |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej | Kommentar För att bedöma lämnade uppgifter och ge kostnadseffektiva energibesparande åtgärder. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Eftersom byggnaderna har areafördelats på el och värme bör hela området ses som en enhet. Det kan skilja i förbrukning mellan byggnaderna.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|---|--|
| Akrediterat företag Densia AB | Organisationsnummer 556732-0907 | Akrediteringsnummer 7159:01 |
| Förnamn Anders | Efternamn Ejermark | E-postadress anders.ejermark@densia.se |

Expert

| | |
|--|---|
| Förnamn Jan | Efternamn Tägt |
| Datum för godkännande 2009-10-28 | E-postadress jan.tagt@densia.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

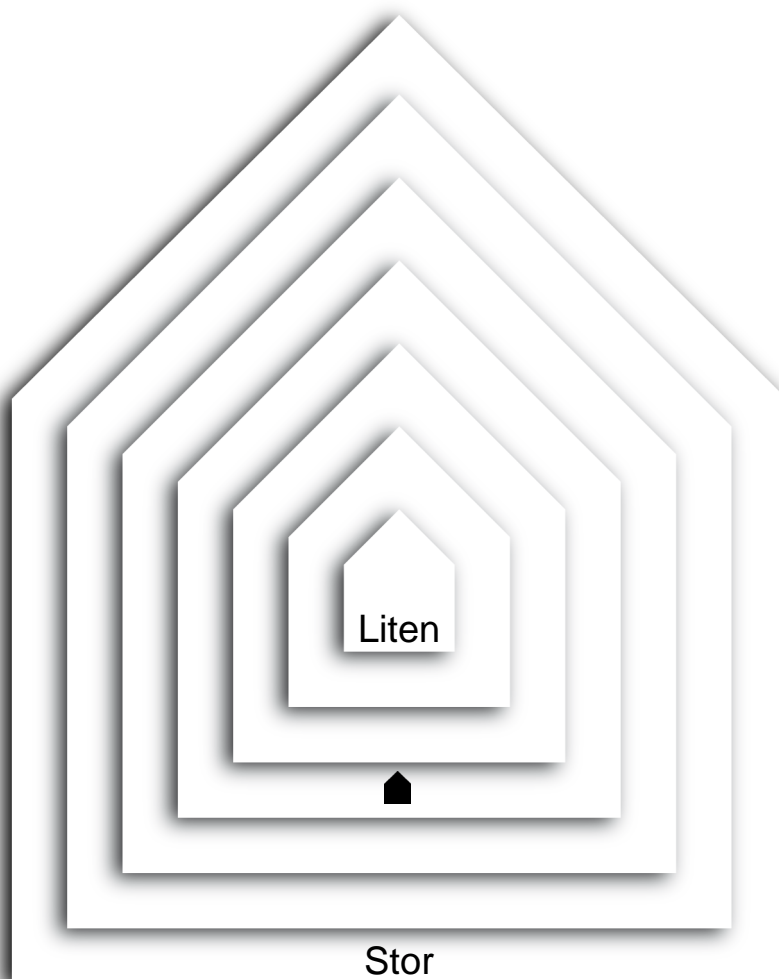
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Götaforsvägen 18, Enskede.

- Detta hus använder 155 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-28 av:
Jan Tägt, Densia AB