

Årsredovisning 2019

BRF STENHUGGAREN 12 769625-1789

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Brf Stenhuggaren 12
769625-1789

Årsredovisning 2019

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2012-11-13.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Brf Stenhuggaren 12, Kyrkogårdsvägen 113 Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 334 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Viklund Sussie Ordförande
Sial Danish
Torpman Olle
Blomberg Gabriel
Larsson Daniel

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Anders Ulriksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft två protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

Inga i plan

Brf Stenhuggaren 12
769625-1789

Årsredovisning 2019

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Inget att tillägga

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inget att tillägga

Förändringar i avtal

Inga ändringar

Övriga uppgifter

Inga övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 8 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Brf Stenhuggaren 12
769625-1789

Årsredovisning 2019

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	210	210	210	217
Resultat efter fin. poster	-20	-100	-61	-194
Soliditet, %	70	70	71	71
Yttre fond	104	97	90	83
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	809	809	809	782
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 595	7620	7687	7692
Elkostnad/kcm bostadsrättsyta	156	181	146	119
Vattenkostnad/kvm totalyta	34	21	27	28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	5 658	-	-	5 658
Upplåtelseavgifter	60	-	-	60
Fond, yttre underhåll	97	-	-	97
Balanserat resultat	-425	-100	-	-524
Årets resultat	-100	100	-20	-20
<i>Eget kapital</i>	<i>5 291</i>	<i>0</i>	<i>-20</i>	<i>5 271</i>

Brf Stenhuggaren 12
769625-1789

Årsredovisning 2019

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-524
Årets resultat	<u>-20</u>
Totalt	-544

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	7
Balanseras i ny räkning	<u>-551</u>
	-544

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Brf Stenhuggaren 12
769625-1789

Årsredovisning 2019

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		210	210
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		210	210
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-5	-97	-160
Övriga externa kostnader	6	-26	-37
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75	-75
Summa rörelsekostnader		-198	-272
Rörelseresultat		12	-62
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-32	-37
Summa finansiella poster		-32	-37
Resultat efter finansiella poster		-20	-100
Årets resultat		-20	-100

Brf Stenhuggaren 12
769625-1789

Årsredovisning 2019

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	7 044	7 119
Summa materiella anläggningstillgångar		7 044	7 119
Summa anläggningstillgångar		7 044	7 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-8	-14
Övriga fordringar	9	4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	19	17
Summa kortfristiga fordringar		15	7
Kassa och bank			
Kassa och bank		454	401
Summa kassa och bank		454	401
Summa omsättningstillgångar		469	408
Summa tillgångar		7 513	7 528

Brf Stenhuggaren 12
769625-1789

Årsredovisning 2019

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 718	5 718
Fond för yttre underhåll		97	97
Summa bundet eget kapital		5 815	5 815
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-524	-425
Årets resultat		-20	-100
Summa fritt eget kapital		-544	-524
Summa eget kapital		5 271	5 291
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	1 964	1 976
Summa långfristiga skulder		1 964	1 976
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3	5
Leverantörsskulder		29	21
Skatteskulder		21	11
Övriga kortfristiga skulder		200	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	25	23
Summa kortfristiga skulder		278	261
Summa eget kapital och skulder		7 513	7 528

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Stenhuggaren 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Årsavgifter, bostäder	210	210
Summa	210	210

Not 3, Reparationer	2019	2018
Reparationer	0	5
Summa	0	5

Brf Stenhuggaren 12
769625-1789

Årsredovisning 2019

Not 4, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	41	47
Sophämtning	5	5
Vatten	9	5
Summa	54	57

Not 5, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	14	70
Fastighetsförsäkringar	5	5
Fastighetsskatt	12	11
Tomträttsavgälder	12	12
Summa	43	98

Not 6, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	0	2
Kameral förvaltning	16	16
Revisionsarvoden	0	10
Övriga förvaltningskostnader	10	9
Summa	26	37

Not 7, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	33	37
Övriga räntekostnader	-1	0
Summa	32	37

Brf Stenhuggaren 12
769625-1789

Årsredovisning 2019

Not 8, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 534	7 534
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 534	7 534
Ingående ackumulerad avskrivning	-414	-339
Årets avskrivning	-75	-75
Utgående ackumulerad avskrivning	-490	-414
Utgående restvärde enligt plan	7 044	7 119

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	5 104	2 149
Taxeringsvärde mark	2 171	1 575
Summa	7 275	3 724

Not 9, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Övriga fordringar	4	4
Summa	4	4

Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	3	3
Försäkringspremier	7	6
Förvaltning	4	4
Räntor	2	1
Tomträtt	3	3
Summa	19	17

Not 11, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2019-01-30	1,55 %		589
Stadshypotek	2023-01-30	1,97 %	785	793
Stadshypotek	2020-02-10	1,80 %	600	600
Stadshypotek	2021-01-30	1,55 %	583	
Summa			1 967	1 981

Varav amorteras inom 12 månader 3

Brf Stenhuggaren 12
769625-1789

Årsredovisning 2019

Not 12, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	4	6
Förutbetalda avgifter/hyror	18	18
Vatten	2	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	0
Summa	25	23

Not 13, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	2 400	2 400
Summa	2 400	2 400

Underskrifter

Stockholm

Ort och datum



Sial Danish

Sussie Viklund

Viklund Sussie
Ordförande



Torpman Olle

Min revisionsberättelse har lämnats ^{08 juni 2020} _____

Anders Ulriksson

Anders Ulriksson
Revisor