

ÅRSREDOVISNING
för
Brf Stämpelyxan
(769607-1559)
2013/2014

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Stämpelyxan får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013-05-01 - 2014-04-30, föreningens trettonde verksamhetsår. Nuvarande firma registrerades 2001-05-22.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen hade vid räkenskapsårets utgång följande sammansättning:

Styrelseledamöter	Styrelsesuppleanter
Kim Bernheden	Carl Brännström
Caroline Nilsson	Fredrik Edgren
Johan Sikström	Björn Andersson

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

Säte

Föreningen har säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Stämpelyxan 13, är belägen i Stureby. Fastigheten består av 19 lägenheter med bostadsrätt och 0 lägenheter med hyresrätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen genomfört stora renoveringar av bl.a. balkonger.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

Ekonomi

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Finansiell ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med tillhörande noter.

Avsättning till fond för yttre underhåll har ej gjorts under räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodiseringar av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Resultat och ställning

I sammandrag

Räkenskapsår	2013/2014	2012/2013	2011/2012	2010/2011
Nettoomsättning	798 707	798 417	878 933	672 700
Resultat efter finansiella poster	-1 306 601	117 954	148 298	-814 771
Eget kapital	7 298 481	8 605 082	8 487 128	8 338 830
Balansomslutning	14 149 526	14 639 341	14 610 029	14 570 623
Soliditet (%)	51,6%	58,8%	58,1%	57,2%

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-1 817 125,00
Årets resultat	-1 306 601,00
	<u>-3 123 726,00</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	-3 123 726,00
	<u>-3 123 726,00</u>

RESULTATRÄKNING

	Not	2013/2014	2012/2013
Intäkter	1	798 707	798 417
Summa intäkter		798 707	798 417
Fastighetskostnader			
Drift & Underhåll		-1 718 972	-310 201
Fastighetsskatt	2	-23 123	-24 187
Avskrivningar	3	-113 040	-103 111
Summa fastighetskostnader		-1 855 135	-437 499
Bruttoresultat		-1 056 428	360 918
Administrationskostnader		-18 751	-18 750
Rörelseresultat		-1 075 179	342 168
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 566	829
Räntekostnader och liknande poster		-232 643	-224 863
Resultat efter finansiella poster		-1 306 256	118 134
Skatt	4	-345	-180
ÅRETS RESULTAT		-1 306 601	117 954

BALANSRÄKNING

	Not	2014-04-30	2013-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	3	13 821 878	13 934 918
Summa anläggningstillgångar		13 821 878	13 934 918
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader			
Övriga upplupna intäkter	5	-	-
Summa upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		0	0
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar		-	60 000
Kassa och Bank		327 648	644 423
Summa omsättningstillgångar		327 648	704 423
SUMMA TILLGÅNGAR		14 149 526	14 639 341
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser	8	10 422 207	10 422 207
Reparationsfond		-	-
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 817 125	-1 935 079
Årets resultat		-1 306 601	117 954
Summa eget kapital		7 298 481	8 605 082
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	6 691 253	5 924 308
Summa långfristiga skulder		6 691 253	5 924 308
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		54 717	-
Skatteskuld	2,4	46 458	49 107
Summa kortfristiga skulder		101 175	49 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Övriga förutbetalda intäkter	7	58 617	60 844
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 617	60 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 149 526	14 639 341

Poster inom linjen
Ställda panter

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Intäkter	2013/2014	2012/2013
	BRF-avgifter	759 231	758 925
	Parkeringsavgifter	12 000	12 000
	Överlåtelseavgifter	-	-
	Övriga intäkter	27 476	27 492
	Summa intäkter	798 707	798 417

Not 2	Fastighetsskatt	2013/2014	2012/2013
	Fastighetsskatt	23 123	24 187
	Summa fastighetsskatt	23 123	24 187

Not 3	Materiella anläggningstillgångar			
		IB 2013-05-01	Årets Inköp	UB 2014-04-30
	Mark	5 983 594		5 983 594
	Byggnad	8 099 123		8 099 123
	Bergvärme	752 250		752 250
	Inventarier	85 038		85 038
	Summa	14 920 005	0	14 920 005

		Anskaffningsvärde	Ackumulerade avskrivningar IB	Årets avskrivning	Bokfört värde
	Mark	5 983 594	-	-	5 983 594
	Byggnad	8 099 123	895 302	80 991	7 122 830
	Bergvärme	752 250	82 698	15 045	654 507
	Inventarier	85 038	7 087	17 004	60 947
	Summa materiella anläggningstillgångar	14 920 005	985 087	113 040	13 821 878

Byggnad skrivs av på 100 år.
Bergvärme skrivs av på 50 år.

Not 4	Skatt	2013/2014	2012/2013
	Skatt på ränteintäkt	345	180
	Summa skatt	345	180

Not 5	Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	2014-04-30	2013-04-30
	Upplupna hyresintäkter	-	-
	Övriga upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	-	-
	Summa upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	0	0

Not 6	Långfristiga skulder			2014-04-30	
		Räntesats vid räkenskapsårets utgång	Villkors-ändringsdag		
	Stadshypotek	389886	3,98%	2015-10-30	1 333 044
	Stadshypotek	648840	3,11%	2018-04-30	1 279 581
	Stadshypotek	648843	2,97%	2017-06-01	928 880
	Stadshypotek	699574	3,16%	2016-10-30	1 882 700
	Stadshypotek	712598	2,38%	3-månaders	1 267 048
	Summa långfristiga skulder				6 691 253

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-04-30	2013-04-30
	Inbetalda hyror	58 617	60 094
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 617	60 094

Not 8 Eget kapital

Förändring av eget kapital

	Insatser	Reparationsfond	Fritt eget kapital	Resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	10 422 207,00	0,00	-1 935 078,21	117 954,00	8 605 082,79
Vinstdisposition			117 954,00	-117 954,00	0,00
Årets resultat				-1 306 601,00	-1 306 601,00
Belopp vid årets utgång	10 422 207,00	0,00	-1 817 124,21	-1 306 601,00	7 298 481,79

Enskede 2014-

Caroline Nilsson

Kim Bernheden

Johan Sikström

Min revisionsberättelse har avgivits 2014-