

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Spikbrädan 1**  
769617-2621

Räkenskapsåret

2019

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11

*Handwritten signatures and initials:*  
MS...  
[Signature]  
[Signature]

Styrelsen för Brf Spikbrädan 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus åt sina medlemmar upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningen registrerades 2007-08-24. Föreningens stadgar antogs vid konstituerande föreningsstämma 2007. Senaste registreringsdatum för föreningens stadgar är 2007-08-24.

#### Styrelse, firmateckning och revisor

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Tom Granlöf	ordförande	vald på 2 år
Stefan Bodin	vice ordförande	vald på 1 år
Rolf Agnekil	sekreterare	vald på 1 år
Mikael Seidefors	ordinarie ledamot	vald på 2 år
Ann Flory	suppleant	vald på 1 år
Maria Molin	suppleant	vald på 1 år
Ann-Marie Bergqvist	valberedning	vald på 1 år

Posten kassör lämnas vakant under kommande året då ingen ville ha den rollen.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor är auktoriserade revisorn Miralem Omerovic, Delta Revision.

Styrelseledamöterna har ett årsarvode på tillsammans 85 000 kr att fördela mellan sig. Sociala avgifter tillkommer.

#### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB, och den tekniska förvaltningen har skötts av Driftab.

#### Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 stycken protokollförda sammanträden och ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 23 maj 2019.

#### Bostadsrättsföreningens fastighet

Föreningen äger en fastighet, Spikbrädan 1. Fastigheten innehas med tomträtt. På fastigheten finns ett flerbostadshus med 6 portar vilka rymmer 41 bostadslägenheter, varav 34 lägenheter upplåts med bostadsrätt, samt källare. Till fastigheten hör också 1 uthyrd lokaler, en föreningslokal, 6 uthyrningsbara förråd samt 11 parkeringsplatser. Fastigheten förvärvades i maj 2010 och är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Försäkringen inkluderar även en ansvarsförsäkring för styrelsen.

## Årsavgifter

Stämman beslutade höja avgifterna 3% fr o m 2019-07-01 enligt styrelsens förslag.  
Företagets säte är Stockholms Län, Stockholms Kommun.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stambyte i bottenplattan slutfördes till midsommar. I samband med stambytet förbereddes en föreningslokal.

En hyreslägenhet har renoverats och sålts.

Stämman har beslutat ej godkänna andrahandsuthyrningar i form av Air BNB. Stämman ställer sig generellt negativ till andrahandsuthyrning i den mån det är möjligt.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st.

Utträdande medlemmar under året var 5 st.

Tillträdande medlemmar under året var 6 st.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 48 st.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	1 917	1 892	1 797	1 791
Resultat efter finansiella poster	-7 828	-1 416	-6 781	-908
Soliditet (%)	44	55	53	63
Balansomslutning	35 746	38 816	38 288	42 798
Årsavgift kr/kvm	633	610	595	578
Lån	19 669	16 824	16 896	14 962

## Förändring av eget kapital

	<b>Insats- kapital</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Yttre fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	28 782 413	8 409 559	900 000	-15 281 087	-1 415 397
Förändring under året	894 519	1 220 636			
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Överförs i ny räkning				-1 415 397	1 415 397
Årets resultat					-7 827 829
Belopp vid årets utgång	29 676 932	9 630 195	900 000	-16 696 484	-7 827 829

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 696 484
årets förlust	-7 827 829
	<b>-24 524 313</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 524 313
	<b>-24 524 313</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 917 374	1 891 526
Övriga rörelseintäkter		12 856	13 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 930 230</b>	<b>1 904 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-8 333 460	-1 944 986
Administrationskostnader	4	-248 660	-277 441
Fastighetsskatt/-Avgift		-64 837	-61 377
Avskrivningar	5, 6, 7	-847 102	-847 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 494 059</b>	<b>-3 130 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 563 829</b>	<b>-1 226 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 000	-189 159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 000</b>	<b>-189 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 827 829</b>	<b>-1 415 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 827 829</b>	<b>-1 415 397</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 827 829</b>	<b>-1 415 397</b>

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	33 385 911	34 212 666
Byggnadsinventarier	6	247 640	253 715
Installation på egen fastighet	7	595 175	609 447
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 228 726</b>	<b>35 075 828</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 228 726</b>	<b>35 075 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 320	32 594
Skattefordringar		0	1 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	111 445	98 686
Övriga fordringar	9	174 445	231 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>293 210</b>	<b>363 858</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 223 613	3 376 391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 223 613</b>	<b>3 376 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 516 823</b>	<b>3 740 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 745 549</b>	<b>38 816 077</b>

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

39 307 127

37 191 972

Fond för yttre underhåll

900 000

900 000

**Summa bundet eget kapital**

**40 207 127**

**38 091 972**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-16 696 483

-15 281 087

Årets resultat

-7 827 829

-1 415 397

**Summa fritt eget kapital**

**-24 524 312**

**-16 696 484**

**Summa eget kapital**

**15 682 815**

**21 395 488**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

19 669 065

16 823 999

**Summa långfristiga skulder**

**19 669 065**

**16 823 999**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

134 626

355 549

Skatteskulder

1 994

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

257 049

241 041

**Summa kortfristiga skulder**

**393 669**

**596 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 745 549**

**38 816 077**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	50 år
Installation på egen fastighet	50 år

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kortfristiga fordringar och skulder årsådana som förfaller inom 1 år.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver till ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

### Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Medlemmarnas årsavgifter	1 249 595	1 193 363
Hyror, bostäder	519 758	547 886
Hyror, lokaler	104 827	102 500
P-platshyra	38 700	39 600
Hyror, förråd	19 785	23 386
Hysesreduktion	-15 291	-15 208
	<b>1 917 374</b>	<b>1 891 527</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Städning	-123 063	-112 800
Fastighetsskötsel	-71 252	-74 880
Störningsjour	-3 278	-6 250
U.H. Lgh	-10 801	0
U.H. Lokal	-675	-19 329
U.H. Trapphus	-23 350	-41 932
U.H. Tvättstuga	-1 901	-36 078
U.H. VVS	0	-19 713
U.H. Fönster	0	-4 250
U.H. Gård	-114 516	-130 847
U.H. p-plats	0	-6 420
Projekt, lokal	-52 250	-417 083
U.H. El	-14 537	-1 472
Projekt el	0	-67 021
Projekt stambyte	-7 118 261	-150 000
El	-44 724	-52 136
Fjärrvärme	-413 388	-417 639
Vatten	-71 300	-76 432
Renhållning	-65 478	-81 087
Kabel TV / Fibernät	-25 172	-22 647
Fastighetsförsäkring	-34 594	-34 144
Tomträttsavgäld	-143 800	-143 800
Snöröjning	0	-10 962
Brandskydd	0	-11 875
U.H. Ventilation	-2 124	-6 189
Jourutryckning	-3 625	0
El föregående år	4 629	0
	<b>-8 333 460</b>	<b>-1 944 986</b>

### Not 4 Administrationskostnader

	2019	2018
Ekonomisk förvaltning	-81 400	-79 592
Övriga förvaltningskostnader	-5 900	-11 700
Revisionsarvode	-24 844	-33 125
Styrelsearvode	-85 000	-85 000
Arbetsgivaravgift	-26 707	-26 707
Övriga kostnader	-18 929	-16 901
Förhandlingsersättning	-4 237	-9 876
Div.miljö radon,OVK energ	0	-12 500
Data/Programkostnad	-1 643	-2 520
Intäkt-kostnad tidigare år	0	480
	<b>-248 660</b>	<b>-277 441</b>



### Not 5 Byggnader

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	41 337 750	41 337 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 337 750</b>	<b>41 337 750</b>
Ingående avskrivningar	-7 125 084	-6 298 329
Årets avskrivningar	-826 755	-826 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 951 839</b>	<b>-7 125 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 385 911</b>	<b>34 212 666</b>
Taxeringsvärden byggnader	22 972 000	20 670 000
Taxeringsvärden mark	20 466 000	14 786 000
	<b>43 438 000</b>	<b>35 456 000</b>

### Not 6 Byggnadsinventarier

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	303 750	303 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 750</b>	<b>303 750</b>
Ingående avskrivningar	-50 035	-43 960
Årets avskrivningar	-6 075	-6 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 110</b>	<b>-50 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 640</b>	<b>253 715</b>

### Not 7 Installation

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	713 609	713 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>713 609</b>	<b>713 609</b>
Ingående avskrivningar	-104 162	-89 890
Årets avskrivningar	-14 272	-14 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 434</b>	<b>-104 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>595 175</b>	<b>609 447</b>



**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsförsäkring	36 173	34 594
Familjebostäder	5 906	0
Sthlm Stad Exploatering	35 950	35 950
Stokab	4 494	4 494
Comhem	1 841	1 798
Fastighetsägarna Service	3 125	0
Alin & Hedenlund	20 678	20 350
Sthlm Stad Brandkontoret	0	1 500
Svenska Störningsjouren AB	3 278	0
	<b>111 445</b>	<b>98 686</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	2019-12-31	2018-12-31
Fordran balkonger	174 445	231 112
	<b>174 445</b>	<b>231 112</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2019-12-31	2018-12-31
SBAB 211 326 75 1,34% 90dgr	4 886 860	4 920 399
SBAB 211 326 91 1,33% 90dgr	4 929 664	4 951 800
SBAB 211 327 64 1,31% 90dgr	4 929 664	4 951 800
SBAB 281 192 83 1,37% 90dgr	1 922 877	2 000 000
SBAB 295 529 91 1,56% 2021-01-12	3 000 000	0
	<b>19 669 065</b>	<b>16 823 999</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupen kostnad el och fjärrvärme	56 847	64 912
Övriga interimsskulder	27 688	7 760
Upplupna räntekostnader	36 180	26 373
Förutbetalda avgifter & hyror	135 385	129 346
Åcto inbetalda avgifter & hyror	950	950
Kortfrist. skuld Alin & Hedenlund	0	11 700
	<b>257 050</b>	<b>241 041</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000 <b>20 000 000</b>	20 000 000 <b>20 000 000</b>



Tom Granlöv  
Ordförande



Rolf Agnekil

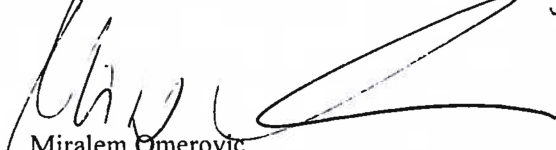


Stefan Bodin



Mikael Seidefors

Min revisionsberättelse har lämnats 6 maj 2020.



Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Spikbrädan 1  
Org.nr 769617-2621

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Spikbrädan 1 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Spikbrådan 1 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

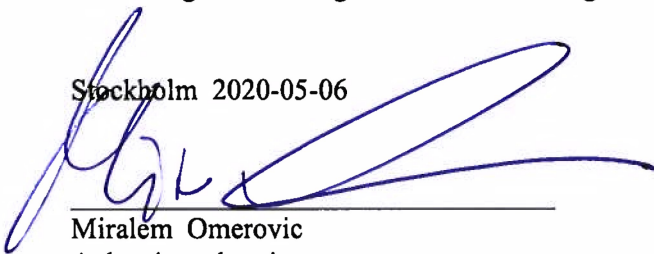
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2020-05-06



Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor