

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Läskapperet	Personnummer/Organisationsnummer 702001-3624	Utländsk adress €
Adress Möndalsbacken 30	Postnummer 122 66	Postort Enskede
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Läskapperet 8	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 725141
Orsak vid felrapport		
Adress Möndalsbacken 32	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Möndalsbacken 34	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Möndalsbacken 36	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Möndalsbacken 38	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Möndalsbacken 40	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Möndalsbacken 42	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Möndalsbacken 44	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Möndalsbacken 46	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Möndalsbacken 48	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Möndalsbacken 50	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 816663
Orsak vid felrapport		
Adress Möndalsbacken 16	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Möndalsbacken 18	Postnummer 12266	Postort Enskede
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 20	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 22	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 24	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 26	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 28	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 30	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	747502	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 10	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 12	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 14	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 2	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 4	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 6	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 8	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	678377	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 52	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 54	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 56	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 58	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 60	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 62	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 64	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 66	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 68	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 70	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 72	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 74	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 76	12266	Enskede	jn

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning
Ritpaperet 1			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	753466	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 29	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 31	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 33	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 35	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 37	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 39	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 41	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	571469	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 43	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 45	12266	Enskede	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 47	12266	Enskede	jn

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning
Pappersrullen 1			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	823756	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 64	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	637033	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 46	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	567934	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 48	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	498839	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 50	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	590365	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 52	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	521378	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 54	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	452322	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 56	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	780534	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 58	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	711416	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 60	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	642277	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 62	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	573181	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 66	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	504178	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 68	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	832446	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 70	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	763262	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 72	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	457477	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 74	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	785749	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 76	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	716731	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 78	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	647581	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaforsvägen 80	12266	Enskede	jn

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Papphylsan 1	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	616420	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 100	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 102	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 104	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 106	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 108	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 110	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 112	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 114	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mölnalsbacken 116	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 118	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	547243	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 120	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 122	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 124	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 126	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 128	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 130	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 132	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 134	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 136	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 138	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 140	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 142	12266	Enskede	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	478090	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 88	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 90	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 92	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 94	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 96	12266	Enskede	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
MöIndalsbacken 98	12266	Enskede	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1963
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 11 404 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/>		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	35 000 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	35 000 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 889 000 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	35 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Stockholm	2 140 387 kWh	Stockholm	2 082 366 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
183 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Ja

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Större renovering av byggnadskalet pågår.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Projektengagemang Energi & Klimatanalys i Stockholm ...	Organisationsnummer 556716-4602	Akrediteringsnummer 7214:01
Förnamn Per	Efternamn Levin	E-postadress per.levin@projektengagemang.se

Expert

Förnamn Robert	Efternamn Astrologo
Datum för godkännande 2009-08-31	E-postadress robert.astrologo@projektengagemang.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

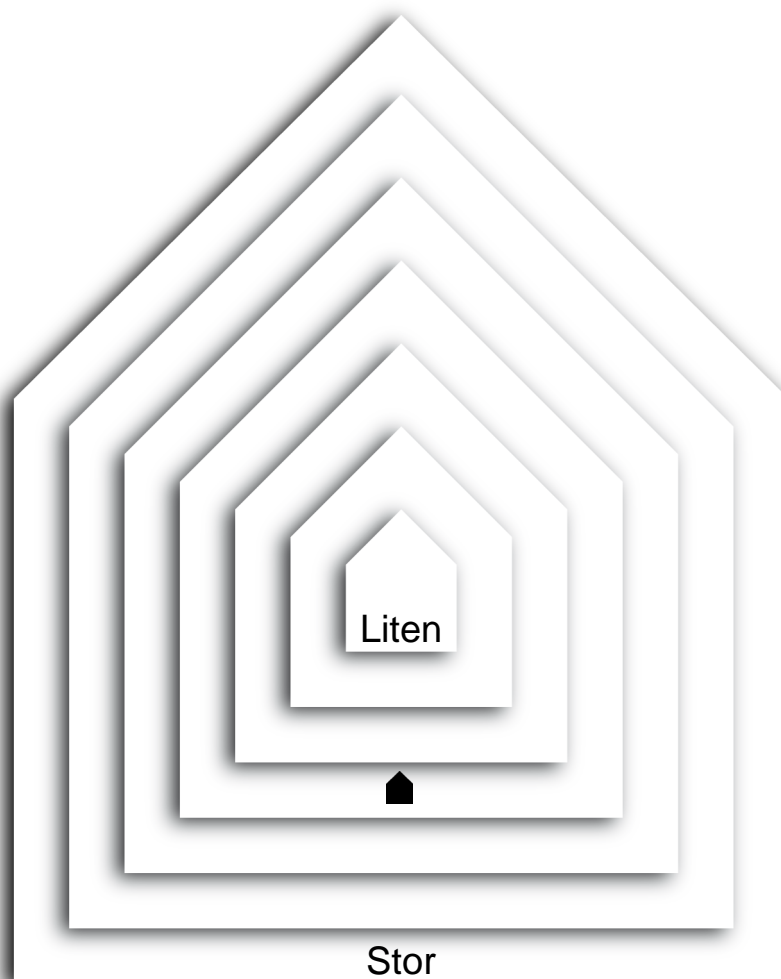
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för , .

- Detta hus använder 183 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-08-31 av:

Robert Astrologo, Projektengagemang Energi & Klimatanalys i Stockholm
AB