

# Årsredovisning

för

## Brf Högaffeln 6-7

(769623-5246)

Räkenskapsåret

130101 - 131231

## Förvaltningsberättelse Brf Högaffeln 6-7

Styrelsen för Brf Högaffeln 6-7 får härmed avge följande förvaltningsberättelse för 2013:

Vid föreningsstämman 3 juni 2013 valdes följande ordinarie styrelseledamöter:

Johan Andersson Anell (ordförande)

Isabelle Lundh

Fredrik Gilck

Föreningens fastighet består av en huskropp med två trappuppgångar och har 23 stycken bostadslägenheter och 2 stycken bostadsrättslokaler, samtliga är överlåtna och upplåtna med bostadsrätt samt 2 stycken hyreslokaler är uthyrda. Till föreningen finns även 8 stycken parkeringsplatser.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under 2013 bytte en lägenhet ägare.

### Allmänt

- Den ekonomiska förvaltningen har övergått från Sisyfos till Fastighetsägarna.
- Avgifterna har under året varit oförändrade.
- Kontraktet för Jojje Enskede Antik sades upp.

### Inre och yttre miljö

- Bostadsrättsföreningen byggde under året en uteplats för föreningens medlemmar som har varit mycket uppskattad.
- Styrelsen har arbetat målinriktat under året med att lösa de problem med råttor som har funnits för vissa bostadsrättsinnehavare.
- Bostadsrättsföreningen har skapat ett barnvagnsförråd som är tillgängligt för de medlemmar som så behöver.

<b>Förslag till vinstdisposition</b>	130101 - 131231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	17 626
årets resultat	25 317
<b>Totalt</b>	<b>42 943</b>
disponeras för	
reservering till fond för yttre underhåll	-----
överföring till balanserat resultat	-----
<b>Totalt</b>	<b>42 943</b>

RESULTATRÄKNING	Not	130101-131231	120101-121231
Avgifter medlemmar och p-platser		766 965	763 992
Hysesintäkter		136 192	121 940
Övriga rörelseintäkter		600	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>903 757</b>	<b>885 933</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-411 858	-401 969
Övriga kostnader		-1 094	0
Personalkostnader	1	0	-900
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-412 952</b>	<b>-402 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>490 805</b>	<b>483 063</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 488	-465 437
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 317</b>	<b>17 626</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 317</b>	<b>17 626</b>

---

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>131231</b>	<b>121231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	50 121 275	50 121 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 121 275</b>	<b>50 121 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 121 275</b>	<b>50 121 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 308	49 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 641	28 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 949</b>	<b>78 042</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 914	116 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 914</b>	<b>116 734</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 863</b>	<b>194 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 302 138</b>	<b>50 316 051</b>

---

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>131231</b>	<b>121231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>3</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		36 576 000	36 576 000
<b>Samma bundet eget kapital</b>		<b>36 576 000</b>	<b>36 576 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		42 943	17 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 943</b>	<b>17 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 618 943</b>	<b>36 593 626</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 530 085	13 569 465
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 530 085</b>	<b>13 569 465</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		40 315	40 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 795	112 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 110</b>	<b>152 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 302 138</b>	<b>50 316 051</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
Panter och säkerheter för egna skulder			
Ställda panter för fastighetslån		13 600 000	13 600 000
<b>Summa</b>		<b>13 600 000</b>	<b>13 600 000</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

### 1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda, inga löner eller ersättningar har utbetalats.

<b>2 Byggnader och mark</b>	<b>131231</b>	<b>121231</b>
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	50 121 275	0
Årets förändring	0	50 121 275
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>50 121 275</b>	<b>50 121 275</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde för byggnad</b>	<b>50 121 275</b>	<b>50 121 275</b>

### 3 Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 576 000	0	17 626
Disposition enligt stämmoprotokoll		17 626	-17 626
Årets resultat			42 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>36 576 000</b>	<b>17 626</b>	<b>42 943</b>

**4 Skulder till kreditinstitut**


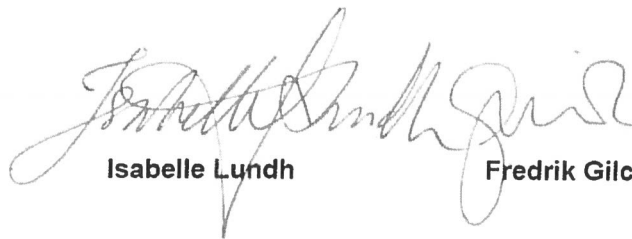
Banklån	13 530 085	13 569 465
<b>Summa banklån</b>	<b>13 530 085</b>	<b>13 569 465</b>

**UNDERSKRIFTER**

Enskede 2014-04-29



**Johan Andersson Anell**



**Isabelle Lundh**

**Fredrik Gilck**