

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stockholmshus nr 11

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2018 - 31 augusti 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2032.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-07-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Annika Dackéus	Ledamot
Marie-Louise Halvarsson-Fisk	Ledamot
Lennart Lindberg	Ledamot
Petra Larsson	Ledamot
Georg Psilander	Ledamot
Henrik Rundgren	Ledamot

Rood Bengtsson	Suppleant
Lennart Jansson	Suppleant
Majken Olander	

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Engzell	Ordinarie Extern	Per Engzells revisionsbyrå AB
Stig A Olsson	Ordinarie Intern	
Tiiu Kruusmägi	Suppleant Intern	

Valberedning

Lena Emilsson
Henric Poulsen
Monika Risberg

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-01-17

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Simshyveln 1	1947	Stockholm
Skruvtvinget 1	1947	Stockholm
Spännknekten 1	1947	Stockholm
Falshyveln 1	1947	Stockholm
Fyrkantshuset 1	1947	Stockholm
Sicklingen 2	1947	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

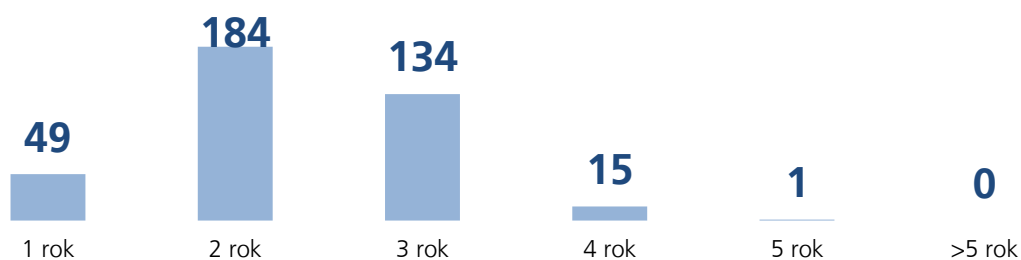
Fastigheterna bebyggdes 1947 - 1948 och består av 19 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1948.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 24 314 m², varav 21 850 m² utgör lägenhetsyta och 2 464 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 383 lägenheter med bostadsrätt samt 57 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal
Snickeri/hobbyverkstad
Tvättstugor

Kommentar

Festlokal "Panncentralen"
En stor och en liten

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2032.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Asfalterade ytor	2018	
Balkongtvätt	2018	
Balkongtvätt	2017	
Stamspolning	2016 - 2017	
Låssystem	2016 - 2017	
Målning av samtliga källarfönster	2015	
Djupkärl för sopor och pappersåtervinning, sista etappen	2015	
Ommålning av alla lägenhetsfönster etapp 1 och 2	2014 - 2015	
Samtliga avloppsstammar högtrycksspolas	2012	
Ny hantering av hushållssopor i höghusen m. fl. portar	2011	
Montering av nya hissar och kringutrustning i höghusen	2011	
Underhåll av källarfönster och lägenhetsfönster	2009 - 2010	
Skärmtak över entréportar	2006	
Renovering och ombyggnation av gemensamhetslokal	2002 - 2003	
Portbyten och portrenoveringar	2002 - 2006	
Rörstambyte och elstambyte	1994 - 1995	
Omputsning av fasader, omläggning av tak och nya balkonger	1994 - 1995	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Smidesräcken målas	2019	Under kommande år
Fasader	2019	Under kommande år
Renovering trapphus	2019	Under kommande år

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

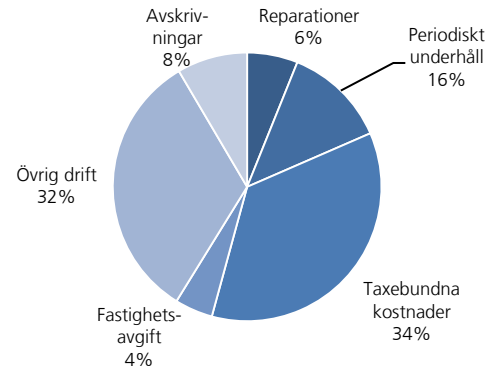
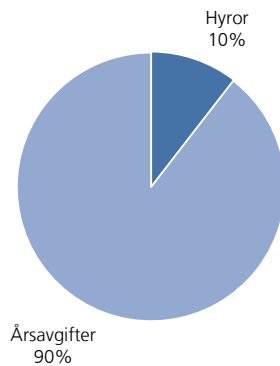
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Rubin Facilitetsservice
Städning	Gubbängens Städservice AB
Trädgårdsskötsel	Elfströms Trädgårdsanläggningar AB
Vinterunderhåll	Elfströms Trädgårdsanläggningar AB
Grovsopor	Timarvoderad person 2 h/vecka

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018-2019	2017-2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	12 289 488	12 041 815
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	16 808 208	16 827 974
Finansiella intäkter	750	782
Minskning kortfristiga fordringar	53 053	61 103
Ökning av kortfristiga skulder	1 137 671	0
	17 999 681	16 889 859
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	13 721 127	15 348 110
Finansiella kostnader	144 230	97 636
Minskning av långfristiga skulder	546 460	546 460
Minskning av kortfristiga skulder	0	649 980
	14 411 817	16 642 186
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	15 877 353	12 289 488
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	3 587 865	247 673

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Stockholmshus 11 har under det gångna räkenskapsåret fortsatt att jobba med att utveckla och underhålla föreningens kvarter till medlemmarnas nytta, glädje och trygghet.

Ett löpande underhåll av såväl fastigheter som trädgårdar har pågått under hela året. Bland mer utmärkande projekt märks bland annat följande:

Kompletterande asfaltarbeten har gjorts till det stora asfalts- och brunnsprojekt som genomfördes under förra året.

Bland annat har Körsbärsträd planterats. Vi har monterat bort låscylinrar ur alla portar i föreningen.

Två stentrappor har totalrenoverats, ett par trapphus har renoverats och målats om och två av husen har fått se fasadrenoveringar genomföras.

Föreningen fortsätter att utveckla en föreningsanda som bygger på god kommunikation via bland annat Medlemsbladet, hemsidan, information i portarna, olika föreningsaktiviteter och medlemsmöten.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 383 st
Överlåtelse under året: 30 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 522
Tillkommande medlemmar: 54
Avgående medlemmar: 60
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 516

Flerårsöversikt

Nyckeltal	18/19	17/18	16/17	15/16
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	684	684	684	684
Hyror/m ² hyresrättsyta	582	719	743	687
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 158	1 183	1 208	1 232
Elkostnad/m ² totalyta	16	15	15	14
Värmekostnad/m ² totalyta	164	165	163	162
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	23	22	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	6	4	4	5
Soliditet (%)	44	43	42	40
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 735	174	474	0
Nettoomsättning (tkr)	16 797	16 802	16 897	16 738

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 21 850 m² bostäder och 2 464 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	460 400	0	0	460 400
Reservfond	206 790	0	0	206 790
Upplåtelseavgifter	56 200	0	0	56 200
Fond för yttre underhåll	11 134 884	1 017 609	0	10 117 275
S:a bundet eget kapital	11 858 274	1 017 609	0	10 840 665
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	9 263 814	-1 017 609	174 369	10 107 054
Årets resultat	1 734 960	1 734 960	-174 369	174 369
S:a fritt eget kapital	10 998 774	717 351	0	10 281 423
S:a eget kapital	22 857 048	1 734 960	0	21 122 088

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 734 960
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	10 281 422
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 017 609
summa balanserat resultat	10 998 773

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	10 998 773
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	16 796 855	16 801 909
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 353	26 065
Summa rörelseintäkter		16 808 208	16 827 974

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-12 678 393	-14 315 849
Övriga externa kostnader	Not 5	-692 949	-708 791
Personalkostnader	Not 6	-349 784	-323 470
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 208 641	-1 208 641
Summa rörelsekostnader		-14 929 768	-16 556 751

RÖRELSERESULTAT

1 878 440 **271 223**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		750	782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 230	-97 636
Summa finansiella poster		-143 480	-96 854

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

1 734 960 **174 369**

ÅRETS RESULTAT

1 734 960 **174 369**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-08-31	2018-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	34 404 671	35 607 827
Inventarier	Not 9	11 884	17 369
Summa materiella anläggningstillgångar		34 416 555	35 625 196
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	7 000	7 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000	7 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 423 555	35 632 196
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 294	11 707
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	15 948 387	12 410 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	592 579	587 053
Summa kortfristiga fordringar		16 545 260	13 008 923
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 13		
Kortfristiga placeringar		800 000	800 000
		800 000	800 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 650	5 176
Summa kassa och bank		3 650	5 176
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		17 348 910	13 814 099
SUMMA TILLGÅNGAR		51 772 465	49 446 295

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-08-31	2018-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		516 600	516 600
Reservfond		206 790	206 790
Fond för yttre underhåll	Not 14	11 134 884	10 117 275
Summa bundet eget kapital		11 858 274	10 840 665
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 263 814	10 107 054
Årets resultat		1 734 960	174 369
Summa fritt eget kapital		10 998 774	10 281 423
SUMMA EGET KAPITAL		22 857 048	21 122 088
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	24 749 020	25 295 480
Summa långfristiga skulder		24 749 020	25 295 480
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	546 460	546 460
Leverantörsskulder		1 250 632	822 200
Övriga skulder		70 663	70 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	2 298 642	1 589 700
Summa kortfristiga skulder		4 166 397	3 028 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 772 465	49 446 295

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018-2019	2017-2016
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	67 år	67 år
Hissanläggning	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018-2019	2017-2018
Årsavgifter	14 951 390	14 954 521
Hyror lokaler	1 432 936	1 484 560
Hyror parkering	119 420	127 740
Hyror garage	197 666	216 260
Hyror förråd	981	338
Bredbandsintäkter	4 788	5 187
Elintäkter	0	-168
Värmeintäkter	1 100	1 200
Gemensamhetslokal	84 950	11 801
Avgift andrahandsuthyrning	3 141	0
Öresutjämning	484	471
	16 796 855	16 801 909

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018-2019	2017-2018
Fakturerade kostnader	0	6 375
Övriga intäkter	11 353	19 690
	11 353	26 065

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018-2019	2017-2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	486 789	552 718
	Fastighetsskötsel beställning	5 278	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	318 045	418 138
	Fastighetsskötsel gård beställning	71 415	0
	Snöröjning/sandning	286 760	404 303
	Städning entreprenad	600 945	594 436
	Mattvätt/Hyrmattor	7 824	0
	Myndighetstillsyn	1 130	0
	Gemensamma utrymmen	15 013	4 188
	Sophantering	0	30 625
	Gård	14 113	14 500
	Serviceavtal	41 015	91 628
	Förbrukningsmateriel	11 030	22 932
	Teleport/hissanläggning	13 074	0
	Störningsjour och larm	22 443	0
	Brandskydd	18 764	1 826
		1 913 638	2 135 294
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	3 789
	Brf Lägenheter	80 000	0
	Lokaler	4 595	0
	Gemensamma utrymmen	8 400	12 742
	Tvättstuga	55 457	55 344
	Sopphantering/återvinning	7 013	16 689
	Källare	28 664	0
	Entré/trapphus	36 680	33 216
	Lås	48 341	55 175
	Installationer	14 053	10 403
	VVS	71 920	72 388
	Värmeanläggning/undercentral	6 953	13 007
	Ventilation	14 501	525
	Elinstallationer	76 376	45 294
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	15 638	3 995
	Hiss	45 538	78 995
	Tak	5 695	900
	Fasad	14 815	0
	Fönster	23 295	27 674
	Balkonger/altaner	8 239	0
	Mark/gård/utemiljö	2 625	6 500
	Garage/parkering	3 969	0
	Skador/klotter/skadegörelse	94 175	16 886
	Vattenskada	215 290	48 212
	Övrigt	1 050	23 198
		883 282	524 932

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018-2019	2017-2018
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	32 438	0
	Gemensamma utrymmen	160 800	0
	Sophantering/återvinning	0	38 450
	Entré/trapphus	645 815	0
	Lås	122 701	187 500
	VVS	627 506	228 765
	Ventilation	0	337 000
	Elinstallationer	128 500	85 700
	Huskropp utvändigt	33 159	0
	Fasad	164 125	0
	Fönster	0	312 437
	Balkonger/altaner	82 225	0
	Mark/gård/utemiljö	363 994	2 933 815
		2 361 263	4 123 667
	Taxebundna kostnader		
	El	394 011	369 675
	Värme	3 976 587	4 008 498
	Vatten	481 185	560 779
	Sophämtning/renhållning	225 656	194 779
	Grovsopor	57 722	35 952
		5 135 161	5 169 683
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	367 578	345 874
	Tomträtsavgäld	1 218 600	1 274 600
	Kabel-TV	145 875	141 709
	Bredband	3 575	1 089
		1 735 628	1 763 272
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	649 421	599 001
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	12 678 393	14 315 849
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018-2019	2017-2018
	Kreditupplysning	7 738	9 263
	Medlemsinformation	48 580	58 644
	Tele- och datakommunikation	1 190	7 799
	Juridiska åtgärder	5 156	65 290
	Inkassering avgift/hyra	19 313	17 000
	Hyresförluster	841	10
	Revisionsarvode extern revisor	28 625	29 250
	Föreningskostnader	2 256	5 800
	Styrelseomkostnader	5 255	7 351
	Fritids- och trivselkostnader	22 984	3 400
	Förvaltningsarvode	369 908	363 575
	Förvaltningsarvoden övriga	0	34 500
	Administration	22 226	13 849
	Korttidsinventarier	0	1 798
	Konsultarvode	146 927	79 542
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 950	11 720
		692 949	708 791

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018-2019	2017-2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	270 267	240 524
	Löner	18 400	18 750
	Sociala kostnader	61 117	64 196
		349 784	323 470
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018-2019	2017-2018
	Byggnad	971 200	971 200
	Förbättringar	231 956	231 956
	Inventarier	5 485	5 485
		1 208 641	1 208 641
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-08-31	2018-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	69 009 350	69 009 350
	Utgående anskaffningsvärde	69 009 350	69 009 350
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-33 401 523	-32 198 367
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 203 156	-1 203 156
	Utgående avskrivning enligt plan	-34 604 679	-33 401 523
	Planenligt restvärde vid årets slut	34 404 671	35 607 827
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	188 600 000	160 400 000
	Taxeringsvärde mark	150 603 000	100 293 000
		339 203 000	260 693 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	327 000 000	252 000 000
	Lokaler	12 203 000	8 693 000
		339 203 000	260 693 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	INVENTARIER		2019-08-31	2018-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början		52 600	52 600
	Nyanskaffningar		0	0
	Utrangering/försäljning		0	0
	Utgående anskaffningsvärde		52 600	52 600
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början		-35 231	-29 746
	Årets avskrivningar enligt plan		-5 485	-5 485
	Utrangering/försäljning		0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-40 716	-35 231
	Redovisat restvärde vid årets slut		11 884	17 369
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		2019-08-31	2018-08-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige		7 000	7 000
			7 000	7 000
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR		2019-08-31	2018-08-31
	Skattekonto		34 515	32 824
	Skattefordran		40 169	90 589
	Klientmedel hos SBC		15 071 305	11 481 914
	Placeringskonto hos SBC		802 398	802 398
	Inkasso		0	2 437
			15 948 387	12 410 162
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2019-08-31	2018-08-31
	Försäkring		123 963	119 652
	Kabel-TV		12 132	11 867
	Förvaltningsarvode, ekonomisk förvaltning		31 617	30 667
	Tomträttsavgäld		424 867	424 867
			592 579	587 053
Not 13	KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
		Nominellt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
			2019-08-31	2019-08-31
	Catella avkastningsfond	6 277	800 000	816 885
			800 000	816 885
				Bokfört värde
				2018-08-31
				800 000

Not 14 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-2019	2017-2018
Vid årets början	10 117 275	9 335 196
Reservering enligt stadgar	1 017 609	782 079
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	11 134 884	10 117 275

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2019-08-31	2019-08-31	2018-08-31	ändringsdag
Nordea	0,660 %	10 000 000	10 000 000	2020-02-28
Nordea	0,660 %	5 295 480	5 841 940	2020-02-28
Nordea	0,680 %	10 000 000	10 000 000	2020-03-02
Summa skulder till kreditinstitut		25 295 480	25 841 940	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-546 460	-546 460	
		24 749 020	25 295 480	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 563 180 kr.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-08-31	2018-08-31
	Fastighetsinteckningar	59 234 150	59 234 150

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-08-31	2018-08-31
	Städning entreprenad	45 650	43 797
	El	22 282	23 929
	Värme	154 054	156 525
	Sophämtning	13 486	6 274
	Extern revisor	29 000	29 000
	Arvoden	45 000	33 333
	Sociala avgifter	14 139	10 500
	Ränta	18 108	11 215
	Avgifter och hyror	1 268 458	1 274 906
	Förutbetalda avgifter och hyror	96 825	221
	Periodiskt underhåll	591 640	0
		2 298 642	1 589 700

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

ENSKEDE den / 2019

Annika Dackéus
Ledamot

Marie-Louise Halvarsson-Fisk
Ledamot

Lennart Lindberg
Ledamot

Petra Larsson
Ledamot

Georg Psilander
Ledamot

Henrik Rundgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2019

Per Engzell
Extern revisor

Stig A Olsson
Intern revisor