

Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggentreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skräddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

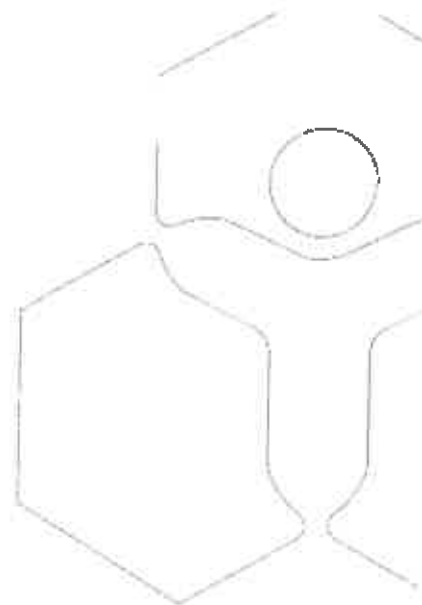
Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Måndag den 10 maj 2021 kl. 19:00

Lokal: På Gubbängsfältet *BÄRON HVBET*

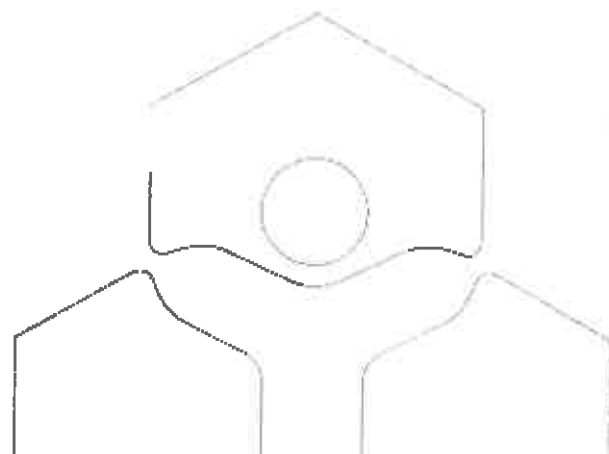


Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget
20. Övriga frågor

Enskede den 15 april 2021

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Spånet



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Spånet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-09-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-18 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lisa Maria Östblom	Ordförande	Avgår
Camilla Mattson	Ledamot	
Leif Ronny Sjöberg	Ledamot	
Henrik Rönn	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lisa Maria Östblom.

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jan Castman	Ordinarie Intern
Tatiana Kajstad	Suppleant Intern

Valberedning

Annika Ferhm	Sammankallande
Tatiana Kajstad	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Spånet 1	2003	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2048.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

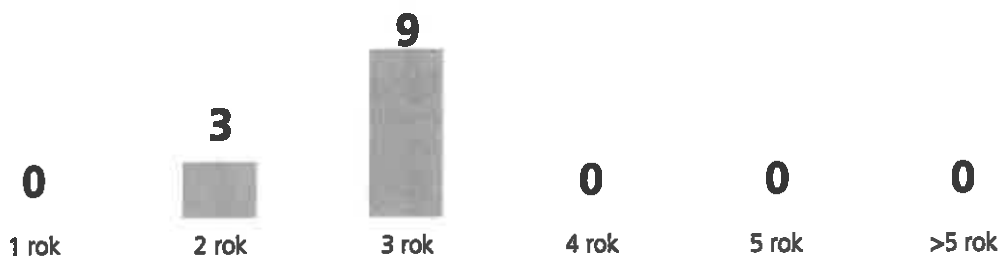
Fastigheten bebyggdes 2003 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2004.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 850 m², varav 850 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

Kommentar

Fritidslokal

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Brandskyddsbesiktning	2020
Målning av vindskivor o takutsprång	2017
Brandskyddsbesiktning	2017 - 2018
Fasadrengöring	2017
Rengöring i ventilationskanaler	2015
Ny belysningsteknik i trapphus	2014
OVK-besiktning	2014
Planerat underhåll	År
OVK	2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

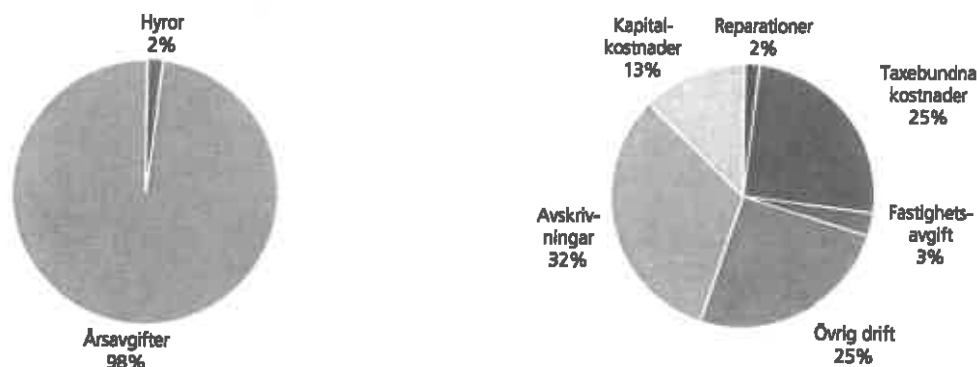
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hisservice	Schindler
Besiktning personhiss	Kiwa Inspecta
Kabel-TV	Com Hem
Fjärrvärme	Ellevio
Service värmeanläggning	Schneider
Entrématta	Berendsen Textil Service AB
Sophantering	Stockholm Vatten
Vatten o avlopp	Stockholm Vatten
EI	Stockholm Energi

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 008 477	1 636 413
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	776 048	777 618
Minskning kortfristiga fordringar	0	15 780
Ökning av kortfristiga skulder	0	21 254
	776 048	814 652
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	330 817	339 286
Finansiella kostnader	76 612	79 302
Ökning av kortfristiga fordringar	7 632	0
Minskning av långfristiga skulder	24 000	24 000
Minskning av kortfristiga skulder	3 371	0
	442 432	442 588
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 342 093	2 008 477
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	333 616	372 064

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brandbesiktning hösten 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st

Överlåtelser under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 17

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 17

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Arsavgift/m ² bostadsrättsyta	895	895	895	895
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 750	7 778	7 806	7 834
Elkostnad/m ² totalyta	42	46	37	35
Värmekostnad/m ² totalyta	101	106	110	108
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	24	24	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	90	93	85	84
Soliditet (%)	70	70	70	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	175	165	182	81
Nettoomsättning (tkr)	776	778	779	780

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 850 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	14 160 001	0	0	14 160 001
Fond för yttre underhåll	928 373	52 800	0	875 573
S:a bundet eget kapital	15 088 374	52 800	0	15 035 574
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	746 242	-52 800	165 090	633 952
Årets resultat	174 679	174 679	-165 090	165 090
S:a fritt eget kapital	920 921	121 879	0	799 042
S:a eget kapital	16 009 295	174 679	0	15 834 616

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	174 679
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	799 042
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-52 800
summa balanserat resultat	920 921

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	920 921
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	776 048	777 618
Summa rörelseintäkter		776 048	777 618
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-265 464	-273 835
Övriga externa kostnader	Not 4	-62 056	-62 451
Personalkostnader	Not 5	-3 297	-3 000
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-193 940	-193 940
Summa rörelsekostnader		-524 757	-533 226
RÖRELSERESULTAT		251 291	244 392
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 612	-79 302
Summa finansiella poster		-76 612	-79 302
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		174 679	165 090
ÅRETS RESULTAT		174 679	165 090

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7,12	20 263 415	20 457 355
Summa materiella anläggningstillgångar		20 263 415	20 457 355
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
20 263 415			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	1 090 048	1 009 277
Summa kortfristiga fordringar		1 090 048	1 009 277
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 9	113 371	113 371
		113 371	113 371
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 268 624	1 008 147
Summa kassa och bank		1 268 624	1 008 147
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
2 472 043			
SUMMA TILLGÅNGAR			
22 735 458			
22 588 150			

Balansräkning

ÉGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 160 001	14 160 001
Fond för yttre underhåll	Not 10	928 373	875 573
Summa bundet eget kapital		15 088 374	15 035 574
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		746 242	633 952
Årets resultat		174 679	165 090
Summa fritt eget kapital		920 921	799 042
SUMMA EGET KAPITAL		16 009 295	15 834 616
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 563 089	0
Summa långfristiga skulder		6 563 089	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	24 000	6 611 089
Leverantörsskulder		18 298	31 659
Skatteskulder		33 672	32 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	87 104	78 218
Summa kortfristiga skulder		163 074	6 753 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 735 458	22 588 150

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till lanspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2020	2019
Årsavgifter	760 711	760 711
Hyror parkering	14 750	15 000
Gemensamhetslokal	630	1 950
Öresutjämning	-43	-43
	776 048	777 618

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Mattvätt/Hyrmattor	2 978	3 124
	Hissbesiktning	1 890	1 839
	Gemensamma utrymmen	0	1 735
	Gård	0	1 314
	Serviceavtal	10 646	10 363
	Förbrukningsmateriel	682	526
	Brandskydd	3 660	6 500
		19 856	25 401
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	1 575
	Hiss	11 359	10 888
		11 359	12 463
	Taxebundna kostnader		
	El	36 080	38 944
	Värme	85 795	90 249
	Vatten	23 088	20 039
	Sophämtning/renhållning	6 190	4 344
		151 153	153 576
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	16 258	16 226
	Tomträttsavgäld	46 100	46 100
	Kabel-TV	3 590	3 545
		65 948	65 871
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	17 148	16 524
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	265 464	273 835

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Medlemsinformation	0	476
	Tele- och datakommunikation	5 534	4 936
	Föreningskostnader	438	1 224
	Förvaltningsarvode	49 876	49 118
	Administration	2 068	2 647
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 140	4 050
		62 056	62 451

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	3 297	3 000
		3 297	3 000

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	193 940	193 940
		193 940	193 940

Not 7	BYGGNADER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 500 447	22 500 447
	Utgående anskaffningsvärde	22 500 447	22 500 447
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 043 092	-1 849 152
	Årets avskrivningar enligt plan	-193 940	-193 940
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 237 032	-2 043 092
	Planenligt restvärde vid årets slut	20 263 415	20 457 355
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 000 000	12 000 000
	Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
		17 600 000	17 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	17 600 000	17 600 000
		17 600 000	17 600 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	16 579	247
	Klientmedel hos SBC	1 073 469	1 000 330
	Fordringar kreditfakturor	0	8 700
		1 090 048	1 009 277

Not 9	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Nominellt värde	Bokfört värde 2020-12-31	Verkligt värde 2020-12-31	Bokfört värde 2019-12-31
	Penningsmarknadsfond	1 148	113 371	116 173	113 371
			113 371	116 173	113 371

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	875 573	822 773
	Reservering enligt stadgar	52 800	52 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	928 373	875 573

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
	Swedbank	0,910 %	2 067 250	2 067 250	2025-10-24
	Swedbank	0,690 %	1 939 839	1 963 839	2023-09-25
	Swedbank	0,910 %	2 580 000	2 580 000	2025-09-25
	Summa skulder till kreditinstitut		6 587 089	6 611 089	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-24 000	-6 611 089	
			6 563 089	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 467 089 kr.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	8 340 000	8 340 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	3 000	3 000
	Ränta	13 649	11 288
	Avgifter och hyror	64 913	59 642
	Vatten	5 542	4 288
		87 104	78 218

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

ENSKEDE den 12 / 4 2021

Lisa Maria Östblom
Ordförande



Camilla Mattson
Ledamot



Leif Ronny Sjöberg
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 4 2021



Jan Castman
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsföreningen Spånet

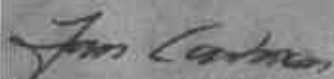
Undertecknad, som av årsmötet blivit utsedd till revisor i Brf Spånet, ger härmed min berättelse över granskning av styrelsens förvaltning samt föreningens räkenskaper.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

För fullgörandet av mitt uppdrag har jag granskat föreningens räkenskaper, tagit del av styrelsens årsredovisning för perioden 20200101-20201231 samt övriga handlingar som lämnar uppgift om föreningens ekonomi. Jag har vidtagit de granskningsåtgärder som jag ansett nödvändiga. Den genomförda revisionen har inte gett anledning till anmärkning med avseende på de revisionshandlingar och föreningens bokföring som överlämnats till mig, inventering av dess tillgångar och skulder eller övrigt beträffande förvaltning av föreningens angelägenheter.

Jag tillstyrker att föreningsstämman 2021-05-10 fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede den 13/4 2021


Jan Castman

Budget

BUDGET	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	760 000	760 711	760 000
Hyror parkering	15 000	14 750	15 000
Gemensamhetslokal	0	630	0
Öresutjämnin	0	-43	0
	775 000	776 048	775 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Mattvätt/Hyrmattor	-4 000	-2 978	-4 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-15 000	0	-15 000
Hissbesiktning	-2 000	-1 890	-2 000
Gemensamma utrymmen	-1 000	0	-1 000
Gård	-1 000	0	-2 000
Serviceavtal	-11 000	-10 646	-13 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-682	-1 000
Teleport/hissanläggning	0	0	-2 000
Brandskydd	-4 000	-3 660	0
	-39 000	-19 856	-40 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-9 000	0	-15 000
Hiss	-10 000	-11 359	-10 000
	-19 000	-11 359	-25 000
Taxebundna kostnader			
El	-41 000	-36 080	-33 000
Värme	-94 000	-85 795	-98 000
Vatten	-21 000	-23 088	-21 000
Sophämtning/renhållning	-5 000	-6 190	-6 000
	-161 000	-151 153	-158 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-17 000	-16 258	-17 000
Tomträttsavgäld	-47 000	-46 100	-47 000
Kabel-TV	-4 000	-3 590	-4 000
	-68 000	-65 948	-68 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-17 000	-17 148	-16 535
	-17 000	-17 148	-16 535
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Medlemsinformation	-1 000	0	0
Tele- och datakommunikation	-6 000	-5 534	-5 000
Föreningskostnader	-2 000	-438	-3 000
Förvaltningsarvode	-52 000	-49 876	-51 000
Administration	-3 000	-2 068	-2 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 140	-4 000
	-69 000	-62 056	-65 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-9 000	-2 997	-3 000
Revisionsarvode arvoderad	-300	-300	-1 000
Arbetsgivaravgifter	-2 000	0	0
	-11 300	-3 297	-4 000

Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-194 000	-193 940	-194 000
	-194 000	-193 940	-194 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-578 300	-524 757	-570 535
RÖRELSERESULTAT	196 700	251 291	204 465
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Låneräntor	-91 000	-76 464	-91 000
Räntekostnader skattekonto	0	-148	0
	-91 000	-76 612	-91 000
RESULTAT	105 700	174 679	113 465