

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Vattenhon 3		Organisationsnummer 769607-9578		Utländsk adress ë
Adress Nynäsvägen 359		Postnummer 12234	Postort Enskede	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ë Eegna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vattenhon 3		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 745671	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Nynäsvägen 359		Postnummer 12234	Postort Enskede	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel 6	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 680 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 74	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 10		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML		Vård, dygnet runt	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet)	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerse		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad Lokal 26	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1210 - 1309		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>119000 kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>800 kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>2000 kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>121800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>48000 kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	119000 kWh	jå jå	Eldningsolja (2)	kWh	jå jå	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jå jå	Ved (4)	800 kWh	jå jå	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jå jå	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jå jå	EI (vattenburen) (7)	kWh	jå jå	EI (direktverkande) (8)	2000 kWh	jå jå	EI (luftburen) (9)	kWh	jå jå	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jå jå	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jå jå	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jå jå	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jå jå	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	121800 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	48000 kWh	jå jå	Fjärrkyla (14)	kWh	jå jå	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>5000 kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jå jå</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>126800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>7000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	5000 kWh	jå jå	Hushållsel ³ (16)	kWh	jå jå	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jå jå	EI för komfortkyla (18)	kWh	jå jå	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	126800 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7000 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	119000 kWh	jå jå																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	jå jå																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jå jå																																																																												
Ved (4)	800 kWh	jå jå																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jå jå																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jå jå																																																																												
EI (vattenburen) (7)	kWh	jå jå																																																																												
EI (direktverkande) (8)	2000 kWh	jå jå																																																																												
EI (luftburen) (9)	kWh	jå jå																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jå jå																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jå jå																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jå jå																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jå jå																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	121800 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	48000 kWh	jå jå																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	jå jå																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	5000 kWh	jå jå																																																																												
Hushållsel ³ (16)	kWh	jå jå																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jå jå																																																																												
EI för komfortkyla (18)	kWh	jå jå																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	126800 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7000 kWh																																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion jå Ja jå Nej kWh/år		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion jå Ja jå Nej kWh/år																																																																												
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Stockholm	126007 kWh	Stockholm	128730 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
189 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	87 kWh/m ² ,år	116 - 142 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:574643)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="8000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="1"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Vissa radiatorer ej varma, ojämn fördelning av värme mellan rum och lgh. Med jämnare fördelning av värmen skulle värmekurvan i undercentralen kunna skruvas ned. Enligt energisignaturkurvan sker värmebehovet redan vid utetemperaturer på 18 grader C. Även en brant lutning på energisignaturkurvan.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>4000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tre fönster källare öppna. Laga fönstren.</p> <p>Laga ytterdörr. Laga Källardörrar.</p> <p>Byta övermålade och trasiga tätninglistor.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Ej tillgång till lokalen på nedre botten och fem lägenheter vid besikten.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Atemp, från LOA och BOA. Rekommenderar en beställning av mätning Atemp alla areor, för korrekt värde. Omdränning, kallare ger bättre klimat. Åtgärder bör ske enligt OVK-protokollet

Byggnaden är inventerad och har fått klassningen gul vilket betyder att byggnaden har ett visst kulturhistoriskt värde och har en positiv betydelse för stadsbilden. Klassningen har graderats med färgerna blå, grön, gul och grå där blå är den högsta klassningen. Att huset inte värderats högre kan bero på att huset har ändrats genom bullerisolerade fönsterrutor. Det finns en länk till bebyggelseregistret på stadsmuseets hemsida. Byggnaden ligger i enkulturhistoriskt värdefull miljö. Det finns även områden som har ett högre värde, dessa områden har bedöms även ha ett riksintresse med vissa "värdekärnor"

PBL 8:13 bedömer stadsbyggnadskontoret inte gäller för denna byggnad, däremot skulle vi nog bedöma ev bygglovspliktiga åtgärder med stöd av PBL 8:17.

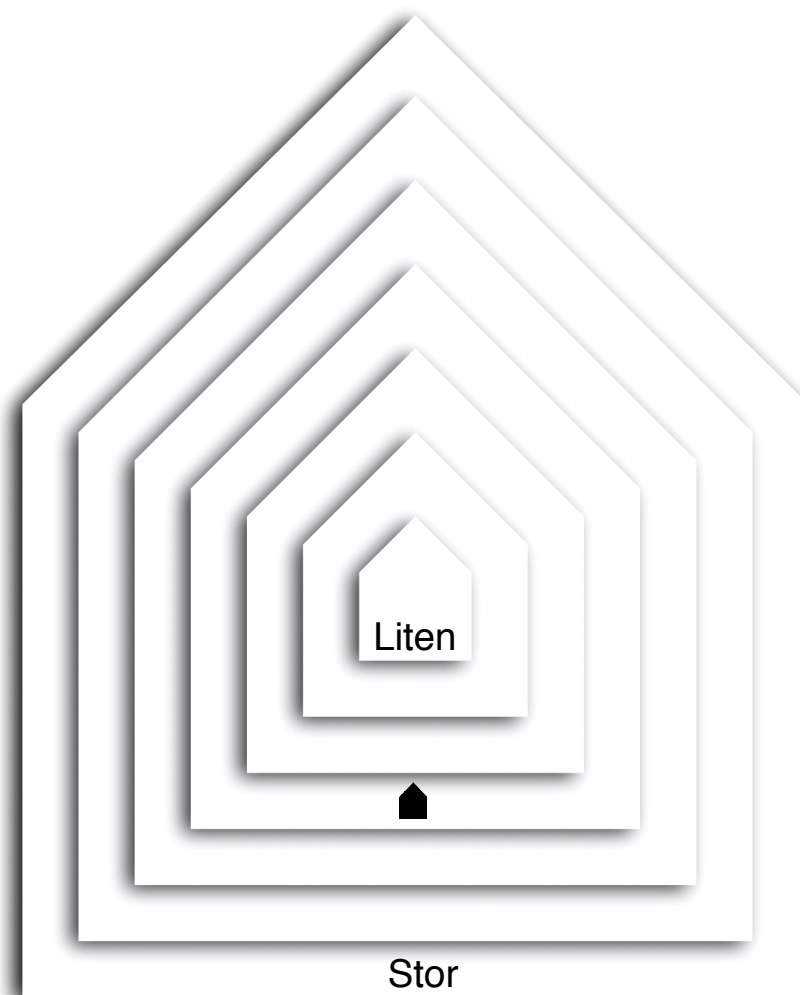
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Nordisk Energideklaration AB	Organisationsnummer FI710428822	Akrediteringsnummer 10002
Förnamn Camilla	Efternamn Hjortling	E-postadress camilla.hjortling@gmail.com

Expert

Förnamn Camilla	Efternamn Hjortling
Datum för godkännande 2013-12-06	E-postadress camilla.hjortling@gmail.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Nynäsvägen 359 , Enskede

- 🏠 Detta hus använder 189 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 116 – 142 kWh/m² och år, nya hus 87 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-12-06 av:
Camilla Hjortling , Nordisk Energideklaration AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.