

Bostadsrättsföreningen Slagrutan 1
Org nr 716416-5578

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

de

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-03 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Tommy Rasmusson	Ordförande	2021
Monica Rasmusson	Vice ordförande	2021
Anna Glans	Ledamot	2021
Mikael Eriksson	Ledamot	2021
Mathilda Hårdänge	Suppleant	2021
Mikael Lind	Suppleant	2021

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening

Föreningsstämman reserverade 15 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Slagrutan 1, Stockholms kommun, med adress Nynäsvägen 369. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 2 plan med inredd vindsvåning (2 lgh) och källare med undercentral, tvättstuga, förråd och hobbyrum. Nybyggnadsår 1927 och ombyggnadsår (fjärrvärme) 1983-1984.

Bostadshuset innehåller 10 lägenheter och 1 lokal. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och lokalen hyrs ut för garageverksamhet. Föreningen har inga p-platser eller garage

Boyta: 504 m²

Lokalyta: 85 m²

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåts.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning

Fastighetsskötsel ombesörjs av medlemmarna.

Jh

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om en avgiftshöjning på 3 % fr.o.m. 1 januari 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	428 136	419 737	411 492	399 504
Resultat efter finansiella poster	kr	-7 500	-47 440	32 396	-53 512
Soliditet	%	19	19	20	19
Likviditet	%	291	240	558	645
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	731	717	703	682
Låneskuld per totala kvm	kr	3 185	3 255	3 324	3 391
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	128	139	138	137

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	377 033	10 000	94 627	48 237	-47 440
Reservering till yttre fond			15 200	-15 200	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-47 440	47 440
Årets resultat					<u>-7 500</u>
Belopp vid årets utgång	377 033	10 000	109 827	-14 403	-7 500

Jh

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	-14 403	
Årets resultat	-7 500	
	<hr/>	
	-21 903	
Styrelsen föreslår följande disposition:		
Reservering till fond för yttre underhåll	15 200	
I ny räkning balanseras	-37 103	
	<hr/>	
	-21 903	
Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:		
Resultat enligt resultaträkning	-7 500	
Dispositioner	-15 200	
	<hr/>	
Årets resultat efter dispositioner	-22 700	
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition		125 027

Jh

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	428 136	419 736
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		428 136	419 737
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-215 395	-239 769
Övriga externa kostnader	4	-62 749	-67 769
Arvoden och personalkostnader	5	-19 713	-19 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 958	-110 938
Summa rörelsekostnader		-408 815	-438 189
Rörelseresultat		19 321	-18 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	9 513	8 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 334	-37 097
Summa finansiella poster		-26 821	-28 988
Resultat efter finansiella poster		-7 500	-47 440
Årets resultat		-7 500	-47 440
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-7 500	-47 440
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-15 200	-15 200
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-22 700	-62 640

JK

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 991 182	2 102 140
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 991 182</u>	<u>2 102 140</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 000	1 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 992 182	2 103 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		8 900	8 900
Övriga fordringar	8	9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 017	15 036
Klientmedel i SHB		453 017	413 326
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>483 943</u>	<u>437 262</u>
Summa omsättningstillgångar		483 943	437 262
Summa tillgångar		2 476 125	2 540 402

dh

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

377 033

377 033

Upplåtelseavgifter

10 000

10 000

Fond för yttre underhåll

109 827

94 627

Summa bundet eget kapital

496 860

481 660

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 402

48 237

Årets resultat

-7 500

-47 440

Summa fritt eget kapital

-21 902

797

Summa eget kapital

474 958

482 457

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

0

1 876 083

Summa långfristiga skulder

0

1 876 083

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

1 876 082

40 978

Leverantörsskulder

1 925

0

Skatteskulder

2 910

1 850

Övriga skulder

0

9 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 250

129 719

Summa kortfristiga skulder

2 001 167

181 862

Summa eget kapital och skulder

2 476 125

2 540 402

oh

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012 1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,38 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal)

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	368 508	361 272
Hyror garage	59 628	58 464
Brutto	428 136	419 736
Summa nettoomsättning	<u>428 136</u>	<u>419 736</u>

JK

Not 3 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetskötsel	1 590	4 957
Reparationer, löpande underhåll	1 292	22 527
Elavgifter	15 039	13 272
Uppvärmning	75 360	81 793
Vatten och avlopp	17 773	16 931
Renhållning	17 894	14 669
Försäkringar	15 310	14 984
Tomträttsavgäld	26 100	26 100
Kabel-TV / Internet	28 256	28 276
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	16 780	16 260
Summa driftskostnader	<u>215 394</u>	<u>239 769</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Porto	90	279
Revision	12 300	15 425
Föreningsmöten	795	742
Ekonomisk och administrativ förvaltning	44 428	44 445
Övriga förvaltningskostnader	1 000	2 778
Medlems- och föreningsavgifter	4 136	4 100
Summa övriga externa kostnader	<u>62 749</u>	<u>67 769</u>

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	15 000	15 000
Sociala kostnader	4 713	4 713
Summa arvoden, personalkostnader	<u>19 713</u>	<u>19 713</u>

JK

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteutäkt klientmedel i SHB	975	1 086
Övriga ränteutäkter	38	23
Utdelning MBF	8 500	7 000
Summa finansiella intäkter	<u>9 513</u>	<u>8 109</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 286 203	2 704 803
Inköp/Aktiveringar	581 400	581 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 867 603	3 286 203
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 184 063	-1 073 125
Årets avskrivningar	-110 958	-110 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 295 021	-1 184 063
Utgående planenligt värde	<u>1 991 182</u>	<u>2 102 140</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>1 991 182</u>	<u>2 102 140</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 376 000	4 376 000
Taxeringsvärde mark	4 158 000	4 158 000
	8 534 000	8 534 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	8 285 000	8 285 000
Lokaler	249 000	249 000
	<u>8 534 000</u>	<u>8 534 000</u>

jh

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	9	0
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>9</u>	<u>0</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	1,72	90-dgr rörligt	562 932
SBAB	1,68	90-dgr rörligt	191 607
SBAB	1,68	90-dgr rörligt	367 000
SBAB	1,68	90-dgr rörligt	396 543
SBAB	1,67	90-dgr rörligt	358 000
Summa skulder till kreditinstitut			1 876 082
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-41 238
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 834 844
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			1 669 892

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga sakerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 297 000	2 297 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 297 000</u>	<u>2 297 000</u>

Ansvarsförbindelser

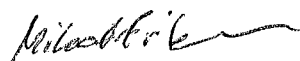
Övriga ansvarsförbindelser

Inga ansvarsförbindelser finns.

Not 11 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens källskatt	0	4 602
Sociala avgifter	0	4 713
	-	-
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>9 315</u>

Enskede 2021-05-18



Mikael Eriksson



Anna Glans



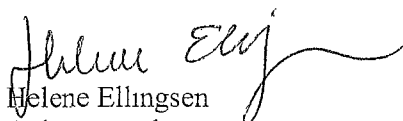
Monica Rasmusson



Tommy Rasmusson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lamnats 2021-05-14.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slagrutan 1, org.nr 716416-5578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slagrutan 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflode för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Jh

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slagrutan 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 19 maj 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helene Ellingsen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor