

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bf Plöjaren upa	Personnummer/Organisationsnummer 702001-6858	Utländsk adress €
Adress Stockholmsvägen 2	Postnummer 122 62	Postort Enskede
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-6395286
E-postadress sten@lutteman.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Såningsmannen 6	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 820437
Orsak vid felrapport		
Adress Nynäsvägen 302	Postnummer 12234	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Nynäsvägen 304	Postnummer 12234	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Stockholmsvägen 2	Postnummer 12262	Postort Enskede
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1925
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 950 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 343 m ²		LOA 353 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 82	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 23		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 16	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 2	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning			
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0801 - 0812				€			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³			
				Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)			
				Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³			
				Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.							
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade							
				Mätt värde Fördelat värde			
Fjärrvärme (1) 216 000 kWh jn jn				Fastighetsel (15) 3 100 kWh jn jn			
Eldningsolja (2) kWh jn jn				Hushållsel (16) kWh jn jn			
Naturgas, stadsgas (3) kWh jn jn				Verksamhetsel (17) kWh jn jn			
Ved (4) kWh jn jn				El för komfortkyla (18) kWh jn jn			
Flis/pellets/briketter (5) kWh jn jn				Tillägg komfortkyla ² (19) 0 kWh			
Övrigt biobränsle (6) kWh jn jn				Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) 3 100 kWh			
El (vattenburen) (7) kWh jn jn				Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) 219 100 kWh			
El (direktverkande) (8) kWh jn jn				Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) 3 100 kWh			
El (luftburen) (9) kWh jn jn							
Markvärmepump (el) (10) kWh jn jn							
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh jn jn							
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh jn jn							
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh jn jn							
Summa 1-13 ¹ (Σ1) 216 000 kWh							
Varav energi till varmvattenberedning 42 000 kWh jn jn							
Fjärrkyla (14) kWh jn jn							
Finns solvärme? Ange solfångararea		Ange solcellsarea		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	
jn Ja jn Nej m ²		jn Ja jn Nej m ²		Stockholm		242 320 kWh	
				Normalårskorrigerat värde (graddagar)			
				Stockholm		249 287 kWh	
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
Stockholm		249 287 kWh		108 kWh/m ² ,år		142 - 174 kWh/m ² ,år	
Energieffektivitet		...varav el					
124 kWh/m ² ,år		2 kWh/m ² ,år					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 5 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,29 kr/kWh	<input type="text"/> 0,45 ton/år
Byggnadsteknisk			

Beskrivning av åtgärden

Byte av radiatorventiler samt injustering av värmesystemet

Metod: Byt ut husets samtliga radiatorventiler. Injustera sedan hela värmesystemet. Termostatventiler installeras där det är lämpligt.

Investering: ca 20 000 kr

Besparing: ca 5 MWh/år vilket motsvarar 3 000 kr/år

Kommentar: Lönsamt

Förklaring: Befintliga radiatorventiler är av äldre modell. Dessa har relativt kort livslängd och är heller inte lämpade för injusteringsåtgärd. Samtliga radiatorventiler bör bytas till modernare dito för att få bättre funktion. Termostatventiler installeras där förutsättningar för detta finns. I samband med ventilbyte krävs en injustering av värmesystemet för att nå önskad besparing. Med ett väl injusterat värmesystem ökar komforten i huset. Likartad rumstemperatur nås oberoende av rummets storlek eller placering i planet. Med denna åtgärd reduceras antalet övertempererade lägenheter och sänker således den totala värmeanvändningen i fastigheten. Samtliga radiatorer i byggnaden justeras till beräknade värden.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar 2009-05-27

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB	Organisationsnummer 556155-8205	Akrediteringsnummer 6978:01
Förnamn Pär	Efternamn Nilsson	E-postadress par.nilsson@stofast.se

Expert

Förnamn Fredrik	Efternamn Lejskog
Datum för godkännande 2009-06-02	E-postadress fredrik.lejskog@stofast.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Stockholmsvägen 2, Enskede.

- Detta hus använder 124 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 142–174 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-02 av:
Fredrik Lejskog, Fastighetsägarna i Stockholm AB